

UCHWAŁA NR XL/307/18
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 27 marca 2018r.

w sprawie: przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Dobra na lata 2018-2025”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875, z póź. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się „Plan Odnowy Miejscowości Dobra na lata 2018-2025”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej

Gwizdalski
Sebastian Gwizdalski

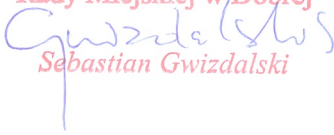
UZASADNIENIE
UCHWAŁY NR XL/307/18
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 27 marca 2018r.

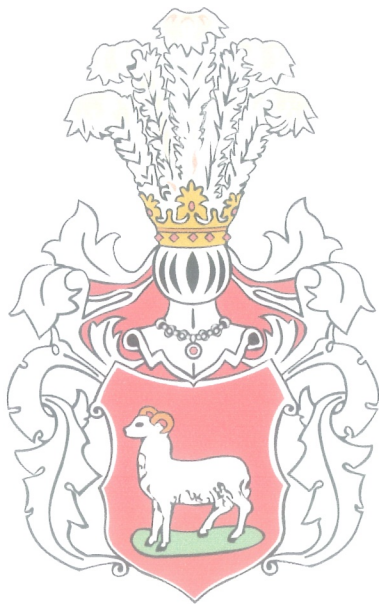
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie programów gospodarczych. Program gospodarczy stanowi podstawę tworzenia wieloletniej polityki inwestycyjnej oraz podejmowania innych przedsięwzięć, mających na celu rozwój gminy.

Szczegółowe warunki i tryb przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne”, operacje typu „Kształtowanie przestrzeni publicznej” oraz operacje typu „Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020, realizowanego przez samorząd województwa wielkopolskiego wymaga przygotowania i przyjęcia planu odnowy miejscowości.

Dzięki programom gospodarczym gmina w istotny sposób może wpływać na lokalną społeczność np. poprzez tworzenie nowoczesnych instytucji usługowych.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej

Sebastian Gwizdalski



Załącznik do Uchwały
NR XL/307/18
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 27 marca 2018r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOBRA NA LATA 2018 - 2025

**GMINA DOBRA
POWIAT TURECKI
WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE**

**Urząd Miejski w Dobrej
Marzec 2018**

SPIS TREŚCI

1.	Charakterystyka miejscowości Dobra.	str.	2
2.	Inwentaryzacja zasobów służąca odnowie miejscowości.	str.	4
3.	Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Dobra (SWOT).	str.	7
4.	Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.	str.	8
5.	Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz ich cechy funkcjonalno – przestrzenne.	str.	9
6.	Zakończenie	str.	10

1. Charakterystyka miejscowości Dobra.

Położenie geograficzne.

Dobra jest miejscowością gminną, w powiecie tureckim i województwie wielkopolskim. Miejscowość położona jest w północno-zachodniej części gminy, nieopodal przepływającej rzeczki Teleszyna (dopływ Warty). Dobra usytuowana jest na skraju opadającej doliny Teleszyny. Według podziału fizycznogeograficznego J. Kondrackiego i J. Ostrowskiego obszar Dobrej i oraz sąsiadujących miejscowości sytuujemy w makroregionie - Nizina Południowowielkopolska i mezoregionie - Wysoczyzna Turecka.

Ciągi komunikacyjne.

Dobra jest lokalnym węzłem komunikacyjnym. Podstawowym szlakiem komunikacyjnym jest droga krajowa nr 83, łącząca dwa regiony: Wielkopolskę z Łódzkim. Nieopodal Dobrej (4 km) przebiega droga wojewódzka Opatówek – Krępa, stanowiąca część układu komunikacyjnego pomiędzy Łodzią, a Kaliszem. Innymi drogami o znaczeniu lokalnym są drogi powiatowe łączące miasteczko Dobra z miejscowością gminną Przykona oraz miasteczkiem Uniejów. Pozostałe drogi mają charakter dróg gminnych. Są to drogi prowadzące do Chrapczewa, Piekar, Ostrówka, Linnego, Czajkowa. Drogi posiadają w zdecydowanej większości nawierzchnię asfaltową.

Ludność.

Liczba mieszkańców według danych Urzędu Miejskiego w Dobrej na dzień 31.12.2017r. – 1 413. Liczba mieszkańców Dobrej od 1950 roku utrzymuje się na podobnym poziomie, w ostatnich latach z tendencją spadkową. Powodem tego zjawiska jest przede wszystkim emigracja zarobkowa.

Powierzchnia, użytkowanie gruntów.

Ogólna powierzchnia wynosi 184 ha. Użytków rolnych jest 132 ha, w tym gruntów ornych 69 ha, użytków zielonych 61 ha. W strukturze użytkowania gruntów jak widać przeważają użytki rolne. Niestety jeśli chodzi o wartość bonitacyjną gleb to należy stwierdzić, że tylko 36 ha to rola klasy III a i III b, czyli w zasadzie dominują użytki o słabych walorach rolniczych.

Historia.

Po raz pierwszy Dobra wymieniana jest w roku 1149. Zygmunt Gloger w *Encyklopedii Staropolskiej* pisze o nadaniu wsi z młynem we wsi Dobra. Dobra jako miasto w zapiskach historycznych pojawia się po raz pierwszy w 1392 roku. Była miastem prywatnym, właścicielem był Bernard z Dobrej. Do tego czasu

znaczenie jej było przede wszystkim jako osady targowej obok, której funkcjonowała „fortalicja” właściciela osady. Przez Dobrą wówczas przebiegały ważne szlaki handlowe; z południa na północ - z Moraw na Pomorze (Sieradz i dalej Konin) oraz przecinający właśnie w Dobrej szlak z Kalisza do Łęczycy (Wrocław – Mazowsze). Istniała wówczas parafia, natomiast *Liber Beneficiorum* Jana Łaskiego z 1521 roku mówi o istnieniu w Dobrej gminy żydowskiej. XV wiek był dla miasta okresem rozwoju. Miasto na wyprawę malborską wystawiło 8 pieszych, co świadczy że była w realiach województwa sieradzkiego miastem dość dużym. Również w tym wieku na Akademii Krakowskiej studiowało 10 obywateli miasta, a jej rektorem był Jan z Dobrej.

W 1538 roku miasto po pożarze zostało lokowane po raz drugi. Pozostałością tego okresu jest ryneček w części miasteczka zwanej Zamysławem. W następnych latach, aż do zaborów zmieniali się właściciele. Wśród rodzin, które były w posiadaniu miasta należeli: Grabscy, Niewiescy, Radolińscy, Mączyńscy, Walewscy oraz Ignacy Gałęcki. Wiek XVII był dla Dobrej, tak jak dla całego województwa sieradzkiego okresem bardzo trudnym. Przetaczające się obce wojska, nakładane obowiązki na mieszkańców, szczególnie w okresie *Potopu*, szerzące się epidemie doprowadziły do ruiny miasta, wieś, w tym i Dobrą. 23 stycznia 1770 roku miała miejsce jedna z najcięższych bitew konfederacji barskiej. W bitwie zginęło ponad 1000 Polaków. Wiek XIX dla miasteczka był okresem rozwoju. Rozwinął się handel i rzemiosło, przybyło mieszkańców. Pod koniec wieku w Dobrej mieszkało 4,5 tys. osób. Mimo rozwoju 1870 roku Dobra, tak jak i wiele innych miasteczek w Królestwie Kongresowym na mocy ukazu carskiego utraciła prawa miejskie. Odzyskała je w 1919 roku. Lata między wojnami światowymi dla miasteczka to okres rozwoju wielu organizacji społecznych, rozbudzonego życia politycznego, krzepnięcia lokalnej samorządności. W drugiej połowie lat trzydziestych znacząco zaczęła spadać liczba mieszkańców, przyczyną była przede wszystkim emigracja Żydów do większych miast oraz za granicę.

Po przejściu frontu w 1939 roku okupant wprowadził nową administrację. Mieszkańcy pochodzenia żydowskiego zostali przesiedleni do utworzonego na terenie miasteczka getcie, a w następnej kolejności przeniesieni do getta wiejskiego położonego pomiędzy Kowalami Pańskimi a Czachulcem. Większość mieszkańców Dobrej pochodzenia żydowskiego została stracona w obozie koncentracyjnym w Chełmnie. W tym czasie Niemcy zmienili nazwę miasteczka z polskiej na niemieckojęzyczną Doberbühl. Również wielu Polaków było wywiezionych do obozów koncentracyjnych lub na przymusowe roboty. Administracja niemiecka w ramach prac porządkowych zniszczyła stary cmentarz żydowski, synagogę zamieniła na kasyno, a kościół parafialny zamknęła wykorzystując doraźnie na różne cele 21 stycznia 1945 roku do Dobrej wkroczyła Czerwona Armia. Wówczas liczba mieszkańców Dobrej wynosiła 1,6 tys. Tak mała liczba była efektem holokaustu, działań wojennych oraz ucieczką Niemców – zamieszkałych jeszcze przed wojną w Dobrej. Na początku lat pięćdziesiątych prawie zniknął prywatny handel oraz usługi. W latach sześćdziesiątych funkcjonowało kino, handel, przetwórstwo rolno – spożywcze, natomiast część usług zdominowała Gminna Spółdzielnia. Na początku lat siedemdziesiątych Dobra stała się siedzibą władz administracyjnych zarówno dla miasta i gminy, powstało nowe osiedle, wybudowano wodociągi. Ludność znalazła w dużym procencie zatrudnienie w przemyśle w niedalekim Turku. Lata dziewięćdziesiąte zaowocowały powstaniem nowych prywatnych punktów

handlowych i usługowych, nastąpił rozwój małych przedsiębiorstw produkcyjnych. Następuje też poprawa infrastruktury komunalnej.

Podmioty gospodarcze, rolnictwo, instytucje użyteczności publicznej.

Na terenie miasta funkcjonuje kilkadziesiąt podmiotów gospodarczych. Największą ilością może poszczycić się handel, wśród których znajduje się pięć sklepów o powierzchni ponad 100 m². Sfera usług rozwinięta jest w stopniu dostatecznym. Odczuwa się brak usług z zakresu informatyki, słabo rozwinięta jest branża budowlana. Na terenie miasteczka funkcjonuje: zakład produkujący okna z PCV, piekarnia oraz mniejsze małe zakłady produkcyjne i kilka gospodarstw prowadzących produkcję rolną. Większość użytków rolnych położonych na terenie miasteczka użytkują rolnicy z sąsiednich miejscowości.

Na terenie Dobrej znajduje się siedziba władz samorządowych, urząd pocztowy, komisariat Policji, oddział banku, zakład gospodarki komunalnej, centrum kultury, biblioteka publiczna, miejsko-gminny ośrodek pomocy społecznej.

Środowisko naturalne.

hydrografia – sieć cieków wodnych nie jest zbyt bogata. Podstawowym ciekim jest rzeka Teleszyna płynąca na południowo-zachodnim skraju miasteczka. Rzeczka ta jest prawym dopływem rzeki Warta i stanowi przede wszystkim źródło zasilania w wodę dla elektrowni „Adamów” w Turku. Przez grunty miejscowości przepływają jeszcze dwa cieki, które w zasadzie mają charakter rowów melioracyjnych, ale i też cieku „komunalnego”. Jeden z nich odbiera wody deszczowe z ulic miasteczka i sąsiadującej Długiej Wsi.

Uniejowski Obszar Krajobrazu Chronionego został ustanowiony uchwałą nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie w dniu 29 stycznia 1986 r. Część obszaru miasta Dobra objęta jest tą formą ochrony przyrody. Niewątpliwą swoją wartość tutaj mają tereny położone w dolinie Teleszyny (stanowiska roślinności bagiennej oraz miejsce gniazdowania wielu gatunków ptaków).

2. Inwentaryzacja zasobów.

2.1. Tereny zielone

2.1.1 Tereny zielone przy ul. Parkowej i ul. Sperczyńskiego.

Tereny położone w rejonie ulic Parkowej i Sperczyńskiego w okresie międzywojennym staraniem ówczesnych władz samorządowych miasteczka były zagospodarowane na potrzeby wypoczynku mieszkańców. Został w tym miejscu urządzony park-ogród ogólnodostępny dla wszystkich obywateli Dobrej. Był wówczas wizytówką miasteczka. W czasie okupacji władze niemieckie istniejący staw przedzielili groblami na potrzeby hodowli ryb. W okresie powojennym, aż do lat sześćdziesiątych stan parku – ogrodu był zadawalający. W późniejszym czasie zaczął poupadać. Obecnie został gruntownie zagospodarowany, aby mogli korzystać z tego miejsca mieszkańcy.

2.1.2. Skwer na pl. Wojska Polskiego.

Na pl. Wojska Polskiego znajduje się skwer obsadzony kasztanowcami oraz innymi pojedynczymi gatunkami drzew. Na co dzień mieszkańcy korzystają z niego, jest zagospodarowany, utrzymywany przez samorząd gminny.

2.1.3. Teren zielony w sąsiedztwie ul. Narutowicza (obok targowiska).

Terenowi temu w ostatnim czasie został przywrócony pierwotny charakter. Do początku XIX wieku byli chowani tutaj członkowie gminy żydowskiej. W czasie okupacji został zmieniony charakter tego miejsca. Obecnie teren jest ogrodzony, znajduje się tu lapidarium powstałe z macew z tego cmentarza oraz pomnik poświęcony mieszkańcom Dobrej pochodzenia żydowskiego.

2.2. Obiekty zabytkowe

2.2.1. Zespół kościelny:

- kościół pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny wybudowany na początku XX wieku w stylu neobarokowym na miejscu poprzedniego wybudowanego na przełomie XVII i XIX wieku,
- dzwonnica wybudowana w stylu klasycystycznym 1840 roku,
- rzeźba św. Wawrzyńca z XVIII wieku,
- budynek plebani z 1838 roku.

2.2.2. Cmentarz parafialny:

Na cmentarzu parafialnym znajduje się kilka cennych grobowców i nagrobków z przełomu XIX i XX wieku. Ciekawym obiektem jest brama wejściowa. Znajduje się tu obelisk poświęcony pamięci poległych żołnierzy 29 pułku Strzelców Kaniowskich.

2.2.3. Układ urbanistyczny miasteczka.

W centrum miasteczka zachował się układ sprzed kilku wieków. Plac na południe od pl. Wojska Polskiego jest pozostałością po osadzie targowej przedkolacyjnej. Obecny pl. Wojska Polskiego z siecią ulic wychodzących jest dawnym rynkiem z okresu lokacji (1392 rok), natomiast część miasteczka zwana Zamysłowem pochodzi z czasu drugiej lokacji (1538 rok).

2.3. Tradycje, obrzędy:

2.3.1. Emaus – W drugi dzień świąt Wielkiej Nocy w rynku sprzed kościoła wyrusza procesja złożona z samych mężczyzn i młodzieży płci męskiej. Na czele procesji niesiona jest figura Chrystusa, krzyż, paschał oraz chorągwie kościelne. Uczestnicy pielgrzymki okrążając miasto pokonują około 10 km. Wszyscy zatrzymują się przy krzyżach i kapliczkach kilkanaście razy modląc się, a przy okazji zakopując воск „dla lepszego urodzaju”. Przez całą drogę śpiewane są nabożne pieśni. W 2000 roku na cmentarzu cholerycznym, miejscu odpoczynku pątników, wybudowano *Grotę Emausową*, dla upamiętnienia Zmartwychwstania Chrystusa. Okoliczności w jakich zrodził się obyczaj pielgrzymowania w tej postaci nie wiadomo. Według jednej z wersji mieszkańcy Dobrej chodzą w podziękowaniu za ocalenie od jednej z epidemii cholery. Bardziej prawdopodobna wydaje się hipoteza mówiąca, że jest to pozostałość po widowisku pasyjnym, na pamiątkę drogi do Emaus, opisanej w XXIV rozdziale Ewangelii św. Łukasza. Przez mieszkańców Dobrej i okolic procesja bywa czasem nazywana *Meusem*.

2.3.2. Straż Grobu Pańskiego. Jest to zwyczaj kultywowany w Dobrej, również ściśle związany z Wielką Nocą. Członkowie straży w drugiej części Wielkiego Tygodnia, aż do rezurekcji pełnią wartę przy Grobie Chrystusa. Wówczas można zobaczyć charakterystyczne czerwone mundury, uzbrojenie (szable bądź szpady) oraz elementy specjalnej musztry. Według tradycji *Turki* swój początek biorą z czasów Odsieczy Wiedeńskiej. Dobrzanie służący w armii Jana III Sobieskiego wracali do domów objuczeni zdobyczą wojenną – turecką bronią i odzieżą. Przed wejściem do miasta przebrali się w swoje stroje i wstąpili do kościoła, aby podziękować za szczęśliwy powrót. Działo się to w okresie Świąt Wielkanocnych, a że przy Grobie nie było żadnej straży, sami ją zaciągnęli. Tak pozostało do dziś.

2.3. Zasoby komunalne:

- 1) Budynek Urzędu Miejskiego.
- 2) Budynek Przychodni Zdrowia.
- 3) Budynek Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej.
- 4) Oczyszczalnia ścieków.
- 5) Lokale mieszkalne.
- 6) Przystanek dworcowy.
- 7) Targowisko.
- 8) Budynek po przedszkolu samorządowym.
- 9) Sieć ulic gminnych, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej.

2.4. Usługi, handel, przemysł:

Dobra ma charakter miejscowości usługowo-handlowej dla gminy macierzystej oraz dla gmin sąsiadujących. Zlokalizowanych jest tutaj kilkadziesiąt punktów handlowych, usługowych oraz kilka zakładów produkcyjnych. W Dobrej funkcjonują: zakład produkujący stolarkę okienną, piekarnia oraz inne mniejsze zakłady wytwórcze.

2.5. Inicjatywy społeczne:

Na terenie Dobrej działają organizacje społeczne:

- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Klub Sportowy „WICHER”,
- Stowarzyszenie „Lepsza Gmina”,
- Stowarzyszenie Przyjaciół Ziemi Dobrskiej,
- Koło Łowieckie „Szarak”
- Koło Ligi Obrony Kraju,
- Koło Wędkarskie,
- Sekcja Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych,

Podsumowując, należy stwierdzić, iż Dobra ze względu na swoje specyficzne walory historyczno-kulturowe oraz gospodarcze, wyróżnia się na tle innych okolicznych miejscowości gminnych. Oczywiście miejscowość posiada potencjał, który należy wykorzystać, aby mieszkańcom żyło się lepiej.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Dobra (analiza SWOT).

SILNE STRONY (wewnętrzne)	SŁABE STRONY (wewnętrzne)
- położenie przy drodze krajowej nr.83	- mało atrakcyjne oferty pracy
- duża liczba organizacji pozarządowych	- emigracja zarobkowa
- walory kulturowe: obrzędy religijne	- zanieczyszczone wody powierzchniowe
- istniejąca sieć wodociągowa wraz ze stacją wodociągową	- brak miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego
- centralne położenie w gminie	- niezagospodarowane powierzchnie usługowe
- dość duża liczba funkcjonujących podmiotów gospodarczych	- mała podaż rozrywek dla młodzieży i dorosłych
- duża ilość użytków zielonych w strukturze agrarnej,	- niedostateczna infrastruktura rekreacyjno-kulturalna
- sąsiedztwo kompleksów leśnych	- niedostatek środków finansowych na infrastrukturę
- Uniejowski Obszar Krajobrazu Chronionego	- mała powierzchnia gospodarstw rolnych
- rozwijające się budownictwo mieszkalne	- niska towarowość funkcjonujących gospodarstw rolnych
- obszar gminy Dobra objęty działalnością Leadera+	- zły stan utrzymania części terenów zielonych

SZANSE (zewnętrzne)	ZAGROŻENIA (zewnętrzne)
- istnieje strategia rozwoju gminy Dobra	- duża konkurencja w dostępie do środków pomocowych
- istniejący gminny program rewitalizacji dla gminy Dobra	- trudne procedury administracyjne w zakresie planowania przestrzennego oraz budownictwa
- funkcjonowanie w strukturach UE	- małe nakłady na służbę zdrowia
- zmiana trybu życia mieszkańców Wielkopolski	- emigracja zarobkowa
- rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej we Wschodniej Wielkopolsce	- zanikanie przemysłu energetyczno-paliwowego w regionie

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na terenie Dobrej.

Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną na terenie Dobrej	Szacunkowe koszty realizacji (w pln)	Okres realizacji
Wsparcie MŚP z terenu Dobrej (aktywizacja zawodowa mieszkańców, wspieranie działań edukacyjnych, zmniejszenie bezrobocia) *	200 000,00	2018 - 2020
Zwiększenie aktywności i integracji lokalnej społeczności (aktywizacja społeczna mieszkańców, integracja grup społecznych, tworzenie więzi w grupie społecznej, zwiększenie atrakcyjności przestrzeni publicznej) *	250 000,00	2018 - 2020
Aktywizacja osób starszych celem przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu (aktywizacja osób starszych, m.in. poprzez organizację eventów edukacyjnych, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu tej grupy społecznej która staje się coraz bardziej liczna) *	500 000,00	2018 - 2020
Centrum Edukacji Zawodowej (aktywizacja zawodowa mieszkańców, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, integracja grup społecznych) *	300 000,00	2018 - 2020
Zróbmy to razem - aktywizacja społeczno- zawodowa osób i rodzin zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym z Dobrej (aktywizacja zawodowa mieszkańców, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, integracja grup społecznych) *	800 000,00	2018 - 2020
Chrońmy przyrodę i nasze zdrowie (zmniejszenie ilości wyrobów azbestowych, wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców, poprawa jakości środowiska, odpowiednia segregacja odpadów) *	100 000,00	2018 - 2020
Dostęp do wody (dostępność mieszkańców do wody, zmniejszenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wody) *	500 000,00	2018 - 2020
Przebudowa wybranych ulic miejskich wraz z koncepcją budowy łącznika pieszo-rowerowego (Plac Wojska Polskiego z ul. Parkową) oraz ul. Dekerta z ul. Narutowicza – połączenie dwóch parków) (poprawa infrastruktury drogowej, poprawa warunków życia mieszkańców, poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, ułatwienie dostępu do instytucji publicznych, obiektów rekreacji) *	300 000,00	2018 - 2020
Likwidacja barier architektonicznych w budynkach publicznych (Centrum kultury w Dobrej, miejsko-gminny ośrodek pomocy społecznej). Wzbogacenie i poszerzenie oferty kulturalnej, poprawa warunków życia mieszkańców, wzrost funkcjonalności obszaru miasta, wzrost dostępności obszarów miejskich dla niepełnosprawnych. *	810 000,00	2018 - 2020
Rozbudowa i wyposażenie Centrum Kultury w Dobrej celem adaptacji pomieszczeń na potrzeby prowadzenia edukacji kulturalnej	673 500,00	2018 - 2020

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOBRA NA LATA 2018 - 2025

Nadanie nowych funkcji nieczynnym budynkom komunalnym (np. kotłownia na osiedlu wiatraki na potrzeby powierzchni usługowych, świetlica środowiskowa w miejscu obecnego starego przedszkola) (zwiększenie powierzchni usługowych na obszarze miejskim, stworzenie miejsca na cele integracji i aktywizacji mieszkańców, wzrost atrakcyjności i funkcjonalności obszaru miasta) *	600 000,00	2018 - 2020
Renowacja centralnych przestrzeni miejskich (Plac Wojska Polskiego, targowisko „zielony rynek”, Plac Mały Rynek). Wzrost atrakcyjności i funkcjonalności obszaru miejskiego, wzrost przedsiębiorczości mieszkańców, integracja lokalnej społeczności, utworzenie przestrzeni publicznej do spędzania wolnego czasu i wypoczynku, wzrost dostępności terenów na użytek mieszkańców, promocja lokalnych produktów i kultury. *	2 300 000,00	2018 - 2022
Rewitalizacja wybranych obszarów przestrzeni miejskiej w zaniedbanych częściach obszaru (budynki starego młyna, zabudowy komunalnej. Wzrost atrakcyjności i funkcjonalności obszaru miasta, integracja lokalnej społeczności, utworzenie przestrzeni publicznej do spędzania wolnego czasu i wypoczynku, wzrost dostępności terenów na użytek mieszkańców, likwidacja barier architektonicznych. *	5 250 000,00	2018 - 2022

* projekty zapisane w lokalnym programie rewitalizacji Gminy Dobra

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz ich cechy funkcjonalno – przestrzenne.

5.1. Centrum Kultury w Dobrej funkcjonuje w budynku wybudowanym w latach 70. Na obecnym etapie warunki techniczne uniemożliwiają korzystanie z piętra osobom niepełnosprawnym, a także mniej sprawnym fizycznie seniorom, a jest tu sala widowiskowa, wystawiennicza wraz z zapleczem socjalnym. Obiekt wymaga przeprowadzenia robót budowlanych celem zagospodarowania nieużytkowanych powierzchni wewnątrz budynku oraz zagospodarowania przestrzeni publicznej na zewnątrz. Znajdują się tu nieużywane pomieszczenia, które można zaadaptować na potrzeby nowej sali edukacji kulturalnej, przystosowanej dla liczby 120 osób. Konieczne jest również urządzenie nowych sanitariatów oraz ciągów komunikacyjnych łączących starą salę widowiskową z nowymi pomieszczeniami. Planowana jest do wybudowania nowa klatka schodowa, gdzie zainstalowana będzie platforma przyschodowa do pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze, co pozwoli kompleksowo przystosować i udostępnić obiekt dla osób niepełnosprawnych. Jest to jedyna placówka w mieście z ofertą kulturalną dla mieszkańców.

5.2. Ochotnicza Straż Pożarna skupia w sobie społeczność lokalną, związaną ze strażą pożarną. Budynek OSP został wyremontowany i dostosowany do wymogów Krajowego Systemu Ratownictwa. Corocznie strażacy organizują różnego rodzaju wydarzenia oraz szukają sponsorów na wyposażenie straży, która bierze udział w akcjach ratowniczych w powiecie tureckim. Jednostka OSP jako stowarzyszenie współpracuje z klubem HDK PCK, udostępniając miejsce na akcje profilaktyczne. W sąsiedztwie OSP działa Centrum Kultury w Dobrej oraz Biblioteka Publiczna.

5.3. Park miejski wraz z boiskiem do piłki koszykowej oraz siatkówki plażowej, obok Centrum Kultury umożliwia mieszkańcom spotkania w własnym gronie oraz

z innymi mieszkańcami gminy poprzez organizację imprez okolicznościowych oraz biesiad. Na placu za Centrum Kultury odbywają się różnego rodzaju pikniki oraz imprezy sportowe. Najmłodsi mają do dyspozycji plac zabaw, a osoby starsze ławki, gdzie mogą odpocząć i porozmawiać, a zarazem mają w polu widzenia swoje pociechy, młodzież: boiska sportowe.

5.4. Place i skwery miejskie oraz targowisko miejskie to przestrzeń publiczna wymagająca specjalnej aranżacji. Znajduje się tu budynek po dawnym dworcu PKS wymagający działań rewitalizacyjnych, jest tu przestrzeń pozwalająca na wydzielenie stref parkingowych, zieleni miejskiej, stref wypoczynku, powierzchni na potrzeby działalności gospodarczej (handel, usługi, mała gastronomia, przy zachowaniu zabytkowej zabudowy). Realizowana jest także inwestycja polegająca na przygotowaniu targowiska miejskiego do nowej funkcji poprzez sprzedaż i promocję lokalnych produktów.

6. Zakończenie.

Plan Odnowy Miejscowości Dobra jest realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej, w zgodzie ze Strategią Rozwoju Gminy Dobra oraz Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Dobra.

Plan Odnowy Miejscowości Dobra będzie realizowany w latach 2018-2025, po przyjęciu przez Radę Miejską w Dobrej.

Za właściwe wdrożenie, pilotowanie oraz okresowe przedstawianie mieszkańcom postępu w realizacji planu odpowiedzialny będzie Burmistrz Dobrej. Informacje o ostatecznym wykazie zadań zawartych w Planie ich realizacji będą udostępnione przez publiczne prezentacje planu przy okazji spotkań ze społecznością Dobrej. Plan Odnowy Miejscowości Dobra jest dokumentem otwartym, może być uzupełniany i aktualizowany przez wpisywanie nowych zadań i projektów.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdalski
Sebastian Gwizdalski