

ZARZĄDZENIE Nr RO.SO.0050.32.2017
Burmistrza Dobrej
z dnia 02.06.2017r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości rolnej na czas nieoznaczony oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość rolną szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrej, na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej Urzędu BIP: www.dobra.nowoczesnagmina.pl.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski

W Y K A Z

dotyczący nieruchomości rolnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony podany do publicznej wiadomości w dniach od 02 czerwca 2017 roku do 23 czerwca 2017 roku.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00031134/3 obręb: Mikulice działka nr 248
2.	Powierzchnia nieruchomości	1,64 ha
3.	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	1,20 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia o łącznej powierzchni 1,20 ha położona jest w Mikulicach, gm. Dobra. Dojazd do nieruchomości korzystny. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolnicze i gospodarskie, zlokalizowane wzdłuż drogi. Teren nierówny porośnięty pojedynczym drzewostanem. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytki klasy IV. Bonitacja i zdolność produkcyjna gleby – średnia.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele upraw rolnych. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, nieruchomość wchodzi w skład terenów rolnych.
6.	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość rolna przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.
7.	Forma objęcia nieruchomości	Tryb bezprzetargowy
8.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 01.06.2017r. wynosi 287,00 zł. w stosunku rocznym. Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku.
9.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny będzie w II ratach do 15 marca i 15 września każdego roku. Czynsz dzierżawny za 2017 rok zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w roku bieżącym.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, raz w roku począwszy od 10 lutego każdego roku.