

W Y K A Z

dotyczący lokalu mieszkalnego nr 6, znajdującego się w mieście Dobra, gm. Dobra, wchodzący w skład nieruchomości oznaczonej nr geod. 2018, przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, podany do publicznej wiadomości w dniach od 10.05.2016r. do 31.05.2016r.

Lp.	Oznaczenie Nieruchomości	Powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena	Imię i nazwisko najemcy lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2018	0,0696 m ²	KN1T/00033407/2	Nieruchomość położona w mieście Dobra, gm. Dobra oznaczona nr ewid. 2018, zabudowana: budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym 3-kondygnacyjnym. Parametry techniczne budynku: Powierzchnia zabudowy-325,4 m² powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych- 758,4 m² pow. piwnic-165,2 m² kubatura-3.547 m³, Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych i piwnic razem wynosi 923,6 m². Lokal mieszkalny nr 6, będący przedmiotem sprzedaży składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju i loggii, o pow. 50,90 m², pow. użytkowa piwnicy nr 005 wynosi 18,40m². Ogółem pow. użytkowa wynosi 69,30 m². Udział w nieruchomości wspólnej dla lokalu mieszkalnego nr 6 wynosi 69,30/923,6. Wartość rynkowa prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 6 z pomieszczeniem przynależnym określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 51.307,00,- zł., w tym: wartość nieruchomości lokalowej wynosi 49.793,00zł, wartość udziału 69,30/923,6 części w nieruchomości wspólnej wynosi 1.514,00zł	Nieruchomość przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 nastąpi w drodze bezprzetargowej dla najemcy tego lokalu	1. Cena lokalu nr 6 po zastosowaniu 85% bonifikaty wynosi: 7.469,00zł, a pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste 15% wartości części gruntu wynosi: 227,10 zł	Regina Włodarczyk

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2015r., poz. 1774 ze zmianami) mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj od 10.05.2016r do 21.06.2016r.

*Burmistrz Dobrej
/-/ Andrzej Piątkowski*