

**Uchwała Nr XVII/127/12
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 25 maja 2012 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lub najem gruntu oraz lokalu użytkowego na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie § 10 ust. 3 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę lub najem na czas nieoznaczony:

- część gruntu oznaczonego nr geodezyjnym 1716/5 o pow. 0,0016ha położony w Dobrej, gm. Dobra, zapisany w księdze wieczystej Nr KN1T/00028845/6 jako Mienie Gminne Gminy Dobra, Przedsiębiorstwu Handlowemu „TRANSKŁAD”- Marzena Adamiak, zam. ul. Słoneczna 12, 62-730 Dobra z przeznaczeniem na użytkowanie masztu - wieży kratowej o wysokości H+42, oznaczonego jako pkt A, na mapie stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę lub najem na czas nieoznaczony:

- lokal użytkowy o pow. 34 m², znajdujący się w budynku wielolokalowym w Dobrej, przy ul. Wiatraki 15, na działce gruntu oznaczonej nr geodezyjnym 1716/5, zapisany w księdze wieczystej Nr KN1T/00028845/6 jako Mienie Gminne Gminy Dobra, Przedsiębiorstwu Handlowemu „TRANSKŁAD” - Marzena Adamiak, zam. ul. Słoneczna 12, 62-730 Dobra z przeznaczeniem na umieszczenie w lokalu urządzeń związanych z funkcjonowaniem i użytkowaniem masztu - wieży kratowej o wysokości H+42, oznaczonego jako pkt B, na mapie stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tych umów, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Wojciech Błażetek

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lub najem gruntu oraz lokalu użytkowego na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W uchwale Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.) w § 10 ust. 3 zawarto zapis, że „Oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady”.

Rada Miejska na podstawie art.37 ustęp 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) posiada również kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, co można w niniejszym przypadku uzasadnić tym, iż Pani Marzena Adamiak właścicielka Przedsiębiorstwa Handlowego „TRANSKŁAD” zwróciła się z prośbą do Burmistrza Dobrej w sprawie wydzierżawienie terenu pod usytuowaną budowlę typu przenośny maszt - stalową wieżę kratową, do obsługi urządzeń radiowo-internetowych, należącą do obecnego właściciela Multimedia Polska S.A. zlokalizowaną w Dobrej, przy ul. Wiatraki, na działce nr geodezyjny 1716/5 o pow. 0,0016m², będącą własnością Gminy Dobra.

Przedstawiła również przedwstępną umowę kupna - sprzedaży masztu - wieży kratowej o wysokości H+42, zawartej z Multimedia Polska S.A. w dniu 10.05.2012r. Zgodnie z przedwstępną umową kupna - sprzedaży masztu strony zamierzają zawrzeć właściwą umowę kupna - sprzedaży, po otrzymaniu zgody od Rady Miejskiej w Dobrej na możliwość wydzierżawienia opisanego wyżej gruntu i lokalu.

Jest to jedno z najbardziej możliwych miejsc na lokalizację tego typu urządzeń, z których korzystają indywidualni mieszkańcy oraz szkoły i inne instytucje znajdujące się na terenie Gminy Dobra.

Natomiast w lokalu użytkowym o pow. 34 m², znajdującym się w budynku wielolokalowym w Dobrej, przy ul. Wiatraki 15, opisanym w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały znajdują się urządzenia związane z funkcjonowaniem masztu - wieży do obsługi urządzeń radiowo-internetowych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Dobrej

/-/ Andrzej Piątkowski