

**Uchwała Nr XVI/147/16
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 28 kwietnia 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2016r. poz. 446.) oraz § 9 ust. 2 uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 147, poz. 2480 ze zm.) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dobra, gm. Dobra oznaczonej numerem geodezyjnym 1667 o pow. 0,0214 ha zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00003060/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej

Gwizdalski S
Sebastian Gwizdalski

**Uzasadnienie
do uchwały Nr XVI/147/16
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 28 kwietnia 2016 r.
w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej.**

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dobra, gm. Dobra oznaczonej numerem geodezyjnym 1667 o pow. 0,0214 ha zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00003060/8, urządzonej w Sądzie Rejonowym w Turku, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Stosownie do art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016r. poz. 446.) do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy. Zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być zbywane w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymaga zgody Rady.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/30/11 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 17 lutego 2011r nieruchomości te znajdują się w strefie I zurbanizowanej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

W chwili obecnej Gmina Dobra nie przewiduje na tym terenie inwestycji o charakterze komunalnym w związku z powyższym zasadne jest podjęcie decyzji o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art. 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdzalski S
Sebastian Gwizdzalski

do Uchwały Nr XV/147/16 Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 28 kwietnia 2016r



