

ZARZĄDZENIE Nr 19/2012
Burmistrza Dobrej
z dnia 12 kwietnia 2012r.

w sprawie: ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Mikulicach, gmina Dobra, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 190/1 o pow. 0,1304ha i 190/2 o pow. 0,1590 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Burmistrz Dobrej zarządza:

§ 1

- I. ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Mikulicach, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 190/1 o pow. 0,1304 ha wpisanej w księdze wieczystej nr KN1T/00034202/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.
- II. ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Mikulicach, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 190/2 o pow. 0,1590 ha, wpisanej w księdze wieczystej nr KN1T/00034202/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.

§ 2

Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 3

Powołać komisję przetargową do przeprowadzenia w dniu 17 maja 2012r. II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż:

- I. nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Mikulicach, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 190/1 o pow. 0,1304 ha wpisanej w księdze wieczystej nr KN1T/00034202/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.
- II. nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Mikulicach, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 190/2 o pow. 0,1590 ha, wpisanej w księdze wieczystej nr KN1T/00034202/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.

w następującym składzie:

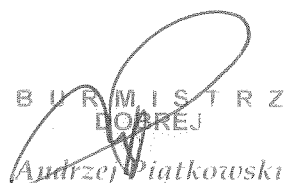
- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1. Jacek Gajewski | przewodniczący komisji |
| 2. Aleksandra Bręńska | członek komisji |
| 3. Renata Jarek | członek komisji |
| 4. Marek Świętochowski | członek komisji |
| 5. Łukasz Kurek | członek komisji |

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski

Dobra, dnia 12.04.2012r.

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Burmistrz Dobrej

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony dotyczący:

- 1 ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Mikulicach, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 190/1 o pow. 0,1304 ha wpisanej w księdze wieczystej nr KN1T/00034202/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.
2. ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Mikulicach, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 190/2 o pow. 0,1590 ha, wpisanej w księdze wieczystej nr KN1T/00034202/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w Mikulicach, gm. Dobra. Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w północno-zachodniej części gminy Dobra, odległość od miasta około 3-4 km. Dojazd w kierunku na Kowale Pańskie, następnie w prawo w kierunku Mikulic. Znajdują się w centralnej części wsi w okolicach charakterystycznych zabudowań dworku z XIX wieku. Dojazd do działek drogą gruntową, kształt działek w formie prostokąta. Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i sieci wodociągowej. Położenie nieruchomości biorąc pod uwagę ich mieszkalne przeznaczenie uznano za dobre. Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami ani prawami na rzecz osób trzecich.

Wartość nieruchomości została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 u. o g. n., jest ceną wywoławczą i wynosi :

1. działka nr 190/1 o pow. 0,1304 ha, wartość nieruchomości 15.413,00,-zł.
(słownie: piętnaście tysięcy czterysta trzynaście zł 00/100),
- 2 działka nr 190/2 o pow. 0,1590 ha, wartość nieruchomości 18.794,00,-zł
(słownie: osiemnaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt cztery zł 00/100)

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż :

1. dla działki nr 190/ 1 o pow. 0,1304 ha postąpienie wynosi 154,00,-zł.
2. dla działki nr 190/2 o pow. 0,1590 ha postąpienie wynosi 188,00,-zł.

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.05.2012 r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń nr 2 Urzędu Miejskiego w Dobrej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. :

1. za działkę 190/1 o pow. 0,1304 ha wadium wynosi 1.541,00,- zł
2. za działkę 190/2 o pow. 0,1590 ha wadium wynosi 1.879,00,- zł

na konto Urzędu Miejskiego w Dobrej, Bank Spółdzielczy Malanów O/Dobra 86 8557 0009 0300 0172 2003 0011, przy czym kwota wadium musi wpłynąć na konto Urzędu do dnia 14.05 2012r.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się chociażby do przetargu przystąpiła jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Dobrej – Zarządzeniem nr 19/2012 z dnia 2012r.

Termin podpisania umowy notarialnej zostanie określony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości płatna jest nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Ponadto oferent powinien zapoznać się z regulaminem przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej Gminy Dobra: dobra.nowoczesnagmina.pl

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miejskim w Dobrej - pokój nr 10a lub telefonicznie pod numerem (063) 279 99 27.

BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski