

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVIII/144/08 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 5 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009r.

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości oraz zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z 29 lipca 2008r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009r. (MP nr 59, poz. 531), stawki te w 2009 roku nie mogą przekroczyć rocznie poniższych stawek tj.:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,74zł m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,90 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych – 0,37 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,62 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,81 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,24 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych – 6,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli – 2% ich wartości, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych.

Wyżej wymienione górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2008r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 23 lipca 2008r.

Nr 54, poz. 486, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2008r. wyniósł 4,2%

Stawki podatku od nieruchomości na rok 2009 ustalono w Gminie Dobra w wysokości odpowiadającej wzrostowi górnych granic stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów, podwyższonych w stosunku do stawek z roku 2008 o średnio 7 %.

Ponadto, Rada Miejska w Dobrej skorzystała z prawa (art. 5 ust.2 ustawy) do różnicowania stawek w podatku od nieruchomości, wyodrębniając z grupy budynków pozostałych i wprowadzając stawkę podatku od budynków letniskowych.