

**Uchwała Nr XIX/143/12
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 27 września 2012 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części gruntu na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie § 10 ust. 3 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.) i art. 18 ustęp 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ustęp 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony:

część gruntu oznaczonego nr geodezyjnym 1716/5 o pow. 0,0024ha położonego w Dobrej, gm. Dobra na rzecz Pani Danuty Witczak, zam. Dobra, ul. Wiatraki 13a m 4, z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu typu blaszak, oznaczonego na mapie lit. A, jako załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Wojciech Błazetek

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr XIX/143/12 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 27 września 2012 r.
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę część gruntu na czas
nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu
zawierania tej umowy.**

W uchwale Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.) . Jednakże w § 10 ust. 3 uchwały zawarto zapis, że „Oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady”.

Rada Miejska na podstawie art.37 ustęp 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) posiada również kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, co można w niniejszym przypadku uzasadnić tym, iż jest to mała powierzchnia, nie nadająca się do pełnego zagospodarowania, leżąca bezpośrednio przy terenie, na którym znajduje się dom wielorodzinny, budynek użyteczności publicznej – niepubliczny z. o. zdrowotnej, w pobliżu już istniejących garaży.

Do Burmistrza Dobrej wpłynął wniosek w sprawie możliwości wydzierżawienia tego terenu pod usytuowanie budowli nietrwałej, garaż typu blaszak od Pani Danuty Witczak, pracującej jako pielęgniarzka środowiskowa, obsługującej teren Gminy Dobra.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały (część dz. nr 1716/5) znajduje się w sąsiedztwie budynku użyteczności publicznej obejmującej niepubliczny z. o. zdrowotnej i jest niezbędna do prawidłowej realizacji zadań, m. in. do prowadzenia działalności pielęgniarzki środowiskowej.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Wojciech Błazelek