

**Uchwała Nr XI/110/15  
Rady Miejskiej w Dobrej  
z dnia 10 grudnia 2015 r**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej oraz na odstąpieniu od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tej umowy.**

Na podstawie § 10 ust. 3 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony: nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej o powierzchni użytkowej 177,50 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Rzymisko oznaczonej numerem geodezyjnym 6/2 o powierzchni 0,6100 ha, gm. Dobra, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T / 00031783/7 jako Mienie Gminne Gminy Dobra, w celu utworzenia i prowadzenia prywatnego domu pomocy społecznej w rozumieniu przepisów o pomocy społecznej.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

**§ 2**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Dobrej  
*Gwizdalski S*  
Sebastian Gwizdalski

**Uzasadnienie**  
**Do Uchwały Nr XI/110/15**  
**Rady Miejskiej w Dobrej**  
**z dnia 10 grudnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej oraz na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tej umowy.**

W uchwale Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.) w § 10 ust. 3 zawarto zapis, że „ Oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady”.

Rada Miejska na podstawie art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) posiada również kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, co można w niniejszym przypadku uzasadnić tym, że dzierżawa budynku wraz z przyległym gruntem po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Rzymsku, będzie przeznaczona na utworzenie i prowadzenie prywatnego domu pomocy społecznej w rozumieniu przepisów o pomocy społecznej. Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Dobrej na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości dzierżawca podejmie działania w kierunku uzyskania dotacji finansowej. Ponadto zobowiązuje się obiekt przystosować do prowadzenia działalności polegającej na świadczeniu pomocy i opiece ludziom w podeszłym wieku. Usługa, którą chce świadczyć ma służyć ludności w organizacji i aktywizacji ich życia. Rada podejmując uchwałę uwzględniła jeszcze inny aspekt, iż przedmiotowa nieruchomość zostanie zagospodarowana, co zapobiegnie jej niszczeniu i rozkradaniu mienia oraz iż adaptacja tegoż obiektu na potrzeby działalności, o której mowa wyżej, związana jest z koniecznością poniesienia przez dzierżawcę bardzo wysokich nakładów finansowych na tej nieruchomości co przy krótszym okresie dzierżawy przestaje być opłacalne.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Dobrej**  
*Gwizdalski S*  
**Sebastian Gwizdalski**

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr ...XI/10/15... Rady Miejskiej w Dobrej  
z dnia ...10 grudnia 2015...

obręb Dąbrowa



