

Uchwała Nr X/69/11
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 10 listopada 2011 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz przyznaniu pierwszeństwa w nabyciu dotychczasowemu najemcy.**

Na podstawie § 9 ust. 2 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 147, poz. 2480 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6, ust. 6a i ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst : Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym: 190/4 o pow. 0,1481 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T/00034202/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku, położonej w Mikulicach, gm. Dobra
2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 pk 1 na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Wojciech Błażełek

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr X/69/11 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz przyznaniu pierwszeństwa w nabyciu dotychczasowemu najemcy.

Na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Wielkopolskiego Nr SN.IV-10.7710-35/08 z dnia 28 .10.2008r. Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Mikulicach, gm. Dobra, oznaczonej numerem geodezyjnym : 190/4 o pow. 0,1481 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T/00034202/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku. Stosownie do § 9 ust. 2 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymaga zgody Rady. Przez zbycie rozumie się również dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste(art. 4 ust. 3b u.g.n.) Zgodnie z art. 34 ust. 6 u.g.n. rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy, może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, natomiast ust. 6a art. 34 u.g.n. stanowi, że przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych , stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. Zgodnie z ust. 6b art. 34 u.g.n. w przypadku realizacji pierwszeństwa przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 190/4 o pow. 0,1481ha, położona w Mikulicach, będąca przedmiotem zbycia, jest zabudowana budynkiem mieszkalnym do którego w całości jest wykonywane prawo najmu przez Macieja i Krystynę małżonków Dudek. Małżonkowie Dudek zamieszkują budynek od 20 sierpnia 2001r., kiedy nieruchomość stanowiła własność Skarbu Państwa. Po wykonaniu komunalizacji przez Wojewodę Wielkopolskiego i przekazaniu nieruchomości Gminie Dobra stosunek najmu trwa nieprzerwanie do chwili obecnej. Państwo Dudek złożyli wniosek w sprawie nabycia budynku wraz niezbędnym gruntem. W chwili obecnej Gmina Dobra nie przewiduje na tym terenie inwestycji o charakterze komunalnym w związku z powyższym zasadne jest podjęcie decyzji o zbyciu przedmiotowej nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art. 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz przyznaniu pierwszeństwa w nabyciu dotychczasowemu najemcy.

Burmistrz Dobrej

/-/ Andrzej Piątkowski