

**Uchwała Nr XVIII/133/12
Rady Miejskiej Dobrej
z dnia 28 czerwca 2012 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem
- boksem garażowym oraz przyznaniu pierwszeństwa w nabyciu
dotychczasowemu najemcy.**

Na podstawie § 9 ust. 2 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 147, poz. 2480 ze zm.), oraz art. 34 ust. 6, ust. 6a i ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst : Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym: 2040 o pow. 0,0019 ha, zabudowanej boksem garażowym, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T/00033743/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku, położonej w Dobrej, gm. Dobra
2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w ust. 1 na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Wojciech Błazełek

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 28 czerwca 2012 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem boksem garażowym oraz przyznaniu pierwszeństwa w nabyciu dotychczasowemu najemcy.

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Dobrej, gm. Dobra, oznaczonej numerem geodezyjnym 2040 o pow. 0,0019 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T/00033743/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.

Stosownie do § 9 ust. 2 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymaga zgody Rady.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 u.o g.n. rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy, może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, natomiast ust. 6a art. 34 u.o g.n. stanowi, że przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. Zgodnie z ust. 6b art. 34 u.o g.n. w przypadku realizacji pierwszeństwa przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 2040 o pow. 0,0019 ha, położona w Dobrej, będąca przedmiotem zbycia, jest zabudowana budynkiem użytkowym – boksem garażowym o pow. użytkowej 15,60 m² do którego w całości jest wykonywane prawo najmu przez Marka i Teresę małżonków Gabryś, od stycznia 1984 kiedy nieruchomość stanowiła własność Skarbu Państwa. Po wykonaniu komunalizacji przez Wojewodę Wielkopolskiego i przekazaniu nieruchomości Gminie Dobra stosunek najmu trwa nieprzerwanie (umowa najmu z Gminą Dobra podpisana 16.03.1992r.) do chwili obecnej. Państwo Gabryś złożyli wniosek w sprawie nabycia boksu garażowego wraz niezbędnym gruntem.

Możliwość nabycia garaży w trybie bezprzetargowym jest przyzwoleniem właściciela na uzyskanie prawa własności i wykonywanie niezbędnych remontów a tym samym umożliwienie dotychczasowemu najemcy na większą dbałość o garaż i jego otoczenie.

Gmina Dobra nie przewiduje na tym terenie inwestycji o charakterze komunalnym w związku z powyższym zasadne jest podjęcie decyzji o zbyciu przedmiotowej nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst : Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej boksem garażowym oraz przyznaniu pierwszeństwa w nabyciu dotychczasowemu najemcy.

Burmistrz Dobrej

/-/ Andrzej Piątkowski