

ZARZĄDZENIE Nr RO.SO.0050.49. 2017
Burmistrza Dobrej
z dnia 10.08.2017r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej na czas nieoznaczony oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem po byłej szkole podstawowej, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym, załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrej, na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - Echo Turku oraz na stronie internetowej Urzędu : <http://dobra24.pl>, a także w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://dobra.nowoczesnagmina.pl>.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza DOBREJ
Jacek Gajewski
z-ca Burmistrza

W Y K A Z

dotyczący nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony podany do publicznej wiadomości w dniach od 10 sierpnia 2017 roku do 31 sierpnia 2017 roku.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00031783/7 obręb: Rzymsko Numer ewidencyjny działek: 6/4
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,5422 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej o powierzchni użytkowej 177,50 m ² położonej w miejscowości Rzymsko oznaczonej numerem geodezyjnym 6/4 o powierzchni 0,5422 ha, gm. Dobra, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T / 00031783/7 jako Mienie Gminne Gminy Dobra. Budynek o średnim stanie technicznym, wymaga nakładów do poniesienia. Kształt działki regularny. Posiada dostęp do drogi publicznej bitumicznej. Nieruchomość ogrodzona siatką metalową, na słupkach stalowych. Brama i furtka metalowa. Ogrodzenie skorodowane, brak konserwacji. Na nieruchomości znajduje się również jednokondygnacyjny budynek gospodarczy o złym stanie technicznym. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz tereny rolne.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona jest na cele utworzenia i prowadzenia prywatnego domu pomocy społecznej w rozumieniu przepisów o pomocy społecznej. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, nieruchomość wchodzi w skład I strefy zurbanizowanej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.
5.	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona jest na cele utworzenia i prowadzenia prywatnego domu pomocy społecznej w rozumieniu przepisów o pomocy społecznej. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.
6.	Forma objęcia nieruchomości	Tryb bezprzetargowy
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (budynek + grunt) wynosi 1.000,00 zł. brutto miesięcznie
8.	Termin wnoszenia opłat	Raz w miesiącu – do 10 dnia każdego miesiąca z góry na podstawie faktur.
9.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, raz w roku począwszy od 10 lutego każdego roku.
10.	Czas trwania dzierżawy	Czas nieoznaczony

Z up. Burmistrza DOBREJ
Jacek Gajewski
Z-ca Burmistrza