

ZARZĄDZENIE Nr 42/ 2011
Burmistrza Dobrej
z dnia 20 grudnia 2011r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o powierzchni 0,84 ha położonej w Chrapczewie, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 512/1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Burmistrz Dobrej zarządza:

§ 1

Ogłosić przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej o powierzchni 0,84 ha położonej w Chrapczewie, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnymi 512/1 wpisanej w księdze wieczystej nr KN1T/00048406/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.

§ 2

Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 3

Powołać komisję przetargową do przeprowadzenia w dniu 23 stycznia 2012r. przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej o powierzchni 0,84 ha położonej w Chrapczewie, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 512/1 zapisanej w księdze wieczystej nr KN1T/00048406/3, w następującym składzie:

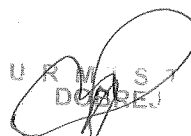
- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1. Jacek Gajewski | przewodniczący komisji |
| 2. Aleksandra Bręńska | członek komisji |
| 3. Renata Jarek | członek komisji |
| 4. Marek Świętochowski | członek komisji |
| 5. Łukasz Kurek | członek komisji |

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski

Dobra, dnia 20.12.2011r.

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Burmistrz Dobrej

ogłasza ustny przetarg nieograniczony dotyczący nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 512/1, o pow. 0,84 ha położonej w miejscowości Chrapczew, gm. Dobra. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest w Chrapczewie, odległość około 1 km na wschód od miejscowości Dobra. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne i enklawy leśne o małym stopniu zabudowania siedliskami. W odległości około 1400 metrów znajduje się kościół w Dobrej z głównym placem miasta, urząd miasta i gminy, punkty usługowo-handlowe. Działka znajduje się po północnej stronie drogi prowadzącej w kierunku Piekary (na przedłużeniu ul. 1 maja). Sąsiednie tereny wykorzystywane są na cele rolne oraz nieużytki. Dojazd do działki jest następujący: drogą Dobra - Piekary, w miejscowości Dobra w odległości 1400 metrów od głównej krzyżówki należy skręcić w lewo w drogę nieutwardzoną – gruntową. Działka nie jest uzbrojona w media, posiada wydłużony kształt, zbliżony do prostokąta, oznaczona numerem geodezyjnym 512/1, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00048406/3. Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,84 ha. Położenie nieruchomości biorąc pod uwagę jej rolne przeznaczenie uznano za średnie. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami na rzecz osób trzecich. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20.690,00,-zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt zł 00/100), ustalona zgodnie z art. 67 ust.2 pkt.1 u. o g. n.**

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 207,00,-zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 23.01.2012 r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń nr 2 Urzędu Miejskiego w Dobrej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 2.069,00,- zł na konto Urzędu Miejskiego w Dobrej, Bank Spółdzielczy Malanów O/Dobra 86 8557 0009 0300 0172 2003 0011, przy czym kwota wadium musi wpłynąć na konto Urzędu do dnia 20.01.2012r.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się chociażby do przetargu przystąpiła jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Dobrej – Zarządzeniem nr 42/2011 z dnia 20.12.2011r.

Termin podpisania umowy notarialnej zostanie określony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości płatna jest nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Ponadto oferent powinien zapoznać się z regulaminem przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej Gminy Dobra: **dobra.nowoczesnagmina.pl**

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miejskim w Dobrej - pokój nr 10a lub telefonicznie pod numerem (063) 279 99 27.

BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski