

ZARZĄDZENIE
Nr RO.SO.0050.17.2020
Burmistrza Dobrej
z dnia 10 marca 2020 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego trzy części gruntu rolnego przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) zarządza się, co następuje:

§1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący trzy grunty rolne będące częściami działki położonej w obrębie Długa Wieś, gm. Dobra, oznaczonej w rejestrze gruntów numerem ewidencyjnym działki 497/4, o powierzchni 6,0376 ha, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrej, na okres 21 dni oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Długa Wieś.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - Echo Turku oraz na stronie internetowej Urzędu: <http://dobra24.pl>, a także w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://dobra.nowoczesnagmina.pl>.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
DOBREJ**

Tadeusz Gehler

WYKAZ

nieruchomości – 3 części nieruchomości rolnej położonej w obrębie Długa Wieś, gm. Dobra, oznaczonej w rejestrze gruntów numerem ewidencyjnym działki 497/4 o łącznej powierzchni 6,0376 ha, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat. Wykaz podany do publicznej wiadomości w dniach od 10 marca 2020 r. do 31 marca 2020 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Numer Księgi Wieczystej: KNIT/00028493/3 obręb: Długa Wieś Numer ewidencyjny działki: 497/4	Grunt rolny o pow. 2,0376 ha będący częścią działki 497/4 położonej w obrębie Długa Wieś.	Część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie Długa Wieś, gmina Dobra, powiat turecki, województwo wielkopolskie, oznaczonej w rejestrze gruntów numerem ewidencyjnym 497/4.	Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele upraw rolnych. Działkę stanowią użytki zielone klasy IV i klasy V. Dla przedmiotowego terenu nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przesztrzennego Gminy Dobra znajduje się w strefie I P zurbanizowanej – podstrefa przemyślu.	Roczna stawka czynszu na powierzchni 1 ha oddanego na cele rolne wynosi: 576 zł netto (pięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100).	Czynsz płatny będzie w II ratach, do 15 marca i 15 września każdego roku.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, raz w roku począwszy od 10 lutego każdego roku.	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.
2.	Numer Księgi Wieczystej: KNIT/00028493/3 obręb: Długa Wieś Numer ewidencyjny działki: 497/4	Grunt rolny o pow. 2 ha będący częścią działki 497/4 położonej w obrębie Długa Wieś.	Prawo własności przedmiotowej nieruchomości przysługuje Gminie Dobra zgodnie z treścią księgi wieczystej nr KNIT/00028493/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.		Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku VAT.			
3.	Numer Księgi Wieczystej: KNIT/00028493/3 obręb: Długa Wieś Numer ewidencyjny działki: 497/4	Grunt rolny o pow. 2 ha będący częścią działki 497/4 położonej w obrębie Długa Wieś.						

Dobra dnia, 10.03.2020 r.

INFORMACJA

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Burmistrz Dobrej informuje, iż na okres 21 dni tj. w terminie **od 10.02.2020 r. do dnia 31.03.2020 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrej, Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra został wywieszony wykaz obejmujący **trzy grunty rolne będące częściami działki położonej w obrębie Długa Wieś, gm. Dobra, oznaczonej w rejestrze gruntów numerem ewidencyjnym działki 497/4, o powierzchni 6,0376 ha, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Dobrej (pokój nr 9), tel. (63) 279 99 26.

BURMISTRZ
DOBREJ

Tadeusz Gebler