

W Y K A Z

dotyczący nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Rzechta, gm. Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 416/5 o pow. 0,2946 ha przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, podany do publicznej wiadomości w dniach od 05 września 2017 roku do 26 września 2017 roku.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00031133/6 obręb: Rzechta Numer ewidencyjny działki: 416/5
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,2946 ha
3.	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Rzechta, gm. Dobra oznaczona numerem ewidencyjnym 416/5 o pow. 0,2946 ha zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Kształt działki prostokątny. Nieruchomość położona jest przy drodze o nawierzchni gruntowej. W strukturze użytków występują grunty orne klasy VI. Bonitacja i zdolność produkcyjna gleby – słaba. Nieruchomość nie jest wyposażona w infrastrukturę techniczną, w pobliżu znajduje się wodociąg gminny, linia energetyczna i linia telefoniczna.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrej Nr IV/30/11 z dnia 17 lutego 2011 roku nieruchomość znajduje się w strefie III przyrodniczej - obszar zalesień.
5.	Forma sprzedaży	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6.	Cena nieruchomości (zł)	10.000,00zł.*
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 05.09.2017r. do 17.10.2017r.		

*nieruchomość zwolniona z podatku VAT – na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

*Burmistrz Dobrej
/-/ Andrzej Piątkowski*