

**UCHWAŁA NR XL/265/21
RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ**

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości oraz sieci wodociągowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiących własność Gminy Dobra oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z § 10 ust. 3 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie Zakładowi Usług Wodnych Spółka z o.o. w Koninie w dzierżawę nieruchomości oraz sieci wodociągowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiących własność Gminy Dobra na czas oznaczony 3 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Szczegółowy wykaz nieruchomości oraz sieci wodociągowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonych do oddania w dzierżawę określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dobrej

Tomasz Gil

Szczegółowy wykaz nieruchomości oraz sieci wodociągowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zakładowi Usług Wodnych Spółka z o.o. w Koninie.

1. Stacja Uzdatniania Wody w Rzymsku wraz z siecią wodociągową:

a) stacja uzdatniania wody w Rzymsku

- budynek stacji – 126,90 m²
- ostożnik wód popł. – 1 szt.
- studnia + obudowa – 3 szt.
- odżelaziacz – 2 szt.
- sprężarki - 1 szt.
- chlorator – 2 szt.
- zbiorniki wyrównawcze – 4 szt.
- śmietnik – 1 szt.
- pompa głębinowa – 2 szt.
- ogrodzenie + brama
- dmuchawa – 1 szt.
- zestaw hydroforowo-pompowy „Grundfos” – 1 kpl.
- agregat prądotwórczy.

b) sieć wodociągowa – 43,1 km

- Rzymsko, Rzymsko BG – 9,1 km
- Dąbrowa – 5,3 km
- Ostrówek – 2,5 km
- Strachocice – 5,3 km
- Strachocice kolonia - 5,4 km
- Miłkowice – 6,6 km
- Kościanki – 0,7 km
- Zborów -1,2 km
- Linne – 7,0 km

c) przyłącza wodociągowe – 19,4 km

- Rzymsko, Rzymsko BG – 3 km
- Dąbrowa – 2 km
- Ostrówek – 1,2 km
- Strachocice – 1,7 km
- Strachocice kolonia – 3,2 km
- Miłkowice – 4,6 km
- Kościanki – 0,8 km
- Linne – 2,2 km
- Zborów -0,7 km

2. Stacja Uzdatniania Wody – Piekary wraz z siecią wodociągową:

a) stacja uzdatniania wody w Piekarach

- budynek stacji – 1 szt.
- ostożnik wód popł. – 1 szt.
- studnia + obudowa – 2 kpl
- zbiorniki wyrównawcze - 2 szt.
- odżelaziacz - 4szt.
- zestaw hydroforowo-pompowy „ITT Lowara e-SV” - 1kpl.
- sprężarki – 1 szt.
- chlorator – 2 szt.
- pompa głębinowa – 2 szt.
- ogrodzenie + brama
- śmietnik – 1 szt.
- dmuchawa – 1szt.
- agregat prądotwórczy.

b) sieć wodociągowa – 59,4

- Piekary – 4,2 km
- Wola Piekarska – 4,8 km
- Moczydła – 2,1 km
- Młyny Piekarskie – 2,3 km
- Łęg Piekarski – 3,2 km
- Józefów – 3,8 km
- Szymany – 2,2 km
- Zagaj – 3,1 km
- Rzechta – 3,5 km
- Skęczniew – 9,8 km
- Januszówka – 5,2 km
- Dąbrowica, Dąbrowica Kolonia – 8,8 km
- Stawki – 2,7 km
- Chrapczew – 2,6 km
- Czyste – 1,1 km

c) przyłącze wodociągowe – 22,8 km

- Piekary – 2 km
- Wola Piekarska – 2,2 km
- Stawki – 0,4 km
- Czyste – 0,9 km
- Moczydła – 0,7 km
- Młyny Piekarskie – 0,4 km
- Łęg Piekarski – 1,1 km
- Józefów – 1,3 km
- Szymany – 1,4 km
- Zagaj – 1,5 km
- Rzechta – 1,5 km
- Skęczniew – 3,7 km
- Januszówka – 1,7 km
- Dąbrowica, Dąbrowica Kolonia – 3,4 km
- Chrapczew – 0,6 km

3. Sieci wodociągowe zasilane urządzeniami z gminy Kawęczyn:

a) Sieć wodociągowa – 12,8 km

- Potworów – 4,9 km
- Czajków – 1,8 km
- Stefanów – 1,4 km
- Mikulice – 4,7 km

b) Przyłącza wodociągowe – 7,5 km

- Potworów – 2,1 km
- Czajków – 0,7 km
- Stefanów – 1,1 km
- Mikulice – 3,6 km

Uzasadnienie
do uchwały Nr XL/265/21
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 28 października 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości oraz sieci wodociągowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiących własność Gminy Dobra oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub ich wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wywołanie przedmiotowej uchwały jest niezbędne w celu zawarcia przez Gminę Dobra umowy dzierżawy obejmującej sieci wodociągowe wraz z przyłączami i urządzeniami niezbędnymi dla zapewnienia funkcjonowania tych sieci z Zakładem Usług Wodnych Sp. z o.o. w Koninie. Powyższa spółka została powołana przez Związek Między Gminny Wodociągów i Kanalizacji w Koninie, którego członkiem jest Gmina Dobra.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dobrej

Tomasz Gil