

### WYKAZ

dotyczący gruntu rolnego położonego w obrębie Dobra, gm. Dobra, oznaczonego w rejestrze gruntów numerami ewidencyjnymi działek 674 o powierzchni 0,1643 ha oraz 676/3 o powierzchni 0,0960 ha przeznaczonego do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, podany do publicznej wiadomości w dniach od 9 stycznia 2020 r. do 30 stycznia 2020 r.

|    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00050262/8<br>obręb: Dobra<br>Numery ewidencyjne działek: 674 i 676/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości                                                | Działka nr 674 – 0,1643 ha<br>Działka nr 676/3 – 0,0960 ha<br>Razem: 0,2603 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3. | Opis nieruchomości                                                        | Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Dobra, Gmina Dobra, powiat turecki, województwo wielkopolskie, oznaczona w rejestrze gruntów numerami ewidencyjnymi działek: 674 o powierzchni 0,1643 ha i 676/3 o powierzchni 0,0960 ha. Razem powierzchnia gruntu wynosi 0,2603 ha.<br>Prawo własności przedmiotowej nieruchomości przysługuje Gminie Dobra zgodnie z treścią księgi wieczystej nr KN1T/00050262/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku, V Wydział Ksiąg Wieczystych. |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                 | Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele upraw rolnych. Dla wycenianych terenów nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra zawiedzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrej Nr IV/30/11 z dnia 17 lutego 2011 roku, grunty znajdują się w strefie I zurbanizowanej, grunty orne wykorzystywane rolniczo.                                                                       |
| 5. | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy                                        | Roczna stawka czynszu wynosi 105,68 zł netto (sto pięć złotych 68/100). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku VAT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. | Terminy wnoszenia opłat                                                   | Czynsz płatny będzie w II ratach, do 15 marca i 15 września każdego roku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7. | Zasady aktualizacji opłat                                                 | Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, raz w roku począwszy od 10 lutego każdego roku.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8. | Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia                             | Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

*Burmistrz Dobrej*  
*/-/ Tadeusz Gebler*