

Uchwała Nr XLVIII/342/18
Rady Miejskiej Dobrej
z dnia 16 października 2018 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia nieruchomości zabudowanych
boksami garażowymi na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz § 9 ust. 2 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 147, poz. 2480 ze zm.), art. 34 ust. 6, ust. 6a i ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst : Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej, zabudowanej boksami garażowymi, położonej w Dobrej przy pl. J. Słowackiego, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1T/00033743/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku na rzecz dotychczasowych najemców boksów garażowych, przy czym umowa najmu musi trwać co najmniej 36 miesięcy na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały. W przypadku gdy jeden najemca posiada więcej umów najmu na użytkowanie boksów garażowych, pierwszeństwo nabycia dotyczy wyłącznie jednego boksu garażowego wskazanego przez najemcę.
2. Wykaz działek gruntu i poszczególnych boksów garażowych oraz ich najemców stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdalski
Sebastian Gwizdalski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLVIII/342/18
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 16 października 2018 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi na rzecz dotychczasowych najemców.

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0704ha, położonej w Dobrej, gm. Dobra, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T/00033743/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, każda zabudowana boksem garażowym, co do których w całości wykonywane są umowy najmu na rzecz dotychczasowych najemców. Ponieważ najemcy złożyli wnioski w sprawie nabycia boksów garażowych wraz niezbędnym gruntem. W przypadku gdy jeden najemca posiada więcej umów najmu na użytkowanie boksów garażowych, pierwszeństwo nabycia dotyczy wyłącznie jednego boksów garażowego wskazanego przez najemcę.

Stosownie do § 9 ust. 2 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymaga zgody Rady.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 u.o.g.n. rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy, może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, natomiast ust. 6a art. 34 u.o.g.n. stanowi, że przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. Zgodnie z ust. 6b art. 34 u.o.g.n. w przypadku realizacji pierwszeństwa przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdalski
Sebastian Gwizdalski

Załącznik do Uchwały Nr XLVIII/342/18
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 16.10.2018 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia nieruchomości zabudowanych boksami
garażowymi na rzecz dotychczasowych najemców**

Lp.	Numer geodezyjny działki	Numer boksu garażowego	Miejscowość	Nr Księgi Wieczystej	Imię i Nazwisko najemcy
1.	2021	1	Dobra	KN1T/00033743/9	Maria Walczak
2.	2023	3	Dobra	KN1T/00033743/9	Irena Idzik
3.	2024	4	Dobra	KN1T/00033743/9	Mieczysław Zakolski
4.	2025	5	Dobra	KN1T/00033743/9	Genowefa Gidelska
5.	2026	6	Dobra	KN1T/00033743/9	Władysław Witkowski
6.	2027	7	Dobra	KN1T/00033743/9	Dariusz Piestrzyński,
7.	2028	8	Dobra	KN1T/00033743/9	Tomasz Wszędybył
8.	2029	9	Dobra	KN1T/00033743/9	Ewa Wróbel
9.	2030	10	Dobra	KN1T/00033743/9	Karolina Kazimirczyk
10.	2031	11	Dobra	KN1T/00033743/9	Tomasz Filipczak
11.	2032	12	Dobra	KN1T/00033743/9	Krzysztof Gil
12.	2034	14	Dobra	KN1T/00033743/9	Stanisław Tomczyk
13.	2037	17	Dobra	KN1T/00033743/9	Kazimierz Zasiadczyk
14.	2038	18	Dobra	KN1T/00033743/9	Marek Gałczyński
15.	2039	19	Dobra	KN1T/00033743/9	Romuald Dziechciaronek
16.	2040	20	Dobra	KN1T/00033743/9	Teresa Gabryś
17.	2041	40	Dobra	KN1T/00033743/9	Teresa Białek
18.	2042	39	Dobra	KN1T/00033743/9	Andrzej Gozdał
19.	2043	38	Dobra	KN1T/00033743/9	Daniel Stasiak
20.	2045	36	Dobra	KN1T/00033743/9	Katarzyna Pawlaczek
21.	2047	34	Dobra	KN1T/00033743/9	Bogumił Serafin
22.	2048	33	Dobra	KN1T/00033743/9	Jadwiga Śmieja
23.	2050	31	Dobra	KN1T/00033743/9	Magdalena Wawrowska
24.	2053	28	Dobra	KN1T/00033743/9	Janina i Walenty Grubscy
25.	2055	26	Dobra	KN1T/00033743/9	Jadwiga Piestrzyńska
26.	2056	25	Dobra	KN1T/00033743/9	Aleksandra Bystrzycka
27.	2058	23		KN1T/00033743/9	Sławomir Idzik
28.	2059	22	Dobra	KN1T/00033743/9	Ewa Kubiak
29.	2060	21	Dobra	KN1T/00033743/9	Grażyna Włodarczyk



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdałski
Sebastian Gwizdałski