

Uchwała Nr VII/49/11
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 21 czerwca 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie § 9 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 147, poz. 2480 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst : Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości komunalnej położonej w Chrapczewie, gm. Dobra oznaczonej numerem geodezyjnym 512/1 o pow. 0,84ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KW 48406, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Wojciech Błażełek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VII/49/2011 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Chrapczewie, gm. Dobra oznaczonej numerem geodezyjnym 512/1 o pow. 0,8400h ha zapisanej w księdze wieczystej Nr KW 48406, urządzonej w Sądzie Rejonowym w Turku, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z § 9 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być zbywane w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymaga zgody Rady.

W chwili obecnej Gmina Dobra nie przewiduje na tym terenie inwestycji o charakterze komunalnym w związku z powyższym zasadne jest podjęcie decyzji o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst : Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

Burmistrz Dobrej
/-/ Andrzej Piątkowski