

WYKAZ

nieruchomości – 3 części nieruchomości rolnej położonej w obrębie Długa Wieś, gm. Dobra, oznaczonej w rejestrze gruntów numerem ewidencyjnym działki 497/4 o łącznej powierzchni 6,0376 ha, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat. Wykaz podany do publicznej wiadomości w dniach od 10 marca 2020 r. do 31 marca 2020 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00028493/3 obręb: Długa Wieś Numer ewidencyjny działki: 497/4	Grunt rolny o pow. 2,0376 ha będący częścią działki 497/4 położonej w obrębie Długa Wieś.	Część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie Długa Wieś, gmina Dobra, powiat turecki, województwo wielkopolskie, oznaczonej w rejestrze gruntów numerem ewidencyjnym 497/4. Prawo własności przedmiotowej nieruchomości przysługuje Gminie Dobra zgodnie z treścią księgi wieczystej nr KN1T/00028493/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.	Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele upraw rolnych. Działkę stanowią użytki zielone klasy IV i klasy V. Dla przedmiotowego terenu nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra znajduje się w strefie I P zurbanizowanej – podstrefa przemysłu.	Roczna stawka czynszu na powierzchni 1 ha oddanego na cele rolne wynosi: 576 zł netto (pięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku VAT.	Czynsz płatny będzie w II ratach, do 15 marca i 15 września każdego roku.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, raz w roku począwszy od 10 lutego każdego roku.	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.
2.	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00028493/3 obręb: Długa Wieś Numer ewidencyjny działki: 497/4	Grunt rolny o pow. 2 ha będący częścią działki 497/4 położonej w obrębie Długa Wieś.						
3.	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00028493/3 obręb: Długa Wieś Numer ewidencyjny działki: 497/4	Grunt rolny o pow. 2 ha będący częścią działki 497/4 położonej w obrębie Długa Wieś.						

*Burmistrz Dobrej
/-/ Tadeusz Gebler*