

W Y K A Z

dotyczący nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Linne, gm. Dobra, oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 9 o pow. 0,5700 ha, 11/2 o pow. 0,1200 ha, 12/2 o pow. 0,1600 ha, 13/5 o pow. 0,3400 ha o łącznej pow. 1,1900 ha przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, podany do publicznej wiadomości w dniach od 25 stycznia 2016 roku do 15 lutego 2016 roku.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej: dz. nr 9 - KN1T/00028377/4, dz. nr 11/2,12/2, 13/5 - KN1T/00027812/9 obręb: Linne Numer ewidencyjny działki: 9, 11/2, 12/2, 13/5
2.	Powierzchnia nieruchomości	1,1900 ha
3.	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Linne, gm. Dobra składa się z czterech działek ewidencyjnych nr 9 o pow. 0,5700 ha, 11/2 o pow. 0,1200 ha, 12/2 o pow. 0,1600 ha, 13/5 o pow. 0,3400 ha o łącznej powierzchni gruntu 1,1900 ha zlokalizowanych w otoczeniu terenów zabudowanych w odległości ok. 2 km. od Urzędu Miejskiego w Dobrej i obiektów usługowo – handlowych. Działki z dostępem do infrastruktury technicznej. Kształt działek prostokątny. Teren działek nierówny, zadarniony. Zagospodarowanie działek – słabe. Działki tworzą jeden kompleks graniczący z drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej. Na działce ewidencyjnej nr 9 znajduje się zniszczony obiekt – portiernia, bez stolarki okiennej i drzwiowej o pow. użytkowej 3,65m ² , część działki nr 9 to plac utwardzony o pow. ok. 152 m ² , w działce biegnie przyłącze wodociągowe. Nieruchomość z dostępem do sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrej Nr IV/30/11 z dnia 17 lutego 2011 roku nieruchomość znajduje się w I strefie zurbanizowanej, w podstrefie IP przemysłu.
5.	Forma sprzedaży	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6.	Cena nieruchomości (zł)	47.600,00 zł. Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 25.01.2016r. do 07.03.2016r.		

*Burmistrz Dobrej
/-/ Andrzej Piątkowski*