

ZARZĄDZENIE
Nr RO.SO.0050.36.2021
Burmistrza Dobrej
z dnia 9 kwietnia 2021 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę rolną na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący grunty rolne:
 - nr 137, o powierzchni 2,64 ha w obrębie Ugory, gm. Dobra,
 - nr 276, o powierzchni 0,54 ha w obrębie Długa Wieś, gm. Dobra,
 - część działki nr 138, o powierzchni 0,10 ha w obrębie Ugory, gm. Dobra,przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrej, na okres 21 dni oraz na tablicy ogłoszeń sołectw Długa Wieś i Ugory.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - Echo Turku oraz na stronie internetowej Urzędu: <http://dobra24.pl>, a także w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://dobra.nowoczesnagmina.pl>.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
DOBREJ**

Tadeusz Gebler

WYKAZ

nieruchomości położonych w gm. Dobra, przeznaczonych do oddania w dzierżawę rolną na czas oznaczony do 3 lat, podany do publicznej wiadomości w dniach od 13 kwietnia 2021 r. do 4 maja 2021 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00017494/0 obręb: Ugory Numer ewidencyjny działki: 137.	2,64 ha	Nieruchomość gruntowa położona w obrębach Długa Wieś i Ugory w gminie Dobra, powiat turecki, woj. wielkopolskie. Działki nr 276 w ob. Długa Wieś, nr 137 w ob. Ugory oraz część działki nr 138 w ob. Ugory, przeznaczone pod uprawę rolniczą, 1/2 części udziału w prawie własności nieruchomości należy do osoby fizycznej.	Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolnicze. Działkę stanowią grunty rolne – grunty orne klasy IVb i V. Dla przedmiotowego terenu nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra znajduje się w II rolnej strefie polityki przestrzennej, grunty orne wykorzystywane rolniczo. Przez działkę przebiega projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym.	Roczna stawka czynszu dzierżawnego na powierzchni 1 ha gruntu niezabudowanego wynosi 576 zł netto. Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne	Czynsz płatny będzie w II ratach, do 15 marca i 15 września każdego roku.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, raz w roku począwszy od 10 lutego każdego roku.	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.
2.	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00017494/0 obręb: Długa Wieś Numer ewidencyjny działki: 276.	0,54 ha		Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolnicze. Działkę stanowią grunty rolne – łąki trwałe klasy IV, V i VI. Dla przedmiotowego terenu nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra znajduje się I zurbanizowanej strefie polityki przestrzennej, tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz II rolnej strefie polityki przestrzennej.	zwolniony jest z podatku VAT.			
3.	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00017494/0 obręb: Ugory Numer ewidencyjny działki: 138.	Część o pow. 0,10 ha		Część działki stanowią grunty rolne klasy V. Dla przedmiotowego terenu nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra znajduje się w I zurbanizowanej strefie polityki przestrzennej.				

Burmistrz Dobrej
/-/ Tadeusz Gebler