

**Uchwała Nr XVII/126/12
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 25 maja 2012 roku**

w sprawie wyrażania zgody na oddanie w najem lub dzierżawę lokalu użytkowego na czas nieoznaczony

Na podstawie § 10 ust. 3 uchwały Rady Miejskiej w Dobrej Nr XXIV/185/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.).

Rada Miejska Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem lub dzierżawę na czas nieoznaczony lokalu użytkowego położonego w Dobrej przy ul. Kilińskiego nr 5 o powierzchni 30,81 m².

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Wojciech Błazelek*

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XVII/126/12
Rady Miejskiej Dobrej
z dnia 25 maja 2012 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lub dzierżawę lokalu użytkowego na czas
nieoznaczony**

Stosownie do § 10 ust. 3 uchwały Rady Miejskiej w Dobrej Nr XXIV/185/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Włkp. Nr 147, poz.2480 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Przytoczony przepis ustanawia zatem zasadę zawierania, wymienionych w nim umów, w drodze przetargu.

W powyższej sytuacji podjęta uchwała jest uzasadniona.

Burmistrz Dobrej
/-/ Andrzej Piątkowski