

**Uchwała Nr XX/166/16
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 9 września 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r poz. 446 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 147, poz. 2480 ze zm.)

Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Dobra nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Dobra, gm. Dobra oznaczonej nr geodezyjnym 1729/5 o pow. 0,0374 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej

Gwizdalski S
Sebastian Gwizdalski

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX/166/16
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 9 września 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej.

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Dobra, gm. Dobra oznaczona nr geodezyjnym 1729/5 o pow. 0,0374 ha stanowi własność osoby fizycznej. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/30/11 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 17 lutego 2011r znajduje się w strefie I zurbanizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.

Zlokalizowana jest w obszarze przylegającym do gruntów stanowiących kompleks działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Na przedmiotowej nieruchomości Gmina Dobra wykona budowę kanalizacji miejskiej.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą między innymi sprawy związane z wodociągami i zaopatrzeniem w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Zgodnie z § 3 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 147, poz. 2480 ze zm.) Burmistrz nabywa nieruchomości po uprzednim uzyskaniu zgody Rady, jeżeli nabywana nieruchomość jest niezbędna do realizacji zadań własnych lub służy do realizacji celów publicznych określonych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.). Stosownie do art. 6 ust. 3 ww. ustawy celem publicznym jest budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Zgodnie z § 3 ust. 2 ww. uchwały nabycie nieruchomości przez gminę następuje za zgodą organu stanowiącego wyrażoną w uchwale.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdałski
Sebastian Gwizdałski

