

ZARZĄDZENIE RO.SO.0050.51.2018
Burmistrza Dobrej
z dnia 05.11.2018r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości rolnej na czas nieoznaczony oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018. poz. 994 ze zm.) w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość rolną szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrej, na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej Urzędu BIP: www.dobra.nowoczesnagmina.pl.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski

W Y K A Z

dotyczący nieruchomości rolnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze przetargu nieograniczonego podany do publicznej wiadomości w dniach od 05 listopada 2018 roku do 27 listopada 2018 roku.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00048406/3 obręb: Chrapczew działka nr 285
2.	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	0,7200 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy położona jest w miejscowości Chrapczew, gm. Dobra, bezpośrednio przylegająca i połączona funkcjonalnie z miejscowością Dobra. Nieruchomość stanowi teren użytków orných o zróżnicowanych klasach bonitacyjnych (IV, V, VI,) Otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolnicze z pojedynczą zabudową siedliskową i zagrodową zlokalizowaną wzdłuż drogi o nawierzchni bitumicznej. Kształt nieruchomości zbliżony do wydłużonego prostokąta. Użytek nieruchomości biorąc pod uwagę jej rolne przeznaczenie jest średni.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele upraw rolnych. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, nieruchomość znajduje się w strefie II rolnej, grunty orne wykorzystywane rolniczo.
5.	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość rolna przeznaczona do wydzierżawienia w trybie przetargowym na czas nieoznaczony.
6.	Forma objęcia nieruchomości	Przetarg ustny nieograniczony
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 31.10.2018r. wynosi 550,00 zł. w stosunku rocznym. Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku.
8.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny będzie w II ratach do 15 marca i 15 września każdego roku.
9.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, raz w roku począwszy od 10 lutego każdego roku.
10.	Czas trwania dzierżawy	Czas nieoznaczony