PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: „Zmiana sposobu użytkowania części budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Długiej Wsi wraz z przebudową i rozbudową – żłobek gminny w Dobrej" realizowany w ramach programów:

1) Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2014-2020, Poddziałanie 6.4.1 Wsparcie aktywności zawodowej osób wyłączonych z rynku pracy z powodu opieki nad małymi dziećmi **Dotacja udzielona przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego** : IZ - Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Wdrażania EFS
2) Resortowy program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+" (edycja 2020). **Dotacja udzielona przez**: Wojewodę Wielkopolskiego

Zamawiający: GMINA DOBRA, Plac Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra,
tel. (0*63) 279 99 31
fax. (0*63) 279 99 41,
e - mail: um@dobra24.pl

Adres obiektu: Długa Wieś 28, 62-730 Dobra , działka o nr ewid. 482/4.

Zamówienie będzie realizowane w formie „Zaprojektuj i wybuduj"

Program funkcjonalno-użytkowy sporządzony został w oparciu o art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U 2019, poz. 1843) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1129).

Wykaz nieruchomości objętych zadaniem
482/4 – obręb Długa Wieś.

Kod i nazwa zamówienia wg CPV:

KOD CPV 71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego

KOD CPV 71.32.00.00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

KOD CPV 45.11.12.91-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

KOD CPV 45.21.52.21-2 Roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej

KOD CPV 71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

KOD CPV 45000000-7 - Roboty budowlane

KOD CPV 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

KOD CPV 45113000-2 - Roboty na placu budowy

1. Cześć opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania części budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Długiej Wsi na żłobek gminny w Dobrej wraz z rozbudową i przebudową.

Stan aktualny

Budynek wykonany w technologii murowej, tradycyjnej. Ściany zewnętrzne jednowarstwowe, murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cement.- wapiennej, tynkowane tynkiem cementowo- wapiennym. Z zewnątrz częściowo ocieplone styropianem grubości 10 cm. Fundamenty budynku z murowane z bloków betonowych – brak izolacji termicznej ścian fundamentowych. Ściany wewnętrzne nośne i działowe murowane z cegły pełnej. Stropy – żelbetowe płyty stropowe, nad pomieszczeniami użytkowymi – izolowane termicznie. Konstrukcje dachów stanowią stropodachy. Kominy murowane z cegły pełnej. Stolarka okienna głównie PVC. Szyby jednokomorowe. Brak nawietrzaków podokiennych. Parametry energetyczne okien nieznane.

Obecnie w pomieszczeniach przeznaczonych na żłobek znajdują się pracownie lekcyjne oraz szatnia.

Istniejące na terenie sieci:

- Energetyczna – przyłącze elektroenergetyczne,
- kanalizacji sanitarnej – przyłącze kanalizacji sanitarnej, docelowo do przebudowy.
- wodociągowa – przyłącze kanalizacji wodociągowej,
- kanalizacji deszczowej – przyłącze kanalizacji deszczowej,

Teren ogrodzony wokół budynku ZSP.

Projektowane zmiany

Celem opracowania projektowego jest zmiana sposobu użytkowania części budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Długiej Wsi na żłobek gminny w Dobrej wraz z przebudową i rozbudową, uwzględniająca wymogi Ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3.

W opracowanym programie funkcjonalno-użytkowym budynek podlegał będzie zmianie sposobu użytkowania jego części, przebudowie i rozbudowie o wymagane pomieszczenia:

a) szatnię z wiatrołapem,
b) biuro kierownictwa – 17,46 m2,
c) salę zabaw dla dzieci – 86,80 m2,
d) sypialnię dla dzieci – 22,57 m2,
e) łazienki dla dzieci – 18,80 m2,
f) szatnie dla pracowników – 8,40 m2,
g) pomieszczenie socjalne – 22,57 m2
h) WC dla pracowników – 4,75 m2,
i) korytarz kuchenny – 8,10 m2,
j) magazyn gospodarczy – 3,45 m2
k) istniejąca kotłownię.

W budynku zachowana zostanie powierzchnia użytkowa z jej uzupełnieniem o powierzchnię wymaganą przepisami prawa.

Aby uzupełnić brak powierzchni związanej z obowiązującymi standardami i z realizacją w pełni spełniającą warunki określone w ustawie, projektuje się przebudowę i rozbudowę budynku.

Charakterystyczne parametry określające zakres inwestycji

Inwestycja obejmuje:

1. **Zmiana sposobu użytkowania części budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Długiej Wsi na żłobek gminny w Dobrej wraz z przebudową i rozbudową.**

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony; zwarta bryła budynku na planie przesuniętego prostokąta. Główna część obiektu przekryta płaskim dachem.

Ogólne właściwości funkcjonalno –użytkowe

W wyniku wykonania zamawianych robót budowlanych budynek ma zapewnić właściwy zakres usług, zgodny ze standardami określonymi dla tego rodzaju obiektów.
W celu spełnienia wymogów wskazanych w treści dokumentów: Rozporządzenie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy oraz Ustawa o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3.

Charakterystyczne parametry określające wielkość robót

W części rozbudowywanej budynku należy zapewnić powierzchnię użytkową przystosowaną do obsługi osób niepełnosprawnych.

Rozbudowa budynku dane techniczne:
- szerokość rozbudowywanej części – 12,16 m
- długość rozbudowywanej części – 19,00 m
- powierzchnia użytkowa żłobka – 192,90 m2

Dopuszcza się przekroczenie powierzchni projektowanych pomieszczeń o +/- 10% w ramach jednej funkcji.

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

1.Roboty budowlane

1.1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

1.1.1 Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m2;
2.1.1 Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2;
3.1.1 Rozebranie ocieplenia ściany - tynk mineralny na styropianie;
4.1.1 Podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami;
5.1.1Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej;
6.1.1 Wykucie bruzd pionowych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej;
7.1.1 Wykonanie podciągów stalowych - dostarczenie i obsadzenie słupów stalowych HEB 240 mm;
8.1.1 Wykonanie podciągów stalowych - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych HEB 240 mm;
9.1.1 Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej;
10.1.1 Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej;
11.1.1 Rozebranie nadproży z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej;
12.1.1 Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm – posadzki;

13.1.1 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku;
14.1.1 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku;
15.1.1 Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku;
16.1.1 Usunięcie z parteru budynku gruzu;
17.1.1 Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km.

1.2 Roboty ziemne i fundamenty

18.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek;
19.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości;
20.1.2 Roboty ziemne wykon. koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki0.25 m3 w gr. kat. III z transport urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km;
21.1.2 Plantowanie skarp i dna wykopów wykonywanych mechanicznie w gr.kat.I-III;
22.1.2 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym C8/10;
23.1.2 Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku - ławy fundamentowe;
24.1.2 Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,8 m - z zastosowaniem pompy do betonu , beton C20/25;
25.1.2 Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do1,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu , beton C20/25;
26.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej;

27.1.2 Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej;
28.1.2 Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III;
29.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe- wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego – pierwsza warstwa;
30.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe- wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa;
31.1.2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie – stare ściany fundamentowe;
32.1.2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją - stare ściany fundamentowe;
33.1.2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 15 cm do ścian;
34.1.2 Izolacje z folii kubełkowej z mocowaniem listwą dociskową górnej krawędzi;
35.1.2 Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m – pogłębienie istniejących pomieszczeń;
36.1.2 Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku ziemi;
37.1.2 Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do1 km grunt kategorii I-II;
38.1.2 Roboty ziemne wykonywane ładowarkami kołowymi o pojemności łyżki 1.25 m3 - nawiezienie piasku zasypowego między ściany fundamentowe ; grunt kat. I-II;
39.1.2 Zasypywanie przestrzeni za ścianami z ubiciem przy użyciu ubijaków mechanicznych – kategorii gruntu I-III;
40.1.2 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C8/10gr. 10 cm pod posadzki .Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.

1.3 Roboty murowe.

41.1.3 Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m igr. 25 cm z pustaków ceramicznych;
42.1.3 Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m i gr.

11,5 cm z pustaków ceramicznych;
43.1.3 Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 cegły Z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków;
44.1.3Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków;
45.1.3 Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych;
46.1.3 Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych - od stropu;
47.1.3 Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m igr. 25 cm z pustaków ceramicznych - ścianki attykowe (ogniomury).

1.4.Elementy żelbetowe.

48.1.4 Żelbetowe płyty stropowe, grubości 15 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu , beton C20/25;
49.1.4 Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu;
50.1.4 Strop - belki monolityczne krawężne o jednym boku deskowanym, beton C20/25;
51.1.4 Belki i podciągi, żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu, beton C20/25;
52.1.4 Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu, beton C20/25;
53.1.4 Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku - żebra, belki podciągi i wieńce;
54.1.4 Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku - płyty krzyżowo zbrojone.

1.5 Dach

55.1.5Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome na stropie;
56.1.5Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100-040 gr. 15 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa;
57.1.5Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100-04 gr. 15 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa - wywołanie spadku;
58.1.5 Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości20 mm zatarte na ostro - na styropianie pod styropian dwustronnie oklejany papą;
59.1.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 4;
60.1.5 Krycie dachów papą termozgrzewalną na podłożu betonowym - gr. 20 cm - dach stary i nowy - papa wierzchniego krycia ICOPAL gr. 5,2;
61.1.5 Obróbki dachowe kalenicy przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej - papa wierzchniego krycia gr. 5,2;
62.1.5 Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej – papa wierzchniego krycia gr. 5,2;
63.1.5 Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd - dodatek za każde5 cm szer. ponad 30 cm - papa wierzchniego krycia gr. 5,2 Krotność = 6;
64.1.5Rynny dachowe z blachy powlekanej półokrągłe o śr. 12,5cm;
65.1.5 Rury spustowe z blachy powlekanej o śr. 10,0 cm systemowe;
66.1.5Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm;
67.1.5(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.

68.1. **Tynki wewnętrzne, okładziny, malowanie**

68.1.6 Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją;
69.1.6 Ocieplanie ścian budynków w systemie na podłożu z cegły pełnej i betonu; płyty o gr. 10 cm – ściany kotłowni - zwiększenie odporności ogniowej ścian;

70.1.6 Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach;
71.1.6 Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach;
72.1.6 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych;
73.1.6 Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej;
74.1.6 Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - stare ściany i sufity;
75.1.6 Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją;
76.1.6 Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach;
77.1.6 Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach;
78.1.6 Przygotowanie podłoża pod malowanie - jednokrotne gruntowanie emulsją;
79.1.6 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych - farba akrylowa – sufity na biało;
80.1.6 Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - sufity - dodatek za każde dalsze malowanie;
81.1.6 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych - farba zmywalna odporna na szorowanie - ściany, kolor;
82.1.6 Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ściany - dodatek za każde dalsze malowanie.

1.7 Posadzki

83.1.7 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe;
84.1.7 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100-040 gr. 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa;
85.1.7 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych z płytą termoizolacyjną EPS 100-040 gr. 5 cm - pod ogrzewanie podłogowe - sala zabaw, sypialnia , łazienka dla dzieci;
86.1.7 Wykonanie płyty grzewczej niezbrojonej – część budowlana;
87.1.7 Warstwy wyrównawcze grub. 2 cm zatarte na gładko pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m2;
88.1.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o powierzchni do 8m2 - dod.za zmianę grubości o 1 cm;
89.1.7 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o grubość warstwy 5 mm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10 m2;
90.1.7 Posadzki z paneli podłogowych;
91.1.7 Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe układane luzem (bez kleju) - z kompletem atestów;
92.1.7 Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne systemowe z profili.

1.8 Stolarka okienna i drzwiowa

93.1.8 Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 - współczynniku U=< 1,3, pakiet trzyszybowy;
94.1.8 Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2 -wsp. U=< 1,3, pakiet trzyszybowy;
95.1.8 Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m2 -wsp. U=< 1,3, pakiet trzyszybowy;
96.1.8 Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m2 -szkło bezpieczne, wsp. U=< 1,3, pakiet trzyszybowy;
97.1.8 Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia - szkło bezpieczne , wsp. U=< 1,3, pakiet trzyszybowy;

98.1.8Montaż drzwi z PCV jednoskrzydłowych oszklonychszkłem bezpiecznym - wsp. U=< 1,3, pakiet trzyszybowydrzwi wejściowe zewnętrzne;
99.1.8 Montaż ścianki i drzwi 90*200 z PCV jednoskrzydłowych oszklonych szkłem bezpiecznym wewnętrzne;
100.1.8 Montaż witryn z PCV oszklonych - wewnętrzne, szkło bezpieczne;
101.1.8 Montaż drzwi jednoskrzydłowych drewnopochodnych wewnętrznych wraz z ościeżnicą składaną - pełne z wentylacją;
102.1.8 Montaż drzwi jednoskrzydłowych drewnopochodnych wewnętrznych wraz z ościeżnicą składaną - łazienkowe z wentylacją;
103.1.8 Przegrody z tworzyw sztucznych z drzwiami – powierzchnia do 7 m2 - kabiny WC dla dzieci z paneli z drzwiami typu " kowbojki ".

1.9 Elewacje
104.1.9 Ocieplanie ścian budynków nowych i termo modernizowanych w systemie na podłożu z cegły pełnej i betonu; płyty o gr. 10 cm - ściana przyległa do kotłowni;
105.1.9 Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi 0,032 GRAFIT gr. 20 cm - system - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacji z gotowego tynku silikatowego - ściany nowe.
106.1.9 Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi 0,032 GRAFIT gr. 10 cm - system - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowego tynku silikatowego - stare ściany docieplone styropianem gr. 10 cm;
107.1.9 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – system- ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym;
108.1.9 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników zewn. z blachy powlekanej 0,7 mm.

1.10 Elementy zewnętrzne
109.1.10 Aluminiowe daszki nad drzwiami

1.Instalacja kanalizacji sanitarnej w budynku
1.1 Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m -dla wykonania instalacji w budynku;
2.1Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - zasypanie ziemią z ukopów;
3.1Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych;
4.1Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych;
5.1Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych;
6.1Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych;
7.1Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr.50 mm o połączeniach wciskowych;
8.1.Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr.110 mm o połączeniach wciskowych;
9.1Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych- piony kanalizacyjne;
10.1Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110mm;
11.1Czyszczaki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniachwciskowych;
12.1 Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm;
13.1 Bidety z baterią i syfonem;
14.1 Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" - dla dorosłych;

15.1 Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"- dla dzieci;
16.1 Brodziki natryskowe;
17.1 Zlewy żeliwne gospodarcze;
18.1 Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej na szafce;
19.1Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym- dla dorosłych;
20.1Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym- dla dzieci

2.Instalacja wodociągowa

21.2Podłączenie instalacji do sieci wodociągowych – trójniki wbudowane do istniejących rurociągów o śr. 32 mm;
22.2Rurociągi z polibutylenu PB o śr. 22 mm układane w rurze osłonowej bez rozdzielaczy w budynkach niemieszkalnych;
23.2Rurociągi z polibutylenu PB o śr. 15 mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach niemieszkalnych – cyrkulacja;
24.2Wykonanie podejścia i montaż zasobnikowych stojących podgrzewaczy wody użytkowej o pojemności do 120 dm3wraz z podejściem;
25.2Wykonanie podejść dopływowych o śr. 15 mm do wody zimnej lub ciepłej do zaworów czerpalnych;
26.2Wykonanie podejść dopływowych o śr. 15 mm do wody zimnej lub ciepłej do baterii;
27.2Wykonanie podejść dopływowych o śr. 15 mm do wody zimnej lub ciepłej do płuczek ustępowych, elastycznych gumowychw oplocie stalowym;
28.2 Montaż zaworów przelotowych albo zwrotnych do wody zimnej lub ciepłej o śr. 22 mm;
29.2 Baterie umywalkowe, śr. 15 mm montowane na obrzeżu umywalki;
30.2 Baterie zlewozmywakowe śr. 15 mm montowane na obrzeżu zlewozmywaka;
31.2 Baterie natryskowe śr. 15 mm montowane na ścianie w kabinie;
32.2 Rozdzielacze do wody zimnej lub ciepłej o średnicy nominalnej przyłączy 3/4"/15 - 3 obwody;
33.2 Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 6 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 22 mm;
34.2 Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 9 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 15 mm;
35.2 Pompy cyrkulacyjne do ciepłej wody użytkowej o wydajności do 4,0 m3/h i śr. nominalnej króćców 3/4" (20 mm) wraz z podejściem;
36.2 Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach niemieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe;
37.2 Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach niemieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa;
38.2 Wykonanie badania bakteriologicznago wody.

3.Instalacja c.o.

39.3Wykonanie podejścia i montaż pomp obiegowych do c.o. ic.w.u. o wydajności 13,0 m3/h i śr. króćców 1" (25 mm);
40.3 Rurociągi z polibutylenu PB o śr. 28 mm układane w rurze osłonowej bez rozdzielaczy w budynkach;
41.3 Rurociągi z polibutylenu PB o śr. 15 mm układane w rurze osłonowej z rozdzielaczami w budynkach;
42.3 Grzejniki stalowe panelowe C-21,C-22, V-21, V-22 wys.300-900 mm montowane na ścianie;
43.3 Grzejniki stalowe łazienkowe wys. 1300 mm montowane na ścianie;
44.3 Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi śr. 15 mm;
45.3 Zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe o śr. Armatury15 mm;
46.3 Odpowietrzniki automatyczne śr. 15 mm;

47.3 Szafki rozdzielaczowe podtynkowe HSP 9;
48.3 Rozdzielacze do centralnego ogrzewania HC09/15 (9 obwodów, 3/4"/15);
49.3Naczynia wzbiorcze przeponowe o pojemności całkowitej do 20 dm3;
50.3 Łączenie systemu Hep2O z innymi technologiami – rury stalowe czarne lub OC, kształtki gwintowane, armatura łączona na gwint, rury i kształtki z tw. sztucznych z gwintem PVC, PE. PB itp. śr 25 mm.

4.Ogrzewanie podłogowe

51.4 Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego HP10/16 (10obwodów, 3/4"/16);
52.4 Montaż ogrzewania podłogowego - układ wężownicy ślimakowy - część instalacyjna; rurociągi z polibutylenu PB o śr.16 mm i rozstawie 150 mm; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C;
53.4 Próba szczelności ogrzewania podłogowego przy rozstawierur 150 mm;
54.4 Regulacja ogrzewania podłogowego przy rozstawie rur 150mm.

5.Przyłącze kanalizacji sanitarnej

55.5Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi0.25 m3 na odkład w gruncie kat.I-II;
56.5 Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 15 cm;
57.5 Kanały z rur PVC-U łączonych na wcisk o śr. zewn. 160mm;
58.5 Kanały rurowe - nasypka z materiałów sypkich o grubości 15 cm;
59.5 Studzienki kanalizacyjne systemowe o śr 315-425 mm - zamknięcie rurą teleskopową;
60.5Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm – wykonanie otworu w istniejącej studni dla włączenia kanalizacji;
61.5 Przejście przez ściany tulejami;
62.5 Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III;
63.5 Roboty ziemne wykonywane ładowarkami kołowymi o pojemności łyżki 1.25 m3 z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km lub na odkład; grunt kat. I-II – wywiezienie nadmiaru ziemi.

6. Kanalizacja deszczowa

64.6 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat.I-II;
65.6 Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości15 cm;
66.6 Kanały z rur PVC-U łączonych na wcisk o śr. zewn. 160mm;
67.6 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC-U o śr.110 mm o połączeniach wciskowych;
68.6 Czyszczaki z PVC-U kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych;
69.6 Kanały rurowe - nasypka z materiałów sypkich o grubości15 cm;
70.6 Studzienki kanalizacyjne systemowe "WAVIN" o śr 315-425 mm - zamknięcie rurą teleskopową;
71.6 Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm – wykonanie otworu w istniejącej studni dla włączenia kanalizacji;
72.6 Przejście przez ściany tulejami;
73.6 Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III;
74.6 Roboty ziemne wykonywane ładowarkami kołowymi o poj. łyżki 1.25 m3 z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km lub na odkład; grunt kat. I-II – wywiezienie nadmiaru ziemi.

7. Instalacje elektryczne w budynku

75.7 Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle - na istniejących ścianach i sufitach

75.8 Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm
75.9 Rozbudowa istniejącej tablicy elektrycznej
75.10 Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
75.11 Linie zasilające prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym wtynkowym lub płaskim o łącznym przekroju żył do 24 mm2 Cu lub 40 mm2 Al na innym podłożu
75.12 Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w żłobkach na wyłącznik podłoże z cegły
75.13 Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych LED 40W
75.14 Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych ułożonych luzem

8. Zagospodarowanie terenu poprzez wykonanie podjazdu i miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych.

9. Dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

10. Dokumentacja powykonawcza wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie

11. Wyposażenie obiektu i pomoce dydaktyczne

Zakup wyposażenia kuchni, szatni, zabezpieczeń-zestaw	**ilość sztuk**
zmywarko-wyparzarka	1
kuchnia elektryczna	1
lodówka	1
meble do szatni	4
lustro	1
sofa	1
bramka zabezpieczająca	5
zabezpieczenia na narożniki	30
wieszak na ubrania	2
nawilżacz powietrza	2
odświeżacz powietrza	2
kosze na śmieci	4
kamizelki	18
apteczka przemysłowa zakładowa/torba z wyposażeniem	1
gaśnice proszkowe	4
Zakup mebli i wyposażenia	**ilość sztuk**
kredens na kółkach- biały	1
regał L z przegrodą i 2 półkami	1
regał L z 2 przegrodami i 2 półkami	1
szafka asymetryczna L	1
ławeczka na dużą skrzynię	1
ławeczka na 3 małe skrzynie	1
skrzynia mała - biała	1
drzwiczki małe 90 st. mocowane do korpusu - białe	1
drzwiczki małe 90 st. mocowane do korpusu - pomarańczowe	1
małe drzwiczki mocowane do przegrody 90 st.- białe	1
małe drzwiczki mocowane do przegrody 90 st.-pomarańczowe	1
pufa - pojemnik z tkaniny - żółta	2
krzesło	18
stół okrągły na dziesięć dzieci	4
dywan okrągły o śr. 2 m. - szaro - pomarańczowy	2
pufa - Kot	1

pufa - Krowa	1
telewizor	1
odtwarzacz DVD	1
osłony na grzejniki	5
osłony na rogi ścian gumowe	10
bujak piankowy	2
wózek na leżaczki	1
leżaczki	15
łóżeczka sypialniane	5
podkład pod prześcieradło	18
prześcieradło	36
pościele antyalergiczne	36
kojce	1
komoda z przewijakiem z materacem	4
półka na pieluchy i akcesoria	2
kocyki	18
kołyski	2
krzesełka do karmienia	10
szafki na pościel - duża	1
regały	1
szafki	1
kosz na pieluchy	2
żelazko	1
odkurzacz	1
suszarka	1
pralka	1
szafka na nocniki	2
nocniki	18
Zakup pomocy dydaktycznych i zabawek	**ilość sztuk**
książeczka kontrastowa duża - czerwona	5
kostka kontrastowa biało - czarna	5
świecąca tęczowa piłeczka	5
klepsydra z olejkiem	5
dźwiękowe kostki	5
młynek - pozytywka	5
bączek	5
miękka maskotka	5
komplet pacynek z torbą	5
klocki drewniane w kształcie miasta 75 szt.	5
wieża ze zwierzątkami	5
drewniana wieża	5
zabawka manipulacyjna	5
nakładanka na niebie	5
szeleszcząca ośmiornica	5
ośmiornica z dzwoneczkiem	5
piankowe auto	1
mata owieczka	3

Zakres i możliwe usytuowanie projektowanego budynku pokazano na rysunku koncepcji zagospodarowania terenu (w załączeniu).

1.2.1. Obsługa komunikacyjna

1. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji została zapewniona poprzez drogę wewnętrzną. Ze względu na jej parametry należy w ramach zadania dostosować do istniejącej niwelety i nośności 10kN/m2.

Zakres i usytuowanie elementów układu komunikacyjnego pokazano na rysunku koncepcji zagospodarowania terenu. Dojazd na działkę pozostaje bez zmian tj.: zostanie wykorzystany istniejący wjazd z drogi publicznej.

2. Ze względów technicznych pod projektowane drogi, place i chodniki przewiduje się wymianę gruntów nienośnych i wysadzinowych na grunty niewysadzinowe (piasek),
3. Nawierzchnie projektowanych dróg, placów i chodników przewidziano wykonać z kostki brukowej betonowej szarej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości zgodnej z warunkami technicznymi lub betonie.

Nawierzchnie drogowe obramować krawężnikami betonowymi wystającymi 8x30x100 cm (na przejściach dla pieszych wtopionym) ustawianymi na ławach betonowych z oporem i zwykłych. Nawierzchnie chodnikowe wykonać z kostki betonowej brukowej, grubości 6cm i obramować obrzeżem betonowym 8x30x100 cm. Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie z betonu. Malowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.2.2. Sieć elektryczna

Do istniejącego budynku wykonano przyłącze kablowe. Należy sprawdzić na etapie projektowania zapotrzebowanie na moc przyłączeniową.

Rozwiązania w zakresie instalacji elektrycznych

1. zasilanie budynku – zaktualizować warunki w zakresie możliwości zasilania dodatkowej sali– w razie potrzeb. instalacje elektryczne wewnętrzne – zaprojektować pod zmienioną funkcję budynku uwzględniając:

- Instalacja oświetlenia ogólnego i gniazd wtyczkowych
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- Instalacja ochrony od porażeń
- Instalacja ochrony przepięciowej
- Instalacja odgromowa

W instalacjach elektrycznych stosować osprzęt p/t w pomieszczeniach suchych oraz osprzęt szczelny w pomieszczeniach wilgotnych i technicznych.
Natężenia oświetlenia zgodnie z odnośna normą (np.: PN-84/E-02033)

W odniesieniu do zagospodarowania terenu

Projekt powinien obejmować:
Lokalizację budynku istniejącego wraz z rozbudową
Place i miejsca postojowe w tym dla osób niepełnosprawnych
Chodniki i dojścia

1.1. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia

Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową zawierającą następujące elementy:

- Cztery egzemplarze dokumentacji budowlanej opracowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2012 r. poz. 462 ze zmian.), zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, zawierającej między innymi:

– komplet niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych z odpowiednimi instytucjami,
– informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

Powyższa dokumentacja ma umożliwić uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie zadania objętego niniejszym Programem Funkcjonalno - Użytkowym.
Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do weryfikacji w 1 egzemplarzu dokumentację projektową w języku polskim zawierającą (opisy, obliczenia, rysunki i inne niezbędne materiały). Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.
Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

- Kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonychw programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389 z 2004 r.)w jednym egzemplarzu w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej, służącego do rozliczeń finansowych robót budowlanych.
Oferta powinna być przygotowana i wyceniona tak, aby obejmowała wszystkie elementy niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z celem, któremu ma służyć, w tym w szczególności:

– dojazdy, transport, przemieszczenie się wykonawcy;
– prace przygotowawcze i sprawdzające (np. pomiary dodatkowe, wykopy kontrolne itp);
– obsługę geodezyjną;
– obsługę geologiczną;
– prace projektowe;
– uzyskanie warunków, decyzji, uzgodnień, opinii;
– powielenie, drukowanie i składowanie dokumentacji projektowej;
– przygotowanie do prac ziemnych, zaplecze budowy, składowanie materiałów, itp.;
– odwadnianie wykopów;

- prace ziemne i montażowe;
- wymianę gruntów w przypadku natrafienia na grunty nienadające się do ponownego wbudowania;
- odtwarzanie terenu do stanu pierwotnego z uwzględnieniem dodatkowego zagęszczenia gruntu w wykopach;
- usunięcie i zagospodarowanie we własnym zakresie nadmiaru urobku, materiałów, odpadów i wszelkich innych pozostałości związaną z realizacją przedmiotu zamówienia;
- opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej;
- roboczogodziny;
- zużycie sprzętu;
- dostawę i zakup materiałów.

Cenę podaną w ofercie traktuje się jako sumę cen wszystkich ww. elementów składowych, w tym także narzuty i zysk, a wynagrodzenie traktuje się jako ryczałtowe.

- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych szczegółowo opisaną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. 2013.1129) celem wykorzystania przy odbiorze robót budowlanych.
- Kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Całość opracowanej dokumentacji Wykonawca, dostarczy w wersji papierowej jak również w wersji elektronicznej na dysku CD lub DVD.

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- Rysunki, schematy, diagramy format PDF oraz DXF;
- Opisy, zestawienia, specyfikacje format MS Word, MS Excel.

Wykonawca a co za tym idzie projektant jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.2.1. Wymagania ogólne

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Programem Funkcjonalno – Użytkowym.

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania i ukończenia robót określonych zgodnie z PFU oraz poleceniami Zamawiającego i do usunięcia wszelkich wad. Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały, urządzenia i dokumenty wyspecyfikowane w PFU oraz niezbędny personel Wykonawcy i inne rzeczy dobra i usługi konieczne do wykonania robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na terenie budowy i wszystkich metod budowy oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie dokumenty oraz projekty każdej części składowej urządzeń i materiałów, jakie będą wymagane zgodnie z PFU.

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do terenu budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę uzgodnione z Zamawiającym jako obszary robocze.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z terenu budowy wszelki złom, odpady.

Wykonawca powinien stosować jednolite i spójne rozwiązania materiałowe oraz techniczno – technologiczne przy projektowaniu i wykonaniu robót objętych PFU.

2.2.1.1. Projektowanie przez Wykonawcę

Warunkiem rozpoczęcia robót budowlano – montażowych jest pisemne zatwierdzenie dokumentów Wykonawcy i zgłoszenie robót budowlanych. Wszelkie koszty będące następstwem niedopełnienia tego wymogu spoczywa na Wykonawcy.

2.2.1.2. Dokumenty Wykonawcy

Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie dokumentów, Wykonawca sporządzi brakujące dokumenty i inne opracowania niezbędne do właściwego wykonania robót na własny koszt i uzyska wymagane zatwierdzenia.

2.2.1.3. Zgodność robót z PFU i dokumentami

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w PFU, a o ich wykryciu winien

natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

W przypadku rozbieżności, pomiar rzeczywisty w terenie jest ważniejszy od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z zatwierdzonymi dokumentami i PFU. Dane określone w zatwierdzonych przez Zamawiającego dokumentach i w PFU będą uważane za wartości docelowe.

2.2.1.4. Stosowanie przepisów prawa i norm

Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie projektowania, realizacji i ukończenia robót. Wykonawca będzie stosował się do prawa regulującego warunki w zakresie celu jakiemu mają służyć roboty objęte PFU. Jako obowiązujące będą prawa aktualne na dzień przejęcia robót przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania norm zharmonizowanych oraz krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych PFU i do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami.

2.2.1.5. Decyzje i postanowienia administracyjne

Decyzje i pozwolenia Wykonawca winien uzyskać na swój koszt. Takie decyzje to między innymi:

- pozwolenie na budowę,
- warunki techniczne gestora sieci.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pomocy koniecznej do uzyskania w/w decyzji w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa, wedle którego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju decyzji na wykonanie dokumentów oraz robót. Wykonawca wystąpi, a Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne.

2.2.2. Materiały

Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania, będą zgodne z postanowieniami PFU i poleceniami Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Materiały przeznaczone do wbudowania będą materiałami fabrycznie nowymi, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności, posiadające odpowiednie atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

2.2.3. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportów będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w PFU w terminie przewidzianym przez Zamawiającego.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.2.4. Wykonanie robót wraz z projektem

2.2.4.1. Harmonogram robót

Wykonawca przy sporządzaniu Harmonogramu robót powinien uwzględnić następujące czynniki i warunki:

- kolejność realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem etapów projektowania i realizacji robót,

- czas na uzyskanie zatwierdzeń i pozwolenia na budowę,

- wszystkie urządzenia związane z bezpieczeństwem i organizacją ruchu powinny znajdować się w odpowiednim miejscu przed rozpoczęciem robót na danym obszarze.

2.2.4.2. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia aż do zakończenia i odbioru robót, a w szczególności:

- utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Za zabezpieczenie terenu budowy odpowiada Wykonawca.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z uzyskaniem, doprowadzeniem, przyłączeniem wszelkich czynników i mediów na terenie budowy oraz jeżeli zajdzie taka konieczność poniesie związane z tym opłaty.

2.2.4.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności ustawy o odpadach.

2.2.4.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia.

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, który winien zawierać w szczególności wymagania dotyczące:

- rozmieszczenia stanowisk pracy uwzględniając odpowiedni dostęp do nich oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania się maszyn,

- warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,

- przechowywania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,

- organizacji pracy na budowie,

-sposobów informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i zdrowia.

2.2.4.5. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Podczas realizacji robót musi być utrzymana płynność ruchu publicznego. Koszty objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi Wykonawca.

2.2.4.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

2.2.5. Kontrola jakości robót

Wykonawca przy udziale upoważnionego pracownika Zamawiającego i Inspektora Nadzoru przeprowadzi próby szczelności wybudowanej kanalizacji. Z prób szczelności sporządzony zostanie stosowny protokół.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem obowiązującym Zamawiającego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne w porządku chronologicznym

2.2.6. Odbiór robót

2.2.6.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

2.2.6.2. Warunki odbioru robót

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w umowie. Zamawiający protokolarnie stwierdzi zakończenie robót po zweryfikowaniu odbioru końcowego przez Komisję wyznaczoną przez niego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z rysunkami i PFU.W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego usterek Komisja sporządzi stosowny protokóli wyznaczy termin na usunięcie tych usterek.

2.2.6.3. Dokumenty odbioru robót

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Oryginał Dziennika budowy;
- Oświadczenie kierownika budowy:

– o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,

– o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości,

- Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- Protokoły z badań i sprawdzeń,
- Deklaracje zgodności i atesty,
- Projekt budowlany z naniesionymi zmianami,

Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w formie pisemnej.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

I. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Zamawiający oświadcza, że jest zobowiązany stosować zasady kontraktowe wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U.nr 19 poz. 117 z 2004).
- Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniający wymagania określone w:

– Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 – aktualny tekst jednolity Dz.U.nr207/2003 poz. 2016;
– Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych – Dz. U. 92/2004 poz.881;
– Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne – Dz. U. 1989 nr 30 poz. 163;
– Ustawie z dnia 18 lipca 2001 r- Prawo wodne – Dz. U. 115/2001 poz. 1229;
– Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym Zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków – Dz. U. 72/2001 poz. 747;
– Ustawie z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717;
– Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody –Dz. U. 2004 nr 92 poz. 880;
– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz. U. 2015 poz.1554;
– Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
– Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków – Dz. U. 1994 nr 21 poz. 73;
– Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi –Dz.U. 2015 poz. 1989;
– Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23 grudnia 2015r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania – Dz. U. 2016 poz. 124;

- Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarskiej Morskiej z dnia 30 maja 2000r w sprawie warunków technicznych jakimi odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie. i ich usytuowanie – Dz. U. 2000 nr 63 poz. 735;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690;
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – Dz. U. 2003 nr 129 poz. 1650;
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02. 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401;
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20.09. 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych – Dz. U. 2001 nr 118 poz. 1263;
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r.w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 2010 nr 109 poz. 1138;
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciw pożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030;
- PN-B-02865:1997, PN-B-02865:1997/Ap1:1999 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne - Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa";
- Pozostałych obowiązujących przepisach prawa;
- Zasadach wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Opracował: ***Zatwierdził:***

inż. arch Kacper Kolenda

inż. arch. Kacper Kolenda
ul. K.S. Wyszyńskiego 1c
62-700 Turek
tel. 781 130 552

mgr inż. Janusz Kolenda

mgr inż. JANUSZ KOLENDA
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
Nr 342/195/94
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek