

Uchwała Nr XI/78 /2011
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 8 grudnia 2011 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem
mieszkalnym.**

Na podstawie § 9 ust. 2 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 147, poz. 2480 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst : Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym: 190/4 o pow. 0,1481 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T/00034202/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku, położonej w Mikulicach, gm. Dobra.

§ 2

Uchyła się uchwałę Rady Miejskiej Dobrej Nr X/69/11 z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz przyznaniu pierwszeństwa w nabyciu dotychczasowemu najemcy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Wojciech Błażełek

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr XI/78/2011 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Wielkopolskiego Nr SN.IV-10.7710-35/08 z dnia 28.10.2008r. Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Mikulicach, gm. Dobra, oznaczonej numerem geodezyjnym : 190/4 o pow. 0,1481 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T/00034202/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.

Stosownie do § 9 ust. 2 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymaga zgody Rady. Przez zbycie rozumie się dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste(art. 4 ust. 3b u.o g.n.)

Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 190/4 o pow. 0,1481ha, położona w Mikulicach, będąca przedmiotem zbycia, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym zajmowanym od 20 sierpnia 2001 r. przez kilkuosobową rodzinę.

Ponieważ Gmina Dobra nie przewiduje na tym terenie inwestycji o charakterze komunalnym, nie ma przeszkód do zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu (art. 37 ust. 1 u.o g.n.). Zasadne jest więc uchylene uchwały Rady Miejskiej Dobrej Nr X/69/11 z dnia 10 listopada 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz przyznaniu pierwszeństwa w nabyciu dotychczasowemu najemcy. Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art. 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Burmistrz Dobrej

/-/ *Andrzej Piątkowski*