

**UCHWAŁA NR XV/120/19
RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ**

z dnia 5 grudnia 2019 r.

**w sprawie uchylenia Uchwały XXIX/225/17 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 marca 2017 r.
w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Strefa Aktywizacji Gospodarczej Długa Wieś, gmina Dobra.**

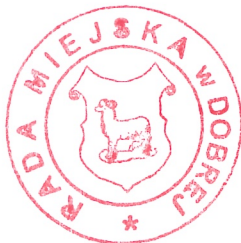
Na podstawie Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się o uchyleniu Uchwały XXIX/225/17 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefa Aktywizacji Gospodarczej Długa Wieś, gmina Dobra.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

2. Zobowiązuje się Burmistrza Dobrej do podania uchwały do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń i publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dobrej

Tomasz Gil

**Uzasadnienie
do uchwały Nr XV/120/19
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 5 grudnia 2019 r.**

**w sprawie uchylenia Uchwały XXIX/225/17 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 marca 2017 r.
w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Strefa Aktywizacji Gospodarczej Długa Wieś, gmina Dobra.**

W dniu 30 września 2017 roku Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę Nr XXIX/225/17 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefa Aktywizacji Gospodarczej Długa Wieś, gmina Dobra. Na obszarze objętym opracowaniem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra teren ten położony jest na terenie oznaczonym symbolem IP – podstrefa przemysłu. Teren objęty uchwałą obejmuje część działki 497/4 obręb Długa Wieś, stanowiących własność Gminy Dobra. Powyższą działkę dzieli projektowana obwodnica Dobrej.

Planowana zgodnie ze studium obwodnica miasta nie wchodzi w zakres uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu. Aktualnie brak jest ostatecznego projektu obwodnicy miasta Dobrej w ciągu drogi krajowej nr 83, stąd sporządzanie ww. planu miejscowego z uwagi na jej obecnie wskazany w Studium przebieg uznać należy za przedwczesne. Podzieleni działki przez obwodnicę to również utrata części terenów, które mogłyby zostać przeznaczone pod tereny przemysłowe, tworząc dużą enklawę inwestycyjną stanowiącą własność Gminy. W pierwszej kolejności należy przeprowadzić analizę aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zgodnie z dyspozycją art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku przeprowadzonych w części prac planistycznych Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad pismem znak O.PO.Z-3.438.1.2017.4.ep z dnia 05.02.2018 r. odmówił uzgodnienia przygotowanego ww. projektu planu miejscowego. Organ wykonawczy gminy występujący o uzgodnienie jest związany uzyskanym uzgodnieniem i musi wprowadzić do projektu planu miejscowego zmiany wynikające z uzgodnienia. Brak wyrażenia pozytywnego stanowiska przez organ uzgadniający projekt planu może więc skutecznie zablokować uchwalenie aktu planistycznego w kształcie zamierzonym przez organy gminy odpowiedzialne za jego opracowanie.

W związku z braku ostatecznego projektu obwodnicy miasta Dobra oraz brakiem uzgodnienia projektu planu uchylenie Uchwały XXIX/225/17 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefa Aktywizacji Gospodarczej Długa Wieś, gmina Dobra jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dobrej

Tomasz Gil