

Uchwała Nr XLVIII/343/18
Rady Miejskiej Dobrej
z dnia 16 października 2018 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia nieruchomości zabudowanych
boksami garażowymi na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz § 9 ust. 2 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 147, poz. 2480 ze zm.), art. 34 ust. 6, ust. 6a i ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst : Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej, zabudowanej boksami garażowymi, położonej w Dobrej przy pl. J. Słowackiego, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1T/00033744/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku na rzecz dotychczasowych najemców boksów garażowych, przy czym umowa najmu musi trwać co najmniej 36 miesięcy na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały. W przypadku gdy jeden najemca posiada więcej umów najmu na użytkowanie boksów garażowych, pierwszeństwo nabycia dotyczy wyłącznie jednego boksu garażowego wskazanego przez najemcę.
2. Wykaz działek gruntu i poszczególnych boksów garażowych oraz ich najemców stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdalski
Sebastian Gwizdalski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLVIII/343/18
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 16 października 2018 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi na rzecz dotychczasowych najemców.

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0317ha, położonej w Dobrej, gm. Dobra, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T/00033744/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 2062,2063,2064,2065,2066,2067,2068,2069,2070,2071,2072, 2073, 2074,2075,2076,2077,2078,2079,2080, każda zabudowana boksem garażowym, co do których w całości wykonywane są umowy najmu na rzecz dotychczasowych najemców.

Ponieważ najemcy złożyli wnioski w sprawie nabycia boksów garażowych wraz niezbędnym gruntem. W przypadku gdy jeden najemca posiada więcej umów najmu na użytkowanie boksów garażowych, pierwszeństwo nabycia dotyczy wyłącznie jednego boksu garażowego wskazanego przez najemcę.

Stosownie do § 9 ust. 2 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymaga zgody Rady.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 u.o g.n. rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy, może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, natomiast ust. 6a art. 34 u.o g.n. stanowi, że przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. Zgodnie z ust. 6b art. 34 u.o g.n. w przypadku realizacji pierwszeństwa przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdalski
Sebastian Gwizdalski

Załącznik do Uchwały Nr XLVIII/343/18
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 16 października 2018 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia nieruchomości zabudowanych boksami
garażowymi na rzecz dotychczasowych najemców**

Lp.	Numer geodezyjny działki	Numer boksu garażowego	Miejscowość	Nr Księgi Wieczystej	Imię i Nazwisko najemcy
1	2062	43	Dobra	KN1T/00033744/6	Małgorzata Szczap
2	2063	44	Dobra	KN1T/00033744/6	Mirosława i Dominik Fabiszak
3	2064	45	Dobra	KN1T/00033744/6	Barbara Rosiak
4	2065	46	Dobra	KN1T/00033744/6	Donata Wójcik
5	2068	49	Dobra	KN1T/00033744/6	Kazimierz Bręński
6	2069	50	Dobra	KN1T/00033744/6	Mieczysław i Renata małż. Frątczak
7	2070	51	Dobra	KN1T/00033744/6	Jadwiga Ćwiek
8	2071	61	Dobra	KN1T/00033744/6	Iwona Rawińska
9	2075	57	Dobra	KN1T/00033744/6	Jadwiga Wutka
10	2076	56	Dobra	KN1T/00033744/6	Łukasz Wszędybył
11	2077	55	Dobra	KN1T/00033744/6	Alina Misiak
12	2078	54	Dobra	KN1T/00033744/6	Bolesław Czupryński
13	2079	53	Dobra	KN1T/00033744/6	Cecylia Szczawińska
14	2080	52	Dobra	KN1T/00033744/6	Henryk Gajewski



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdałski
Sebastian Gwizdałski