

**Uchwała Nr XXX/236/17
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 12 maja 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej
położonej w obrębie Mikulic, gm. Dobra na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od
obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie § 10 ust. 3 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony część gruntu oznaczonego nr geodezyjnym 248 o pow. 1,20 ha położonego w Mikulicach, gm. Dobra na rzecz Pana Andrzeja Pietrzaka, zam. Szymany 24, gm. Dobra z przeznaczeniem na cele rolne, oznaczonego na mapie jako załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdalski
Sebastian Gwizdalski

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXX/236/17
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 12 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej
położonej w obrębie Mikulic, gm. Dobra na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od
obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tej umowy.**

W myśl § 10 ust. 3 uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 z późn. zm.) oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady.

Rada Miejska na podstawie art. 37 ustęp 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) posiada również kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, co można w niniejszym przypadku uzasadnić tym, że dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie oraz wnosi w ustalonych terminach czynsz dzierżawny. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zatem zwrócił się o ponowne zawarcie umowy na czas nieoznaczony. W związku z pozytywną oceną współpracy i utrzymywaniem dzierżawionego gruntu w dobrej kulturze a także brakiem negatywnych opinii podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej


Sebastian Gwizdalski

obřeb Potworow

$$\begin{array}{r} 11 \\ 270 \end{array}$$

1:5000
MikulicE

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
/68/ *Gwizdalski*
Sebastian Gwizdalski