

ZARZĄDZENIE Nr 10/2015
Burmistrza Dobrej
z dnia 08.06.2015r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po nieczynnej hydroforni na okres trzech lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r.,poz. 518 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§1

1. Przeznacza się do oddania w najem na okres trzech lat nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem po nieczynnej hydroforni szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki najmu nieruchomości zostaną ustalone w umowie najmu.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrej, na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej Urzędu BIP: www.dobra.nowoczesnagmina.pl.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski

Dobra dnia, 08.06.2015r.

INFORMACJA

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) Burmistrz Dobrej informuje iż na okres 21 dni tj. w terminie **od 08.06.2015r. do dnia 29.06.2015r** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrej, Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra został wywieszony wykaz obejmujący nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem po nieczynnej hydroforni położoną w miejscowości Potworów gm. Dobra oznaczoną numerami ewidencyjnymi 56/1 o pow. 0,2600 ha i 57/1 o pow. 0,0700 ha, o łącznej powierzchni 0,3300 ha przeznaczoną do oddania w najem na okres trzech lat.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Dobrej tel. (063) 279 99 26.


BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski

W Y K A Z

dotyczący nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po nieczynnej hydroforni przeznaczonej do oddania w najem na okres trzech lat podany do publicznej wiadomości w dniach od 08 czerwca 2015 roku do 29 czerwca 2015 roku.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00033017/1 obręb: Potworów Numer ewidencyjny działek: 56/1 o pow. 0,2600 ha i 57/1 o pow. 0,0700 ha.
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,3300 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem nieczynnej hydroforni, oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym działki 56/1 o pow. 0,2600 ha. Kształt działki regularny. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej poprzez działkę numer 57/1 o pow. 0,0700 ha, stanowiącą własność Gminy Dobra. W ewidencji gruntów dz. nr 57/1 oznaczona jest jako klasoużytek Ba. Na gruncie nie ma zabudowań, działka stanowi drogę gruntową. Na działce 56/1 zabudowanej budynkiem nieczynnej hydroforni, znajduje się zbiornik retencyjny, dwie studnie głębinowe, jedna studnia głębinowa zasypana nieczynna, szambo bezodpływowe betonowe, trzy studzienki kanalizacyjne, śmietnik murowany, otwarty. Nieruchomość ogrodzona siatką metalową, na słupkach stalowych. Brama i furtka metalowa. Ogrodzenie skorodowane, brak konserwacji. Ściany budynku są zawilgocone i zagrzybione. Elewacja zniszczona, duże ubytki tynku. Stolarka okienna i drzwiowa zniszczona. Budynek hydroforni składa się z pomieszczeń o wymiarach : 39,61m ² ; 103,49m ² ; 16,47 m ² ; 9,92m ² i pomieszczenia wc o pow. 3,56m ² . Razem powierzchnia użytkowa budynku wynosi 173,05m ² . Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne i tereny zabudowane.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość będąca przedmiotem najmu przeznaczona jest pod działalność gospodarczą. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, nieruchomość wchodzi w skład I strefy zurbanizowanej, teren usług – usługi pozostałe.
5.	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem po nieczynnej hydroforni przeznaczona do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat.
6.	Forma objęcia nieruchomości	Tryb bezprzetargowy
7.	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu na podstawie opinii z dnia 28.05.2015r. wynosi 320,00 zł. z miesięcznym okresem płatności. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT.
8.	Termin wnoszenia opłat	Raz w miesiącu – do 10 dnia każdego miesiąca z góry na podstawie faktur VAT.
9.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, raz w roku począwszy od 10 lutego każdego roku.
10.	Czas trwania najmu	Czas oznaczony : trzy lata

**BURMISTRZ
DOBREJ**
Andrzej Piątkowski