

Protokół Nr XIV/04

z sesji Rady Miejskiej w Dobrej odbytej 28 września 2004 r. w sali konferencyjnej Domu Kultury w Dobrej

Przewodniczący Rady Miejskiej Eugeniusz Żerkowski o godz. 9⁰⁵ otworzył XIV sesję Rady Miejskiej w Dobrej stwierdzając, że na stan 15 radnych Rady Miejskiej w Dobrej w sesji bierze udział 13 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada może obradować i podejmować uchwały.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodniczący Eugeniusz Żerkowski poinformował, że w posiedzeniu udział biorą zaproszeni goście: kierownicy jednostek, zakładów pracy, przedstawiciele samorządów miasta i wsi oraz Burmistrz Dobrej – p. Marianna Ochocka, Sekretarz Dobrej – p. Bogdan Kmiec, Skarbnik Dobrej – p. Beata Kmiec.

Listy obecności zaproszonych gości stanowią załączniki nr 2 i 3 do protokołu.

Protokołowała obrady – Barbara Kominiarczyk – inspektor UM w Dobrej.

Przewodniczący Eugeniusz Żerkowski stwierdził, że radni wraz z zawiadomieniami otrzymali porządek obrad XIV Sesji Rady Miejskiej w Dobrej.

Zapytał czy są wnioski o zmianę lub uzupełnienie porządku obrad ?

Burmistrz Dobrej p. Marianna Ochocka zgłosiła wniosek w sprawie wprowadzenia dodatkowego projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały dot. powierzenia zadań do realizacji Związkowi Międzygminnemu Wodociągów i Kanalizacji w Koninie.

Wniosek zgłoszony przez p. Burmistrz został przyjęty większością głosów tj. na 13 radnych obecnych na sesji „za” głosowało 9 radnych, „przeciw” – 3, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Następnie przewodniczący Rady Miejskiej w Dobrej przedstawił porządek obrad wraz razem ze zgłoszonym wnioskiem.

Porządek obrad :

1. Otwarcie Sesji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.

4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
5. Interpelacje i zapytania radnych.
6. Sprawy samorządu.
7. Sprawozdanie Burmistrza Dobrej z realizacji uchwał i działalności międzysesyjnej.
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) zmiany uchwały dotyczącej zaciągnięcia pożyczki – nr XIV/92/04
 - 2) zaciągnięcia kredytu długoterminowego– nr XIV/93/04
 - 3) zmiany budżetu na rok 2004 – nr XIV/94/04
 - 4) zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej– nr XIV/95/04
 - 5) wyrażenia zgody na udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących samodzielne lokale mieszkalne sprzedawane w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom tych lokali– nr XIV/96/04
 - 6) przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych ich najemcom – nr XIV/97/04
 - 7) wyrażenia zgody na ustanowienie odrębnej własności samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych – nr XIV/98/04
 - 8) wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym samodzielnych lokali mieszkalnych położonych w m. Dobra – nr XIV/99/04
 - 9) wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym samodzielnych lokali mieszkalnych położonych w Długiej Wsi – nr XIV/100/04
 - 10) wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym samodzielnych lokali mieszkalnych położonych w Józefowie – nr XIV/101/04
 - 11) nadania statutu Miejsko Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Dobrej – nr XIV/102/04
 - 12) określenia wysokości oraz szczegółowych warunków, trybu przyznawania i zwrotu zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie – nr XIV/103/04
 - 13) zasad zwrotu zasiłków okresowych i celowych przyznawanych pod warunkiem zwrotu – nr XIV/104/04
 - 14) zasad sprawienia pogrzebu przez Gminę Dobra – nr XIV/105/04
 - 15) zmiany uchwały – nr XIV/106/04

9. Opinia w sprawie celowości realizacji i dofinansowania dróg dojazdowych do gruntów rolnych.
10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych
11. Wolne wnioski.

ad: 4.

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Przewodniczący poinformował, że protokół nr XIII/2004 z poprzedniej sesji Rady Miejskiej w Dobrej był wyłożony do wglądu przed posiedzeniem Rady.

Stwierdził, że jest napisany zgodnie z przebiegiem sesji i zgłosił wniosek o nie odczytywanie protokołu.

Wniosek przewodniczącego został przyjęty jednogłośnie, i przewodniczący stwierdził że Protokół Nr XIII/2004 sesji Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2004 r. został jednogłośnie przyjęty przez Radę, bez odczytywania.

Przewodniczący Eugeniusz Żerkowski dodał, iż wszystkie protokoły z sesji Rady Miejskiej w Dobrej są do wglądu w biurze Rady, w godzinach pracy Urzędu .

ad: 5.

Interpelacje i zapytania radnych.

Radny Krzysztof Kucharski zapytał jak wygląda sprawa zalesień gruntów rolnych, do których musi zostać przedstawiony wypis z planu zagospodarowania przestrzennego, którego gmina aktualnie nie posiada.

Zapytał czy jest możliwość zalesienia gruntu na podstawie zgody gminy?

Radny Paweł Janicki prosił o wyjaśnienie sprawy ustawienia znaków drogowych na terenie miasta i gminy oraz o terminie zwołania komisji w powyższej sprawie, gdyż nie znalazł informacji o komisjach w sprawozdaniach Burmistrza. Przypomniał o wcześniejszym wniosku złożonym w powyższej sprawie oraz o powoływaniu do Komisji decydującej o ustawieniach znaków drogowych przedstawicieli z Rady czy sołtysów.

Radny Jan Grzelak zgłosił zapytanie w sprawie korzystania z ośrodka zdrowia. Poinformował o niemożności przeprowadzenia badań mammograficznych z powodu braku dostępu do pomieszczeń ośrodka.

Zwrócił także uwagę na brak lekarza rodzinnego w gminie.

Wnioskował o budowę drogi Mikulice – Stefanów, która nie została wykonana z powodu sprzeciwu dwóch rolników. Stwierdził, że wyżej wymieniona droga powinna mieć szerokość ok. 6 m, a nie pow. 3 m jak twierdzą pracownicy Urzędu Miejskiego.

Radny Henryk Gręzicki prosił o wyjaśnienie spraw:

- jak promowana jest Gmina Dobra?
- jak przedstawia się kontakt z mediami, gdyż w prasie pojawiają się same złe wiadomości?
- uporządkowanie ulicy przy kotłowni komunalnej.

Zgłosił następujące petycje:

- w sprawie wykorzystania działki położonej w Długiej Wsi przez p. Potyralskiego (załącznik nr 4 do protokołu)
- w sprawie sprzeciwu wprowadzenia przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrej miesięcznej opłaty stałej w wysokości 3,- zł za pobór wody z wodociągu (załącznik nr 5 do protokołu).

ad: 6.

Sprawy samorządu.

Pan Jan Nowak (przewodniczący Rady Samorządu m. Dobra) wnioskował o obniżenie ceny za przyjęcie śmieci na wysypisko; zwrócił uwagę na ich zwiększenie w miejscach niedozwolonych.

Prosił o wyjaśnienie sprawy umów na dostarczanie wody mieszkańcom Dobrej oraz wprowadzeniu stałej opłaty miesięcznej za powyższe.

Zapytał kiedy i na jakich odcinkach zostaną wykonane przyłącza do kanalizacji miejskiej?

Przewodniczący poinformował, że odpowiedzi na wszystkie zapytania i wnioski zostaną udzielone w pkt. 10.

ad: 7.

Sprawozdanie Burmistrza Dobrej z realizacji uchwał i działalności międzysesyjnej.

Burmistrz Dobrej – p. Marianna Ochocka przedstawiła sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miejskiej w Dobrej i z działalności międzysesyjnej.

Poinformowała o spotkaniu z p. Bałwas w sprawie dokonania zamiany gruntów między gminą a p. Bałwas celem przekazania pozyskanych gruntów na własność Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobrej.

Informacja stanowi (załącznik nr 6 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań do przedstawionego sprawozdania.

ad: 8.

Podjęcie uchwał

1) Zmiana uchwały dotyczącej zaciągnięcia pożyczki

P. Burmistrz wyjaśniła, iż zmiana następuje w uchwale Nr XII/77/04 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 29 kwietnia 2004 r. dotyczącej zaciągnięcia pożyczki i proponuje się zaciągnięcie pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości 63.944,00 zł z przeznaczeniem na finansowanie wydatków związanych z budową kolektora sanitarnego w m. Dobra – etap III.

Dodała, że zmiana spowodowana jest zmniejszeniem kosztów wykonywanego zadania, a gmina może otrzymać pożyczkę w wysokości 50% poniesionych kosztów.

Następnie przewodniczący Komisji Rady przedstawili opinie Komisji.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Piotr Bernard Stencel poinformował o przyjęciu pozytywnej opinii Komisji do przedstawionego projektu uchwały.

Zastępca przewodniczącego Komisji Socjalno – Społecznej Henryk Gręzicki, pełniący funkcję przewodniczącego oświadczył, że również Komisja Socjalno – Społeczna podjęła pozytywną opinię.

Przewodniczący Eugeniusz Żerkowski przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zaciągnięcia pożyczki do przegłosowania.

Uchwała została przyjęta przez Radę jednogłośnie tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania za jej przyjęciem głosowało 13 radnych, przeciw-----, głosy wstrzymujące-----.

Uchwała Nr XIV/92/04 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 28.09.2004 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zaciągnięcia pożyczki stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

2) Zaciągnięcie kredytu długoterminowego

P. Burmistrz przedstawiła projekt uchwały wnioskując o zaciągnięcie kredytu w wysokości 740.000,00 zł z wyasygnowaniem na finansowanie wydatków gminy nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach jednostki.

Pobrany kredyt przeznaczony zostanie m.in. na zapłatę dodatkowych kosztów budowy dróg Potworów – Czajków i Linne – Ostrówek. Kredyt ten zostanie zaciągnięty na okres 3 lat.

Przewodniczący Eugeniusz Żerkowski poprosił o zaprezentowanie opinii Komisji.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Piotr Bernard Stencel oświadczył, że Komisji przyjęła opinię zgodną z przedłożonym projektem uchwały.

Zastępca przewodniczącego Komisji Socjalno – Społecznej Henryk Gręzicki poinformował o przyjęciu pozytywnej opinii.

Przewodniczący Eugeniusz Żerkowski przedstawił projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego do przegłosowania.

Uchwała została przyjęta przez Radę jednogłośnie tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania za jej przyjęciem głosowało 13 radnych, przeciw-----, głosy wstrzymujące-----.

Uchwała Nr XIV/93/04 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 28.09.2004 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

3) Zmiana budżetu na rok 2004

Burmistrz Dobrej p. Marianna Ochocka oznajmiła, iż zmiany budżetu zostały szczegółowo omówione na posiedzeniu Komisji Rady i do terminu sesji nastąpiła tylko jedna dodatkowa zmiana. Poprosiła o omówienie jej p. Beatę Kmiec – Skarbnika Dobrej.

P. B. Kmiec wyjaśniła, że gmina otrzymała od Wojewody dotację celową w wysokości 3 840 zł z przeznaczeniem na szkolenia pracodawców kształcących pracowników do przygotowania zawodowego – projekt uchwały jest zgodny z załącznikiem nr 9 do protokołu..

Radni nie zgłosili uwag a przewodniczący Komisji przedstawili przyjęte opinie.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Piotr Bernard Stencel poinformował o pozytywnej opinii Komisji do przedstawionego projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Henryk Gręzicki oznajmił, że także Komisja Socjalno – Społeczna przyjęła pozytywną opinię.

Przewodniczący Eugeniusz Żerkowski przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu do przegłosowania.

Uchwała została przyjęta przez Radę jednogłośnie tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania za jej przyjęciem głosowało 13 radnych, przeciw-----, głosy wstrzymujące-----.

Uchwała Nr XIV/94/04 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 28.09.2004 r. w sprawie zmiany budżetu stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

4) Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej

P. Burmistrz poinformowała o propozycji sprzedaży nieruchomości w m. Dobra ul. Wiatraki p. Anecie Zdych zam. Rzymosko 31a.

Wyjaśniała, że Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości położonej w Dobrej oznaczonej nr geod. 1622/1 o pow. 188 m², która to działka przylega do nieruchomości stanowiącej własność p. A. Zdych o numerach geodezyjnych 1623/1, 2085, 2008/6 – pow. 303 m².

Uzasadniła, iż działka przeznaczona do zbycia nie może być sprzedana jako odrębna nieruchomość ze względu na małą powierzchnię. Dodała, że obie nieruchomości – Gminy i p. Zdych przeznaczone są pod budownictwo usługowe z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

P. Burmistrz zaproponowała zbycie nieruchomości gruntowej p. Anecie Zdych w drodze bezprzetargowej.

Następnie przewodniczący Rady Miejskiej Eugeniusz Żerkowski poprosił przewodniczących Komisji o przedstawienie ich opinii.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Piotr Bernard Stencel i Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Henryk Gręzicki przedłożyli pozytywne opinie swoich Komisji do przedstawionego projektu uchwały.

Przewodniczący Eugeniusz Żerkowski zarządził przegłosowanie projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Uchwała została przyjęta przez Radę jednogłośnie tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania za jej przyjęciem głosowało 13 radnych, przeciw-----, głosy wstrzymujące-----.

Uchwała Nr XIV/95/04 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 28.09.2004 r. w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

5) Wyrażenie zgody na udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących samodzielne lokale mieszkalne sprzedawane w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom tych lokali

Burmistrz Dobrej p. Marianna Ochocka zaprezentowała projekt uchwały oznajmiając, iż uchwała o podobnej treści już funkcjonuje w gminie i na jej podstawie sprzedawane są wszystkie lokale.

Wyjaśniła o powodach zmuszających o zmianę uchwały dotyczących § 1 pkt 2 tj. włączeniu do ustalonej w ust. 1 bonifikacie, do której ujęta została kaucja mieszkaniowa, która była wpłacona w związku z przydzieleniem i zajęciem lokalu mieszkalnego podlegającego sprzedaży. Obecnie obowiązująca uchwała nie posiada takiego zapisu i mieszkańcy wykupionych lokali zgłaszają podania o zwrot zapłaconych kaucji, natomiast po podjęciu nowej uchwały w przypadku skorzystania z bonifikaty roszczenie o zwrot kaucji nie będzie przysługiwało.

Proszę przewodniczących komisji Rady o przedstawienie opinii nt. przedstawionego projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Piotr Bernard Stencel przedstawił opinię zgodną z projektem uchwały.

Zastępca przewodniczącego Komisji Socjalno – Społecznej Henryk Gręzicki poinformował o przyjęciu pozytywnej opinii przez Komisję Socjalno – Społeczną.

Przewodniczący Eugeniusz Żerkowski przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących samodzielne lokale mieszkalne sprzedawane w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom tych lokali do przegłosowania.

Uchwała została przyjęta przez Radę jednogłośnie tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania za jej przyjęciem głosowało 13 radnych, przeciw-----, głosy wstrzymujące-----.

Uchwała Nr XIV/96/04 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 28.09.2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących samodzielne lokale mieszkalne sprzedawane w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom tych lokali stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

6) Przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych ich najemcom.

P. Burmistrz przedstawiając projekt uchwały wyjaśniła, iż projekt był omawiany na posiedzeniach Komisji i dotyczy przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych ich najemcom.

Przewodniczący Eugeniusz Żerkowski poprosił o przedstawienie opinii przez przewodniczących Komisji.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Piotr Bernard Stencel oznajmił, że miał zostać przygotowany nowy projekt, gdyż do przedstawiony przez p. Burmistrz został negatywnie zaopiniowany przez Komisję. Dodał, iż Komisja zgłosiła zastrzeżenia i zaproponowała rozszerzenie możliwości nabycia lokali przez użytkowników.

Przewodniczący zarządził 10 min. przerwę w obradach. Wznawiając obrady po przerwie przewodniczący Eugeniusz Żerkowski oddał głos p. Burmistrz.

Burmistrz Dobrej p. Marianna Ochocka zaproponowała, aby p. Barbara Stasiak przedstawiła sprawę pierwszeństwa w nabyciu lokali.

Pani Barbara Stasiak – inspektor ds. obsługi prawnej Urzędu Miejskiego w Dobrej wyjaśniła, że ustawa o gospodarce nieruchomościami uprawnia Radę do możliwości zbycia lokali. Każde zbycie nieruchomości powinno odbyć się w drodze przetargu, jednakże w niektórych sytuacjach może się ono odbyć w drodze trybu bezprzetargowego.

Wyjaśniła, iż art. 6 omawianej ustawy zawarto upoważnienia do Rady na przyznanie pierwszeństwa poza ustawą i dotyczy to najemcom. Ustawa nie wymienia możliwości ustalenia pierwszeństwa użytkownikom lokali, gdyż takie osoby mogą wykupić użytkowane lokale poprzez ustalenie stosunku najmu, w przypadku gdy najmują lokal i płacą czynsz.

P. B. Stasiak poinformowała o konieczności uregulowania sytuacji poprzez zawarcie umowy najmu z administratorem lokali, w naszej sytuacji z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrej. Umowa musi zostać zawarta na czas nieoznaczony, ponieważ na czas oznaczony wynajmowane są tylko lokale socjalne. Przyznała, iż użytkownik może być przeciwny ustawie, jednakże w takim wypadku może wystąpić do sądu.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Piotr Bernard Stencel zwrócił uwagę, że na posiedzeniu Komisji wyraźnie wnioskowano o wyjaśnienie sprawy użytkowników lokali komunalnych tj. ilu dotyczy lokali oraz ilu zamieszkałych w nich osób. Stwierdził, iż w dniu dzisiejszym radni nie uzyskali na powyższe odpowiedzi i problem użytkowników pozostaje, gdyż sprawa nie została prawidłowo wyjaśniona a radni prosili o wyjaśnienie konsekwencji prawnych po przeprowadzeniu uzgodnień z mieszkańcami.

Wyraził opinię, że p. Stasiak mogła przedstawić wykładnię prawną na posiedzeniu Komisji. Zauważył, iż w takiej sytuacji nie ma opinii Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego do przedstawionego projektu uchwały, do którego zastrzeżenia miały zostać rozwiązane przez p. Burmistrza i p. Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrej.

Pani Barbara Stasiak poinformowała, że projekt uchwały ma charakter aktu prawa miejscowego i dotyczy wszystkich lokali na terenie gminy, które przeznaczone są do zbycia. Oznajmiła, iż została ona zaproponowana pod obrady Rady, gdyż zmieniły się zasady ogłaszania aktów prawa miejscowego, poprzednio jedynie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego obecnie w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

W przypadku sprzedaży lokali na Długiej Wsi (koszary) powiadomiła o podjęciu przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrej zadań związanych z uregulowaniem umów z najemcami. Przed przystąpieniem do sprzedaży oraz przed wyceną lokali na pewno zostaną przeprowadzone konsultacje i wyjaśnienia z mieszkańcami.

P. Małgorzata Osiwała – kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrej dodała, iż problem dotyczy niewielkiej liczby osób i zajmowanych lokali, jednakże nie jest w stanie w dniu dzisiejszym przedstawić dokładnej informacji.

Przewodniczący Piotr Bernard Stencel zwrócił uwagę na fakt możliwości wykupu lokali przez użytkowników, tak jak p. B. Stasiak stwierdziła poprzez skierowanie sprawy do sądu.

P. B. Stasiak zauważyła, iż powiedziała o możliwości a nie konieczności. Zaznaczyła, że w pierwszej kolejności wszyscy użytkownicy powinni rozwiązać sprawę z administratorem tj. zawarcie umowy. Wystąpienie do sądu przedstawiła jako ostateczną sytuację.

Zaznaczyła, że skoro p. kierownik jest w trakcie porządkowania spraw przejętych w administrowanie lokali to w jej interesie jest zawarcie umów z użytkownikami.

Przewodniczący P. B. Stencel podkreślił brak odpowiedzi na sesji w sprawie rozwiązania problemu użytkowników lokali, z czego wynika opinia Urzędu, który nie widzi istniejącego problemu wynajmu lokali w Długiej Wsi.

P. Barbara Stasiak powiadomiła o podjęciu po raz pierwszy uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom w roku 1998, która to uchwała funkcjonuje i pierwszeństwo to istniało i istnieć będzie dopóki ta uchwała nie zostanie uchylona.

Radny Paweł Janicki – II wiceprzewodniczący Rady Miejskiej zaproponował nie rozpatrywanie projektu uchwały oraz zgłosił **wniosek**, żeby w związku z zaistniałym sporem został przeniesiony na następne posiedzenie komisji celem omówienia.

Przewodniczący Piotr Bernard Stencel zwrócił uwagę, że nie podjęcie uchwały spowoduje uchylenie obowiązującej uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali najemcom.

Pani Barbara Stasiak wyjaśniła, iż omawiany projekt uchwały uchyla uchwałę obowiązującą i jego nie przyjęcie nie powoduje uchylenia funkcjonującej. Jedynie podjęcie uchwały uchylającej spowoduje pustkę w nabywaniu lokali przez najemców.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego oświadczył, że niedopełnienie sprawy na posiedzeniu komisji do przedstawienia wyjaśnień na sesji spowodowały, że jest niepotrzebna dyskusja nad projektem, który już obowiązuje. Stwierdził, iż jest to kpienie z Rady przez przedstawienie projektu obowiązującego.

P. B. Stasiak odpowiedziała, że nie jest celem kpienie z Rady, gdyż są realizowane cele porządkowe według obowiązujących przepisów.

Przewodniczący Rady Miejskiej Eugeniusz Żerkowski zaproponował przegłosowanie wniosku radnego Pawła Janickiego. Głosowanie nie odbyło się, ponieważ radny Piotr Bernard Stencel stwierdził, że skoro został przyjęty porządek obrad Rady nie może zostać zmieniony poprzez odrzucenie jednego punktu tj. przyjęcie projektu uchwały.

P. Barbara Stasiak – prawnik UM poinformował, iż radny Janicki zgłosił wniosek formalny o przeniesienie projektu uchwały na następną sesję Rady i poprzez przyjęcie wniosku zmiana może zostać wykonana.

Dodała, że przyjęty porządek obrad jest realizowany, ale przewodniczący może zarządzić głosowanie w sprawie odroczenia głosowania nad projektem uchwały, gdyż konieczne są dalsze wyjaśnienia do projektu. Przypomniała, iż taka sytuacja została zawarta w Statucie Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej Eugeniusz Żerkowski zarządził przegłosowanie wniosku formalnego radnego Pawła Janickiego w sprawie odroczenia projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali najemcom.

Wniosek został przyjęty większością głosów tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania za jego przyjęciem głosowało 11 radnych, przeciw – 1, głosy wstrzymujące – 1.

7) Wyrażenie zgody na ustanowienie odrębnej własności samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych

P. Burmistrz Marianna Ochocka zaproponowała wyrażenia zgody na ustanowienie odrębnej własności samodzielnych lokali:

1) mieszkalnych w domach wielorodzinnych :

- oznaczonych nr nr 25, 26, 27 znajdujących się w Długiej Wsi
- oznaczonych nr nr 15, 13a znajdujących się w Dobrej przy ul. Wiatraki
- oznaczonym nr 21, znajdującym się w Józefowie,

2) użytkowych w domu wielorodzinnym

będących w zasobach komunalnych Gminy Dobra celem zbycia lokali mieszkalnych. P. Burmistrz wyjaśniła, iż podany w projekcie nr 13 budynku znajdującym się w Dobrej przy ul. Wiatraki (apteki) jest oznaczony nr 15.

Przewodniczący Eugeniusz Żerkowski poprosił przewodniczących komisji Rady o przedstawienie opinii nt. projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Piotr Bernard

Stencel poinformował o pozytywnej opinii Komisji do przedstawionego projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Henryk Gręzicki oświadczył, że również Komisja Socjalno – Społeczna przyjęła pozytywną opinię, jednak zgłosiła wniosek o wyodrębnienie tylko lokali położonych w Józefowie, Długiej Wsi i w Dobrej nr 13a.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego oświadczył, że są dwa projekty uchwał i powinien w pierwszej kolejności przegłosowany projekt dalej idący. Wyraził opinię o przeniesieniu projektu uchwały na posiedzenie komisji, gdyż każdy nowy projekt powinien zostać omówiony na posiedzeniach komisji.

P. B. Stasiak wyjaśniła, iż nie jest zgłoszony nowy projekt uchwały i nie ma dwóch projektów uchwały, ale została wniesiona poprawka do przedłożonego przez p. Burmistrza projektu uchwały.

Przewodniczący Piotr Bernard Stencel poprosił o przedstawienie uzasadnienia do zgłoszonej poprawki.

Z-ca przewodniczącego Komisji Socjalno – Społecznej Henryk Gręzicki poinformował, że Komisja zaproponowała rozdzielenie budynków o nr 13a i budynkiem nr 15, aby do sprzedaży zostały przeznaczone lokale mieszkalne w budynku nr 13a, budynek o nr 15 pozostałby na potrzeby gminy.

Zgłoszona przez Komisję Socjalno – Społeczną poprawka nie została przyjęta większością głosów tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania za jej przyjęciem głosowało 4 radnych, przeciw – 6, głosy wstrzymujące – 3.

Przewodniczący Eugeniusz Żerkowski przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odrębnej własności samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych do przegłosowania.

Uchwała została przyjęta przez Radę większością głosów tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania za jej przyjęciem głosowało 6 radnych, przeciw – 3, głosy wstrzymujące – 4.

Uchwała Nr XIV/97/04 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 28.09.2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odrębnej własności samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

8) Wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym samodzielnych lokali mieszkalnych położonych w m. Dobra

Burmistrz Dobrej p. Marianna Ochocka przedstawiając projekt uchwały poinformowała o przeznaczeniu do sprzedaży lokali mieszkalnych mieszczących się w domu wielorodzinnym położonym w m. Dobra przy ul. Wiatraki oznaczonych nr 13a oraz nr 15 wraz z lokalami przynależnymi oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędną do racjonalnego korzystania z nieruchomości.

Nie zgłoszono uwag do projektu uchwały i następnie przedstawione zostały opinie Komisji.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Piotr Bernard Stencel poinformował o pozytywnej opinii Komisji do przedstawionego projektu uchwały. Zapytał czy do budynku nr 13a będzie sprzedawana cała działka, tak aby możliwe były drogi dojazdowe.

P. Burmistrz odpowiedziała, iż całą działkę zaplanowano do sprzedaży.

Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Henryk Gręzicki oświadczył, że Komisja Socjalno – Społeczna przyjęła pozytywną opinię, z wyłączeniem ze sprzedaży budynku apteki – nr 15.

Przewodniczący Rady Miejskiej zarządził przegłosowanie wniosku Komisji Socjalno – Społecznej, który został przyjęty większością głosów tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania za jego przyjęciem głosowało 11 radnych, przeciw – 2, głosów wstrzymujących – brak.

Przewodniczący Eugeniusz Żerkowski przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym samodzielnych lokali

mieszkalnych położonych w m. Dobra z wprowadzonymi przyjętymi zmianami do przegłosowania.

Uchwała została przyjęta przez Radę jednogłośnie tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania za jej przyjęciem głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących – nie było.

Uchwała Nr XIV/98/04 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 28.09.2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym samodzielnych lokali mieszkalnych położonych w m. Dobra stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

9) Wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym samodzielnych lokali mieszkalnych położonych w Długiej Wsi

P. Burmistrz wyjaśniła, że w projekcie uchwały dotyczącego Długiej Wsi proponuje się przeznaczyć do sprzedaży samodzielne lokale mieszkalne mieszczące się w domach wielorodzinnych położonych w Długiej Wsi oznaczonych nr nr 25, 26, 27 wraz z lokalami przynależnymi oraz oddać w użytkowanie wieczyste ułamkową część gruntu niezbędną do racjonalnego korzystania z nieruchomości.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Piotr Bernard Stencel poinformował o pozytywnej opinii Komisji do przedstawionego projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Henryk Gręzicki oświadczył, że również Komisja Socjalno – Społeczna przyjęła pozytywną opinię.

Przewodniczący Eugeniusz Żerkowski przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym samodzielnych lokali mieszkalnych położonych w Długiej Wsi do przegłosowania.

Uchwała została przyjęta przez Radę jednogłośnie tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania za jej przyjęciem głosowało 13 radnych, przeciw-----, głosy wstrzymujące-----.

Uchwała Nr XIV/99/04 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 28.09.2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym samodzielnych lokali mieszkalnych położonych w Długiej Wsi stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

10) Wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym samodzielnych lokali mieszkalnych położonych w Józefowie

Omawiając następny projekt uchwały p. Burmistrz stwierdziła, że przeznaczone do sprzedaży samodzielne lokale mieszkalne mieszczą się w domu wielorodzinnym położonym w Józefowie nr 21 i tak, jak poprzednie będą sprzedane wraz z lokalami przynależnymi oraz w użytkowanie wieczyste oddana zostanie ułamkowa część gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z nieruchomości.

Przedstawiając opinie Komisji przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Piotr Bernard Stencel poinformował o pozytywnej opinii Komisji do przedstawionego projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Henryk Gręzicki oświadczył, że również Komisja Socjalno – Społeczna przyjęła pozytywną opinię.

Przewodniczący Eugeniusz Żerkowski przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym samodzielnych lokali mieszkalnych położonych w Józefowie do przegłosowania.

Uchwała została przyjęta przez Radę jednogłośnie tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania za jej przyjęciem głosowało 13 radnych, przeciw-----, głosy wstrzymujące-----.

Uchwała Nr XIV/100/04 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 28.09.2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym samodzielnych lokali mieszkalnych położonych w Józefowie stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

11) Nadanie statutu Miejsko Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Dobrej

Burmistrz Dobrej p. Marianna Ochocka wyjaśniła, że projekt uchwały w sprawie nadania Statutu Miejsko – Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Dobrej został wywołany, ponieważ w 2004 r. zmieniła się ustawa o pomocy społecznej i niektóre zadania z nią związane. Poinformowała, że statut jest podobny do obowiązującego, wprowadzono m.in. zadania z zakresu świadczeń rodzinnych.

Przewodniczący Eugeniusz Żerkowski poprosił przewodniczących komisji Rady o przedstawienie opinii nt. przedstawionego projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Piotr Bernard Stencel i przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Henryk Gręzicki oświadczyli, że Komisje przyjęły pozytywne opinie do projektu.

Przewodniczący Eugeniusz Żerkowski przedstawił projekt uchwały w sprawie nadania statutu Miejsko Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Dobrej do przegłosowania.

Uchwała została przyjęta przez Radę jednogłośnie tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania za jej przyjęciem głosowało 13 radnych, przeciw-----, głosy wstrzymujące-----.

Uchwała Nr XIV/101/04 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 28.09.2004 r. w sprawie nadania statutu Miejsko Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Dobrej stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

12) Określenie wysokości oraz szczegółowych warunków, trybu przyznawania i zwrotu zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie

P. Burmistrz poinformowała, że wszystkie podejmowane uchwały dotyczące opieki społecznej są uchwałami porządkującymi i dostosowującymi pracę ośrodka do nowych przepisów.

Stwierdziła, iż określając wysokość oraz szczegółowe warunki osobom i rodzinom usamodzielnionym życiowo może być przyznana pomoc na ekonomiczne usamodzielnienie, w postaci jednorazowego zasiłku celowego, pod warunkiem

posiadania środków finansowych na ten cel przez Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobrej.

Następnie przewodniczący Komisji przedstawili opinie.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Piotr Bernard Stencel oznajmił, że opinia Komisji jest zgodna z przedstawionym projektem uchwały.

Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Henryk Gręzicki przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Eugeniusz Żerkowski przedstawił projekt uchwały w sprawie określenia wysokości oraz szczegółowych warunków, trybu przyznawania i zwrotu zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie do przegłosowania.

Uchwała została przyjęta przez Radę jednogłośnie tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania za jej przyjęciem głosowało 13 radnych, przeciw-----, głosy wstrzymujące-----.

Uchwała Nr XIV/102/04 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 28.09.2004 r. w sprawie określenia wysokości oraz szczegółowych warunków, trybu przyznawania i zwrotu zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

13) Ustalenie zasad zwrotu zasiłków okresowych i celowych przyznawanych pod warunkiem zwrotu

P. Burmistrz przedstawiając projekt uchwały oświadczyła, że dotyczy ustalenia zasad zwrotu zasiłków okresowych i celowych pod warunkiem zwrotu udzielanych osobom i rodzinom o dochodach przekraczających wysokość kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej.

Przewodniczący Rady Miejskiej Eugeniusz Żerkowski poprosił przewodniczących komisji Rady o przedstawienie opinii nt. przedstawionego projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Piotr Bernard Stencel oświadczył, że Komisja przyjęła opinię pozytywną.

Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Henryk Gręzicki poinformował o pozytywnej opinii Komisji do przedstawionego projektu uchwały.

Przewodniczący Eugeniusz Żerkowski zarządził przegłosowanie przedstawionego projektu uchwały w sprawie zasad zwrotu zasiłków okresowych i celowych przyznawanych pod warunkiem zwrotu.

Uchwała została przyjęta przez Radę jednogłośnie tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania za jej przyjęciem głosowało 13 radnych, przeciw-----, głosy wstrzymujące-----.

Uchwała Nr XIV/103/04 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 28.09.2004 r. w sprawie zasad zwrotu zasiłków okresowych i celowych przyznawanych pod warunkiem zwrotu stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

14) Ustalenie zasad sprawienia pogrzebu przez Gminę Dobra

P. Burmistrz wyjaśniła, że projekt dotyczy ustalenia zasad, które funkcjonują w działalności Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dobrej i do tej pory realizowane były bez konieczności podejmowania uchwały Rady. Jednakże, w związku z nowymi przepisami muszą one ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Stwierdziła, że jest to uchwała porządkowa.

Na wniosek przewodniczącego obrad Eugeniusza Żerkowskiego przewodniczący Komisji rady przedstawili przyjęte opinie.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Piotr Bernard Stencel oznajmił, że opinia Komisji jest zgodna z projektem uchwały.

Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Henryk Gręzicki oświadczył, że również Komisja Socjalno – Społeczna przyjęła pozytywną opinię.

Przewodniczący Eugeniusz Żerkowski przedstawił projekt uchwały w sprawie zasad sprawienia pogrzebu przez Gminę Dobra do przegłosowania.

Uchwała została przyjęta przez Radę jednogłośnie tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania za jej przyjęciem głosowało 13 radnych, przeciw-----, głosy wstrzymujące-----.

Uchwała Nr XIV/104/04 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 28.09.2004 r. w sprawie zasad sprawienia pogrzebu przez Gminę Dobra stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

15) Zmiana uchwały

Burmistrz Dobrej p. Marianna Ochocka przedstawiając projekt uchwały wyjaśniła, że zmiana w uchwale Rady Miejskiej w Dobrej Nr XII/79/04 Rady Miejskiej z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie powierzenia zadań do realizacji Związkowi Międzygminnemu Wodociągów i Kanalizacji w Koninie dotyczy powierzonej realizacji zadań inwestycyjnych, które planowane są do wykonania w okresie 3 lat. Oznajmiła, że wszystkie proponowane rozbudowy i modernizacje stacji uzdatniania wody pozostaną do realizacji, a zrezygnowano z Modernizacji wodociągu Żeronice i Rzymisko wprowadzając do wykonania budowę sieci wodociągowej w miejscowości Chrapczew, Stawki, Czyste, Linne, Linne – Golimówka.”

Radny Wiesław Ignaczak poruszył sprawę powrotu do modernizacji wodociągów, wykonanych z azbestu.

P. Burmistrz oznajmiła, iż obecnie nie może jednoznacznie odpowiedzieć, ponieważ brak projektu inwestycji, jednak na pewno przez najbliższe 2 lata nie zostanie zadanie wykonane ze względu na posiadane środki. Przedstawiła wyjaśnienia dotyczące azbestowych rur wodociągowych, które gdy nie są rozbierane są nieszkodliwe. Wyraziła opinię o konieczności wymiany wodociągów azbestowych.

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii nt. przedstawionego projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Piotr Bernard Stencel oraz przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Henryk Gręzicki poinformowali o przyjęciu pozytywnych opinii przez obie Komisje.

Przewodniczący Rady Eugeniusz Żerkowski zarządził przegłosowanie przedstawionego projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały.

Uchwała została przyjęta przez Radę jednogłośnie tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania za jej przyjęciem głosowało 13 radnych, przeciw-----, głosy wstrzymujące-----.

Uchwała Nr XIV/105/04 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 28.09.2004 r. w sprawie zmiany uchwały stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Przewodniczący Eugeniusz Żerkowski ogłosił 5 minutową przerwę w obradach. Wznawiając obrady po przerwie oddał głos p. Burmistrz, która zaprezentowała wniosek w sprawie zaopiniowania przez Radę Miejską celowości realizacji i dofinansowania modernizacji dróg gruntowych w gminie.

Wniosek stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

ad: 9.

Opinia w sprawie celowości realizacji i dofinansowania dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

Burmistrz Dobrej p. Marianna Ochocka poinformowała, iż zgłaszany wniosek dotyczy dróg dojazdowych do gruntów rolniczych oraz dróg wiejskich, którymi dzieci dowożone są do szkoły. Budowa dróg jest niezbędna ze względu na ich bardzo zły stan i dotyczy modernizacji dróg:

1. dywanik asfaltowy na podbudowie kamiennej

- a) Żeronice – dz. nr 15 dł. zad. 0,600 km
- b) Miłkowice – dz. nr 541, dł. zad. 0,950 km

2. droga o nawierzchni tłuczniowej:

- a) Szymany – dz. nr 109 i 110 – dł. zad. 1,600 km (kontynuacja z 2003 r.)
- b) Januszówka – dz. nr 262 i 266 – dł. zad. 1,850 km.

Oznajmiła, iż wniosek wraz z opinią Rady Miejskiej, zostanie zgłoszony do Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych o ujęcie gminy Dobra do planu na rok 2005 z prośbą o dofinansowanie modernizacji wymienionych dróg gruntowych.

Po przedstawieniu wniosku przewodniczący Rady Miejskiej Eugeniusz Żerkowski poprosił przewodniczących Komisji o ich opinie.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Piotr Bernard Stencel oznajmił, iż Komisja przyjęła opinię zgodną z projektem uchwały.

Zastępca przewodniczącego Komisji Socjalno – Społecznej Henryk Gręzicki poinformował o pozytywnej opinii Komisji Socjalno – Społecznej.

Dalej przewodniczący Eugeniusz Żerkowski przedstawił projekt *Opinii potwierdzającej celowość realizacji i dofinansowania dróg dojazdowych do gruntów rolnych* do przegłosowania.

Opinia przyjęta została przez Radę większością głosów tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania za jej przyjęciem głosowało 12 radnych, głosów przeciwnych nie było, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Opinia Rady Miejskiej stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

ad: 10.

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych

Odpowiadając na zapytania p. Burmistrz wyjaśniła:

- dopłaty do zalesień jest problemem wszystkich gmin nie posiadających planu zagospodarowania przestrzennego i dotyczy większości 80% gmin w Polsce. W 2002 r. gmina Dobra przystąpiła do przygotowania planu, jednakże wysoki koszt jego wykonania odsunął w czasie to zadanie. Obecnie realizowany jest plan częściowy – miasto i okolice Dobrej oraz miejsca pod działalność handlową. Na bieżąco wykonywane są plany miejscowe. W obecnej sytuacji należy mieć jedynie nadzieję na możliwość zmiany ustawy.
- Komisja ds. oznakowania dróg i ulic pracuje na bieżąco, gdy zgłoszone zostaną 3 sprawy. W przypadku zmiany znaków w Mikulicach, przy cmentarzu w Dobrej nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia zmian. Dodała, że w skład Komisji wchodzi przedstawiciele policji, wydziału komunikacji, administratora dróg.
- Budynek ośrodka zdrowia jest własnością gminy, która wydzierżawiła część

lokali na usługi lekarskie. Przepraszyła za kłopoty mieszkańców przy wykonywaniu badań. Poinformowała, że zawinił pracownik, który nie dokonał uzgodnień w odpowiednim terminie. W stosunku do pracownika wyciągnięte zostały konsekwencje.

- W przypadku wykonania 6 m drogi we wsi Stefanów musiałyby zostać zakupione grunty od prywatnych właścicieli. Dodatkowo należałoby przeznaczyć środki na zatrudnienie geodety celem wykonania pomiarów geodezyjnych. P. Burmistrz zaprosiła radnego J. Grzelaka do Urzędu Miejskiego w Dobrej celem szczegółowego wyjaśnienia sprawy.
- Sprawa promocji gminy – prasa jest informowana o wszystkich sesjach i uroczystościach gminnych. Dzięki sponsorom została wydana mapa gminy. Poza tym informacje o gminie znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej, jednak przedstawiciele prasy nie korzystają z tych informacji. Gmina nie ma więc wpływu na pozytywne czy negatywne publikacje. W przypadku zgłoszenie riposty na niekorzystny artykuł potrzebne będą środki finansowe na opłatę publikacji.
- Oczyszczenie ulicy – p. Burmistrz poprosiła radnego o dokładną informację p. kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrej.
- Nt. publicznej ubikacji – brak jej na rynku, jednak jest dostępna na dworcu przez cały dzień.
- P. Potyrański prowadzi działalność tartaczno – gospodarczą. Posiada gospodarstwo rolne i może prowadzić działalność hodowlaną, przy pozytywnej opinii nadzoru budowlanego i służb weterynaryjnych.
- Kanalizacja w Dobrej – w trakcie wykonania jest etap III tj. od bloków do domków jednorodzinnych – 22 posesje. W 2005 r. nastąpi realizacja etapu IV i obejmie dalszą część ul. Kilińskiego do centrum miasta i w stronę Piekar. Obecnie w trakcie przygotowań jest dokumentacja. Na budowę kolektora zostanie wykorzystana część umorzonego kredytu w wys. 15% zaciągniętego na budowę oczyszczalni ścieków z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Na następne zapytania odpowiedziała p. Małgorzata Osiwała – kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrej, która poinformowała, iż opłata abonamentowa została przyjęta uchwałą Rady Miejskiej. Wyjaśniła, że ustawa dot. opłat została przyjęta w 2001 r. i od tej pory została ustalona dla mieszkańców wsi na terenie gminy, natomiast mieszkańcy Dobrej nie płacili opłaty przez okres 3

lat, gdyż nie została ustalona. Pieniądze z pobranej opłaty będą przeznaczone na obsługę sieci oraz wymianę starych liczników i założenie liczników na posesjach, które ich nie posiadają. P. kierownik oświadczyła, że będą również wykorzystane na naprawy i remonty oraz modernizację hydrofornii w Dobrej.

W sprawie wysypiska p. M. Osiwała wyjaśniła, że obecnie nie jest ono dotowane przez gminę, dlatego podwyżka cen tak bardzo uderzyła w mieszkańców. W przypadku zmniejszenia liczby śmieci związane jest z dostarczaniem nieczystości przez firmę usługową, jednakże są inni stali dostawcy.

P. Burmistrz stwierdziła, że jeśli Rada Miejska uzna stawki na dostarczanie nieczystości za wysokie można powrócić do ich urealnienia, jednakże zmniejszenie cen dla mieszkańców spowoduje wzrost dotacji dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrej.

Radny Paweł Janicki zwrócił uwagę na brak informacji o pracach komisji ds. oznakowania ulic w sprawozdaniach p. Burmistrz.

Burmistrz p. Marianna Ochocka poinformowała, że na najbliższym posiedzeniu Komisji Rady przedstawi informację o terminach pracy komisji. Dodała, iż w sprawozdaniach nie ma wszystkich informacji np. brak informacji o udziale w szkoleniach i naradach.

Radny Henryk Gręzicki poprosił o sprawdzenie sytuacji p. Potyrańskiego i udzielenie pisemnej odpowiedzi mieszkańcom.

Burmistrz Dobrej p. Marianna Ochocka odczytała wnioski przedstawione przez radnego (załącznik nr 4 do protokołu) stwierdzając, że odpowiedź pisemna zostanie udzielona radnemu.

ad: 11.

Wolne wnioski.

Radny Wiesław Ignaczak poruszył sprawę zwężenia dróg gruntowych poprzez ich zaorywanie.

Pan Jan Nowak (Rada Samorządu m. Dobra) zapytał ile wymienionych zostało wodomierzy na terenie miasta w posesjach prywatnych. Wyraził opinię, że skoro mieszkańcy sami je zakupywali miesięczna opłata nie powinna być tak wysoka.

Pani Małgorzata Osiwała – kier. ZGKiM odpowiedziała, iż zakupiono ok. 35 wodomierzy, które sukcesywnie będą wymieniane.

Radny Henryk Gręzicki wnioskował o przeczyszczanie wodociągu na ul. Kilińskiego.

Pan Jacek Gajewski – dyrektor Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrej poinformował o zorganizowaniu poplenerowej wystawy plastycznej, na którą wszystkich zaprosił.

W związku z tym, że porządek XIV sesji Rady Miejskiej w Dobrej został wyczerpany przewodniczący Rady Miejskiej w Dobrej Eugeniusz Żerkowski o godz. 12¹⁵ zakończył obrady XIV sesji dziękując wszystkim za przybycie i udział w obradach.

Protokołowała :

I n s p e k t o r

/-/ Barbara Kominiarczyk

Przewodniczył :

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

/-/ Eugeniusz Żerkowski