

**Uchwała Nr XIII/124/16
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 29 stycznia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze
bezprzetargowej.**

Na podstawie § 9 ust. 2 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515, ze zm.), art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

Rada Miejska Dobrej u c h w a ł a, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Dobrej, gm. Dobra oznaczonych nr geodezyjnymi 2010/1 o pow. 0,0431 ha; 2010/2 o pow. 0,0273 ha; 2010/3 o pow. 0,0357 ha zapisane w księdze wieczystej KN1T/00029240/2 w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych nr geodezyjnymi 1985 o pow. 0,0629; 1986 o pow. 0,0644 ha; 1996 o pow. 0,0982 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej**

Sebastian Gwizdalski

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIII/124/16
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 29 stycznia 2016 r
w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Dobrej, gm. Dobra oznaczonych nr geodezyjnymi 2010/1 o pow. 0,0431 ha; 2010/2 o pow. 0,0273 ha; 2010/3 o pow. 0,0357 ha zapisanych w księdze wieczystej KN1T/00029240/2, urządzonej w Sądzie Rejonowym w Turku, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Dobrej Nr SG.6831.13.2.2015 ss z dnia 15.12.2015r. działki będące przedmiotem zbycia przeznaczone są na powiększenie sąsiadujących nieruchomości.

Działki te przylegają do nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i będą przeznaczone na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych będących ich własnością, ponieważ nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zarówno nieruchomości zbywane jak i nieruchomości będące własnością osób fizycznych zgodnie, ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/30/11 z dnia 17 lutego 2011 r. znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.

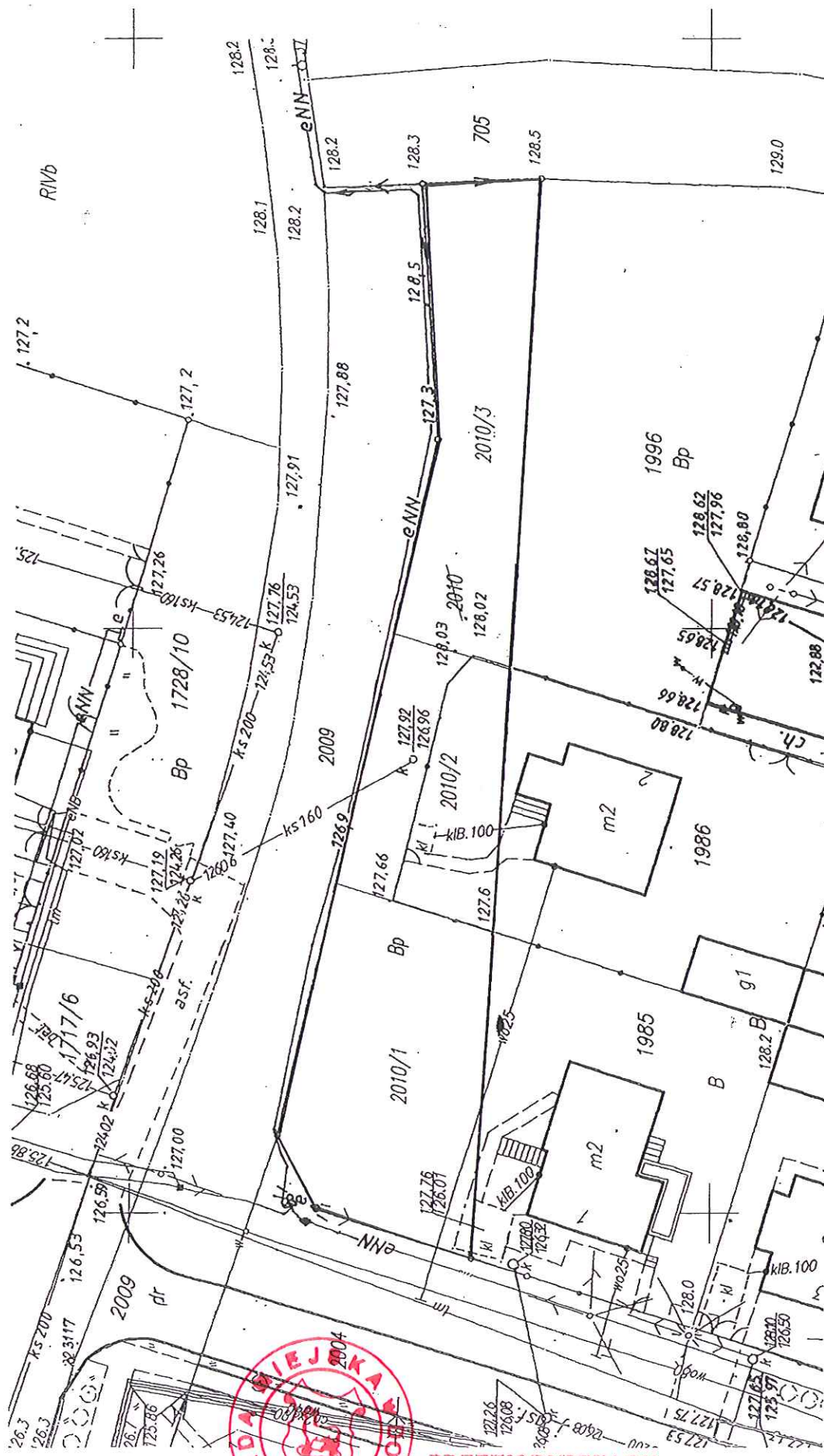
W przedmiotowym stanie faktycznym zostają spełnione wszystkie przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który pozwala na zbycie bezprzetargowe nieruchomości właścicielom sąsiadującym z powyższymi działkami.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art. 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Właściwym do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2015r. poz. 1515 ze zm.) jest rada gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych w drodze bezprzetargowej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
gwizdalski
Sebastian Gwizdalski

do Uchwały Nr XIII/124/16 Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 29 stycznia 2016 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej

Sebastian Gwizdalski