

**Uchwała Nr XIX/162/16
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 28 lipca 2016 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części gruntu na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie § 10 ust. 3 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.) i art. 18 ustęp 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) oraz art. 37 ustęp 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony:

- a) część gruntu oznaczonego nr geodezyjnym 481 o pow. 0,0020ha położonego w obrębie Długa Wieś, gm. Dobra na rzecz Pana Marka Grabowskiego , zam. Długa Wieś 25/2, 62-730 Dobra, z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu typu blaszak, oznaczonego na mapie lit. A, jako załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- b) część gruntu oznaczonego nr geodezyjnym 481 o pow. 0,0015ha położonego w obrębie Długa Wieś, gm. Dobra na rzecz Pana Pawła Adamczyka, zam. ul. Narutowicza 4, 62-730 Dobra, z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu typu blaszak, oznaczonego na mapie lit. B, jako załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tych umowy.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej

Gwizdalski
Sebastian Gwizdalski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIX/162/16
Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 28 lipca 2016 roku
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części gruntu na czas nieoznaczony oraz
na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W uchwale Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.) w § 10 ust. 3 uchwały zawarto zapis, że „Oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady”.

Rada Miejska na podstawie art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. (Dz. U. z 2015 r., poz. 446 ze zmianami) posiada również kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, co można w niniejszym przypadku uzasadnić tym, iż jest to mała powierzchnia, nie nadająca się do pełnego zagospodarowania, leżąca bezpośrednio przy terenie, na którym znajduje się dom wielorodzinny.

Ponieważ do Burmistrza Dobrej wpłynęły wnioski w sprawie możliwości wydzierżawienia tego terenu pod usytuowanie budowli nietrwałych, garaży typu blaszak ze względu na ściśle powiązanie terenu (działka 481) znajdującego się w pobliżu budynków wielorodzinnych uzasadnione jest użytkowanie tego terenu przez dzierżawców zamieszkałych na tym terenie oraz w pobliżu tego terenu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdałski
Sebastian Gwizdałski

do Uchwały Nr XIX/162/16 Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 28 Lipca 2016r.



