

Uzasadnienie

Do uchwały Nr XVII / 135 / 08 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 września 2008 roku w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Miłkowicach, gm. Dobra oznaczonej numerem geodezyjnym 485 o pow. 0,50 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr Kw 13153, urządzonej w Sądzie Rejonowym w Turku, Wydział Ksiąg Wieczystych.

W chwili obecnej Gmina Dobra nie przewiduje na tym terenie inwestycji o charakterze komunalnym w związku z powyższym zasadne jest podjęcie decyzji o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst : Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Właściwym do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) jest rada gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.