

U C H W A Ł A Nr XIV/131/16

Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 10 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny przez Gminę Dobra nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Skęczniew gm. Dobra.

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 147, poz. 2480 ze zm.)

Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Dobra, w drodze darowizny na cele publiczne, prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 438/9 o powierzchni 0,7500 ha położonej w obrębie geodezyjnym Skęczniew, gm. Dobra, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00028451/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdałski S
Sebastian Gwizdałski

Uzasadnienie

do uchwały nr XIV/131/16 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny przez Gminę Dobra nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Skęczniew gm. Dobra.

Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Skęczniew, gm. Dobra oznaczonej numerem ewidencyjnym 438/9 o powierzchni 0,7500ha dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00028451/7.

Gmina Dobra jest zainteresowana nieodpłatnym nabyciem przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych gminy będących zadaniami publicznymi w rozumieniu art. 6 pkt. 1 i pkt. 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Zbiornika Jeziorsko. W miesiącach od kwietnia do sierpnia, każdego roku pojawiają się duże niezorganizowane grupy turystów, którzy zaśmiecają teren przy Zbiorniku, wycinają samowolnie drzewa oraz dewastują urokliwe miejsca. Samochody wjeżdżające i parkujące na tym terenie powodują zagrożenie bezpieczeństwa i degradują środowisko.

Na przedmiotowej nieruchomości Gmina Dobra planuje urządzenie parkingu wraz z zapleczem sanitarnym dla osób przyjezdnych i turystów a także społeczności lokalnej. Nieodpłatne nabycie przedmiotowej nieruchomości na realizację celu publicznego w całości pozwoli w sposób zorganizowany wyeliminować niekontrolowany ruch wokół terenów przyległych i przyczyni się do ochrony środowiska.

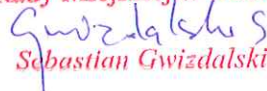
Podkreślenia wymaga fakt, że w związku zamierzoną realizacją przedmiotowej uchwały w zakresie nieodpłatnego nabycia w drodze darowizny działki nr 438/9 Burmistrz Dobrej zwrócił się także do Starosty Tureckiego reprezentującego Skarb Państwa o nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny na cele publiczne nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną (dojazdową z drogi gminnej do Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie i Zarządu Zlewni Górnej Warty w Skęczniewie) sąsiadującej z przedmiotową nieruchomością. Kwestia niniejsza jest przedmiotem odrębnej Uchwały Rady Miejskiej w Dobrej o wyrażeniu zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości w drodze darowizny.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z § 3 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 147, poz. 2480 ze zm.) Burmistrz nabywa nieruchomości po uprzednim uzyskaniu zgody Rady na rzecz Gminy w przypadku gdy nabywana nieruchomość jest niezbędna dla realizacji zadań własnych, w tym inwestycji gminnych oraz nabywana nieruchomość służy do realizacji celów publicznych określonych w art. 6 ustawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że w przedmiotowej sprawie cel darowizny został zaliczony do celów publicznych w rozumieniu art. 6 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. wydzielenie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych i dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji oraz w rozumieniu art. 6 pkt. 9c tj. wydzielenie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa jak i fakt, że nieruchomość ta jest Gminie niezbędna, stwierdzić należy, że zasadnym jest wyrażenie zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości w formie darowizny.

W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej

Sebastian Gwizdalski

Załącznik

do Uchwały Nr XIV/131/16 Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 10 marca 2016 r.

