

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010r.

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości oraz zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z 03 sierpnia 2009r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010r. (MP nr 52, poz. 742), stawki te w 2010 roku nie mogą przekroczyć rocznie poniższych stawek tj.:

1. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,77zł m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,04 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych – 0,39 zł od 1 m² powierzchni.
2. od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,65 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,51 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,57 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych – 6,88 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
3. od budowli – 2% ich wartości, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych.

Wyżej wymienione górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2009r. opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 47, poz. 702, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2009r. w stosunku do pierwszego półrocza 2008r. wyniósł 3,5%

Stawki podatku od nieruchomości na rok 2010 ustalono w Gminie Dobra w wysokości odpowiadającej wzrostowi górnych granic stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów, podwyższonych w stosunku do stawek z roku 2009 o średnio 5 %.

Ponadto, Rada Miejska w Dobrej skorzystała z prawa do różnicowania stawek w podatku od nieruchomości, wyodrębniając z grupy budynków pozostałych i wprowadzając stawkę podatku od budynków lotniskowych.