

Uchwała Nr XXXV/265/17
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 6 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części gruntu na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie § 10 ust. 3 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.) i art. 18 ustęp 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony:

- 1) część gruntu oznaczonego nr geodezyjnym 2061, o pow. 0,0031ha, położonego w Dobrej, gm. Dobra, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 7 w Dobrej, Pl. J. Słowackiego 7, z przeznaczeniem pod usytuowanie wiaty śmietnikowej, oznaczoną na mapie jako załącznik graficzny, część oznaczona literą A do niniejszej uchwały;
- 2) część gruntu oznaczonego nr geodezyjnym 2061, o pow. 0,0031ha położonego w Dobrej, gm. Dobra na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 1 w Dobrej, Pl. J. Słowackiego 1, z przeznaczeniem pod usytuowanie wiaty śmietnikowej, oznaczoną na mapie jako załącznik graficzny, część oznaczona literą B do niniejszej uchwały;
- 3) część gruntu oznaczonego nr geodezyjnym 2061, o pow. 0,0031ha, położonego w Dobrej, gm. Dobra, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 2 w Dobrej, Pl. J. Słowackiego 2, z przeznaczeniem pod usytuowanie wiaty śmietnikowej, oznaczoną na mapie jako załącznik graficzny, część oznaczona literą C do niniejszej uchwały;
- 4) część gruntu oznaczonego nr geodezyjnym 2061, o pow. 0,0031ha, położonego w Dobrej, gm. Dobra, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 3 w Dobrej, Pl. J. Słowackiego 3, z przeznaczeniem pod usytuowanie wiaty śmietnikowej, oznaczoną na mapie jako załącznik graficzny, część oznaczona literą D do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdalski
Sebastian Gwizdalski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXV/265/17
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 6 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części gruntu na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawierania tych umów.

W uchwale Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.) § 10 ust. 3 stanowi, że, oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady.

Rada Miejska na podstawie art. 37 ustęp 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) posiada również kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, co można w niniejszym przypadku uzasadnić tym, iż są to powierzchnie znajdujące się przy terenie osiedla domów wielorodzinnych, w pobliżu już istniejących urządzeń komunalnych Gminy Dobra.

Wydzierżawienie przedmiotowego terenu pod usytuowanie budowli nietrwałych - wiaty śmietnikowe, na części działki nr 2061 pozostaje w związku z planowanym zbyciem nieruchomości, na której były dotychczas ustawione wiaty śmietnikowe Wspólnot Mieszkaniowych. Rada Miejska w Dobrej wolę swą w sprawie zbycia tej nieruchomości wyraziła w uchwale nr XXXII/243/17 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 21 czerwca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Dobra, gm. Dobra.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 2061 stanowi mienie Gminy. W związku z powyższym uzasadnione jest użytkowanie tego terenu przez dzierżawców zamieszkałych na tym osiedlu.

Należy podkreślić że, znowelizowana w dniu 1 lipca 2011r. ustawa o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy z dnia 13 września 1996r. (Dz. U. 2017r. poz. 1289 ze zm.), zobowiązuje gminy przede wszystkim do przejęcia przez nie własności odpadów oraz zmniejszenia ilości odpadów trafiających na składowiska. Systemem gospodarki odpadami komunalnymi zostają objęte wszystkie osoby zamieszkałe na terenie Gminy Dobra oraz właściciele nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdalski
Sebastian Gwizdalski

do Uchwały Nr XXXV/265/17 Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 6 października 2017 r.

