

W Y K A Z

dotyczący nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony podany do publicznej wiadomości w dniach od 10 sierpnia 2017 roku do 31 sierpnia 2017 roku.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00031783/7 obręb: Rzymско Numer ewidencyjny działek: 6/4
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,5422 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej o powierzchni użytkowej 177,50 m ² położonej w miejscowości Rzymско oznaczonej numerem geodezyjnym 6/4 o powierzchni 0,5422 ha, gm. Dobra, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T / 00031783/7 jako Mienie Gminne Gminy Dobra. Budynek o średnim stanie technicznym, wymaga nakładów do poniesienia. Kształt działki regularny. Posiada dostęp do drogi publicznej bitumicznej. Nieruchomość ogrodzona siatką metalową, na słupkach stalowych. Brama i furтка metalowa. Ogrodzenie skorodowane, brak konserwacji. Na nieruchomości znajduje się również jednokondygnacyjny budynek gospodarczy o złym stanie technicznym. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz tereny rolne.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona jest na cele utworzenia i prowadzenia prywatnego domu pomocy społecznej w rozumieniu przepisów o pomocy społecznej. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, nieruchomość wchodzi w skład I strefy zurbanizowanej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.
5.	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona jest na cele utworzenia i prowadzenia prywatnego domu pomocy społecznej w rozumieniu przepisów o pomocy społecznej. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.
6.	Forma objęcia nieruchomości	Tryb bezprzetargowy
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (budynek + grunt) wynosi 1.000,00 zł. brutto miesięcznie
8.	Termin wnoszenia opłat	Raz w miesiącu – do 10 dnia każdego miesiąca z góry na podstawie faktur.
9.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, raz w roku począwszy od 10 lutego każdego roku.
10.	Czas trwania dzierżawy	Czas nieoznaczony

Z up. Burmistrza Dobrej
Jacek Gajewski
z-ca Burmistrza