

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr X/73/07 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 28 września 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku podatkowym 2008

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości oraz zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z 26 lipca 2007r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008r. (M.P. Nr 47, poz. 557), stawki te w 2008 roku nie mogą przekroczyć rocznie poniższych stawek tj.:

1. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,71zł m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,74 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych – 0,35 zł od 1 m² powierzchni.
2. od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,59 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,01 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,86 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych – 6,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
3. od budowli – 2% ich wartości, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych.

Wyżej wymienione górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Na 2008 rok wskaźnik wynosi 2,2% (Komunikat Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2007 r.– M.P. z 23 lipca 2007 r. Nr 44, poz. 524)

Stawki podatku od nieruchomości na rok 2008 ustalono w Gminie Dobra w wysokości odpowiadającej wzrostowi górnych granic stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów, podwyższonych w stosunku do stawek z roku 2007 o średnio 0,9%.