

Protokół Nr XXIV/09

z sesji Rady Miejskiej w Dobrej odbytej 30 czerwca 2009 r. w sali konferencyjnej Domu Kultury w Dobrej

Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Janicki o godz. 9¹⁰ otworzył XXIV sesję Rady Miejskiej w Dobrej. Powitał zaproszonych gości - radnego RPT p. Zbigniewa Bartosika, radnych, przedstawicieli samorządów wiejskich, kierowników jednostek, Burmistrza Dobrej – p. Andrzeja Piątkowskiego, z-cę Burmistrza Dobrej – p. Jacka Gajewskiego, Sekretarza Dobrej p. Stanisława Stasiaka, Skarbnika Dobrej – p. Beatę Kmieć.

Przewodniczący Paweł Janicki stwierdził, że na stan 15 radnych Rady Miejskiej w Dobrej w sesji bierze udział 13 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada może obradować i podejmować uchwały. Listy obecności radnych i zaproszonych gości stanowią załączniki nr 1, 2 i 3 do protokołu. Protokołowała obrady – Barbara Wituła – inspektor UM w Dobrej.

Ponieważ nie zgłoszono zmian do porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił porządek obrad XXIV sesji Rady Miejskiej w Dobrej.

Porządek obrad.

- 1. Otwarcie Sesji.**
- 2. Stwierdzenie quorum.**
- 3. Przedstawienie porządku obrad.**
- 4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.**
- 5. Interpelacje i zapytania radnych.**
- 6. Sprawy samorządu**
- 7. Sprawozdanie Burmistrza Dobrej z realizacji uchwał i działalności międzysesyjnej.**
- 8. Podjęcie uchwał w sprawie:**

- 1) zmiany budżetu na 2009 rok - uchwała nr XXIV/183/09
- 2) nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy roku 2010 środków stanowiących fundusz sołecki - uchwała nr XXIV/184/09
- 3) określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony - uchwała nr XXIV/185/09
- 4) zmiany uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na oddanie gruntu w dzierżawę - uchwała nr XXIV/186/09
- 5) wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego - uchwała nr XXIV/187/09
- 6) wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego - uchwała nr XXIV/188/09
- 7) wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego - uchwała nr XXIV/189/09
- 8) zmian w Statucie Związku Międzygminnego "Związek Gmin Powiatu Tureckiego"- uchwała Nr XXIV/190/09
- 9) zmiany uchwały dotyczącej Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Dobra - uchwała Nr XXIV/191/09

9. Informacje:

- o stanie bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie miasta i gminy
- o stanie bezpieczeństwa mieszkańców na terenie miasta i gminy
- na temat działalności Miejsko-Gminnego Domu Kultury w Dobrej - zakres działania w miesiącach wakacyjnych
- na temat pracy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrej
- na temat organizacji roku szkolnego 2009/2010

10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych

11. Wolne wnioski.

12. Zamknięcie obrad.

ad: 1, 2, 3.

Jak wyżej.

ad: 4.

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Przewodniczący Paweł Janicki poinformował, że protokół nr XXIII/09 poprzedniej sesji Rady Miejskiej w Dobrej odbytej w dniu 20.05.2009 r. był wyłożony do wglądu w biurze Rady oraz przed posiedzeniem Rady, wszyscy radni mogli zapoznać się z jego treścią i wnieść uwagi.

Do otwarcia sesji uwag takich nie zgłoszono i przewodniczący wnioskował o przyjęcie „Protokołu nr XXIII/09” bez odczytywania. Po przeprowadzonym głosowaniu przewodniczący stwierdził, że protokół został jednogłośnie przyjęty przez Radę tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania za jego przyjęciem głosowano 13 radnych, nie było głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

ad: 5.

Interpelacje i zapytania radnych.

Radny Jan Dzierdzicki poruszył sprawy:

- poprawy stanu technicznego dróg powiatowych,
- zaproponował, że na drodze gminnej z Dobrej do Ostrówka rosną w rowach drzewa, są osoby chętne, aby je wyciąć i zabrać, czy jest taka możliwość

Radny Wiesław Ignaczak poruszył sprawę naprawy drogi w Żeronicach, pomimo podsypywania asfalt zaczyna się ruszać.

Radny Jan Grzelak zgłosił sprawę, że na drodze ze Stawek do Potworowa leżą na jezdni ścięte gałęzie, ponownie poruszył sprawę szkód robionych przez dziki

Radny Kazimierz Jasiński poruszył temat zrobienia drogi w Skęczniewie w kierunku RZGW i DPS, stwierdził, że nie jest to droga zakładowa tylko gminna, znajdują się przy niej instytucje, droga ta jest wizytówką gminy, która ma by w przyszłości gminą turystyczną i również jest najważniejszą drogą, którą dojeżdża się nad wodę.

Poruszył również sprawę konieczności założenia lamp w Skęczniewie.

Przewodniczący poinformował, że odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych będą udzielone w pkt.10.

ad: 6.

Sprawy Samorządu

W sprawach samorządu głos zabrali:

Pani Alicja Grzelak /soł.wsi Kościanki/ - zgłosiła sprawę oznakowania miejscowości Kościanki.

Pan Józef Jałkiewicz /soł. wsi Januszówka/ również zgłosił sprawę oznakowania wsi Januszówka.

Pani Teresa Światowska /soł. wsi Moczydła/ - poruszyła sprawę naprawy drogi od Boleszczyna w kierunku Dobrej, równiarka nie zdaje egzaminu

Przewodniczący poinformował, że odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych będą udzielone w pkt.10.

ad: 7.

Sprawozdanie Burmistrza Dobrej z działalności międzysesyjnej.

Burmistrz Dobrej – p. Andrzej Piątkowski przedstawił sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miejskiej w Dobrej i z działalności międzysesyjnej. Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Dodatkowo poinformował, że zakończone zostały inwestycje:

- ul. Czereśniowa na kwotę z przetargu 89.789,54 zł, w czasie prac okazało się, że przeciekają rury, które zostały wymienione na całym odcinku na kwotę 8.467,24 zł

- ul. Łąkowa i Kilińskiego z chodnikiem.

18 czerwca został odwieziony wniosek z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na kwotę 6 mln 800 tys zł, zawarte są w nim zadania: woda we wsi Chrapczew, Stawki, Czyste, Linne, Golimówka i Staruchy, 2 hydrofornie w Piekarach i w Rzymsku oraz kolektor sanitarny i deszczowy na ul. Kilińskiego, Odnośnie kol. deszczowego trwają rozmowy ze Starostwem. W/g kryteriów wniosek mieści się na liście do realizacji.

Zostaje ogłoszony przetarg na park za Domem Kultury w Dobrej.

Trwają rozmowy z firmą ubezpieczeniową odnośnie ubezpieczenia mienia komunalnego będzie to kwota ok.12-13 tys. zł.

Poinformował również w sprawie oświetlenia po Walnym Zgromadzeniu Spółki.

ad: 8.

Podjęcie uchwał

1) zmiany w budżecie na 2009 rok

O omówienie projektu uchwały Burmistrz poprosił Skarbnik Gminy p. Beatę Kmiec, która, poinformował, że projekt uchwały został omówiony na komisjach. Do sesji wprowadzono jedną zmianę, w związku z tym, że MGOPS w Dobrej realizuje program "Wystarczy Chcieć" w dochodach i wydatkach wprowadzono kwotę 8.361,40 zł

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Wiesław Ignaczak poinformował o przyjęciu przez Komisję pozytywnej opinii do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Janusz Nowakowski oznajmił, iż również Komisja ta pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Paweł Janicki zarządził głosowanie nad projektem uchwały, która została przyjęta przez Radę jednogłośnie tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania „za” jej przyjęciem głosowało 13 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących” – nie zgłoszono.

Uchwała Nr XXIV/183/09 Rady Miejskiej w Dobrej stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

2) nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy roku 2010 środków stanowiących fundusz sołecki

Burmistrz poinformował, że Ustawa z dnia 20 lutego 2009 r. o funduszu sołecim (Dz. U. Nr 52, poz. 420) wprowadziła możliwość tworzenia funduszu sołeckiego poprzez wyodrębnienie w budżecie gminy środków przeznaczonych na realizację przedsięwzięć wnioskowanych przez sołectwa.

Decyzję w sprawie utworzenia w/w podejmuje rada gminy do dnia 31 marca roku poprzedzającego rok budżetowy, podejmując uchwałę, w której wyraża zgodę albo nie wyraża zgody na wyodrębnienie funduszu w roku budżetowym. Zgodnie z art. 6 w/w ustawy w 2009 r. taką uchwałę rada gminy zobowiązana jest podjąć w terminie do dnia 30 czerwca.

Poinformował, że w sprawie tej rozmawiał ze społecznością lokalną, opinie są podzielone, ale wszyscy muszą wiedzieć, że jeśli utworzony by został ten fundusz to na 2010 r. trzeba by było zaleźć w budżecie kwotę ok.226 tys zł. Do tej kwoty można pozyskać z budżetu państwa 10-30 %. Taką uchwałę gmina podejmować musi co roku, zaproponował więc przygotować do tej sprawy na rok 2011.

Również z uwagi na prowadzenie i realizację dużych inwestycji takich jak: budowa wodociągów, kanalizacji, budowa hali sportowej, budowa i remont dróg i przeznaczeniem na ten cel dużych środków finansowych zaproponował odstąpić od tworzenia funduszu sołeckiego na 2010 roku.

Przewodniczący stwierdził, że radni projekty uchwał omówili na komisjach, poprosił więc o pytania ze strony sołtysów.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Wiesław Ignaczak poinformował o przyjęciu przez Komisję pozytywnej opinii do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Janusz Nowakowski

oznajmił, iż również Komisja ta pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Paweł Janicki zarządził głosowanie nad projektem uchwały, która została przyjęta przez Radę większością głosów tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania „za” jej przyjęciem głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” nie było, głosów „wstrzymujących” – 1

Uchwała Nr XXIV/184/09 Rady Miejskiej w Dobrej stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

3) określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

p. Barbara Stasiak poinformowała, że uregulowania prawne dotyczące zasad gospodarowania mieniem komunalnym zawarte zostały m. in. w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym. W ustawach tych określono zakres kompetencji Rady w zakresie obrotu nieruchomościami.

Do kompetencji Rady Gminy zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym należy m.in. uchwalanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uprawnienia Burmistrza zostały rozszerzone w § 10 ust.4 w przypadku upływu okresu na jaki była zawarta umowa dzierżawy lub najmu, Burmistrz upoważniony jest do jej przedłużenia na dalszy okres, nie dłuższy jednak niż kolejnych trzech lat, o ile umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości została zawarta po przeprowadzeniu postępowania przetargowego albo dotychczasowy najemca lub dzierżawca uiszczał czynsz terminowo i wywiązywał się z obowiązków nałożonych umową. Po upływie tego okresu postanowienia niniejszego ustępu mają ponowne zastosowanie.

Uchwała zostanie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego, a wejdzie w życie po upływie 2-3 mies.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Wiesław Ignaczak poinformował o przyjęciu przez Komisję pozytywnej opinii do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Janusz Nowakowski oznajmił, iż również Komisja ta pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Paweł Janicki zarządził głosowanie nad projektem uchwały, która została przyjęta przez Radę jednogłównie tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania „za” jej przyjęciem głosowało 13 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących” – nie było.

Uchwała Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

4. zmiany uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na oddanie gruntu w dzierżawę

P. Barbara Stasiak poinformowała, że w związku z planowanym doprowadzeniem linii światłowodowej do istniejącej stacji telefonii komórkowej / Dobra dz.nr 1181/1, ul.Sperczyńskiego-dawniej ul.Nowotki/ Inwestor PTK Centertel zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy z dnia 04.11.2002 r. o 5 lat tj. na łączny okres 20 lat do dnia 04.11.2022 r.

W związku z tym zmienia się zapis w § 1 poprzedniej uchwały Nr XXXI/248/2002 z dnia 20 czerwca 2002 roku, który otrzymuje brzmienie: "Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 20 lat części gruntu oznaczonego nr geodezyjnym 1817/1 o powierzchni 200 m² (o wymiarach 12,5 x 16,0 m.) położonego w Dobrej przy ulicy Sperczyńskiego spółce „Polska Telefonía Komórkowa CENTERTEL” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, z przeznaczeniem na postawienie wieży telekomunikacyjnej oraz urządzeń z funkcjonowaniem tej wieży”.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Wiesław Ignaczak poinformował o przyjęciu przez Komisję pozytywnej opinii do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Janusz Nowakowski oznajmił, iż również Komisja ta pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Paweł Janicki zarządził głosowanie nad projektem uchwały, która została przyjęta przez Radę jednogłównie tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania „za” jej przyjęciem głosowało 13 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących” – nie było.

Uchwała Nr XXIV/186/09 Rady Miejskiej w Dobrej stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

5. wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego /apteka /

p. Barbara Stasiak wyjaśniała, że do właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ustęp 2 pkt. 9 , lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata a także gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość była wydzierżawiana przez okres 3 lat od 01.09.2005 r do 31.08.2008 r. Po rozwiązaniu się umowy zawarcie kolejnej wymaga zgody rady.

Wobec powyższego proponuje się wyrażenie zgody na oddanie w najem na okres do dnia 31.08.2011 r. lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi położonego w Dobrej przy ul. Wiatraki 15, z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Wiesław Ignaczak poinformował o przyjęciu przez Komisję pozytywnej opinii do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Janusz Nowakowski oznajmił, iż również Komisja ta pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Paweł Janicki zarządził głosowanie nad projektem uchwały, która została przyjęta przez Radę jednogłównie tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania „za” jej przyjęciem głosowało 13 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących” – nie było.

Uchwała Nr XXIV/187/09 Rady Miejskiej w Dobrej stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

6. wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego /NZOZ Cyrulik/

p. Barbara Stasiak poinformowała, że podstawą prawną do podjęcia tej uchwały jest również art 18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym która obowiązuje od 2008 roku. Projekt uchwały dotyczy lokalu wynajmowanego przez NZOZ Cyrulik. Dotychczas praktyka była taka, że podmioty działające w zakresie ochrony zdrowia: lekarze i pielęgniarki, co roku w okresie miesiąca grudnia występowali o prolongatę dotyczącą przedłużenia umowy i następnie umowa była na kolejny rok zawierana. W związku z nowym brzmieniem art. 18 ustawy o samorządzie terytorialnym istnieje konieczność uregulowania sprawy odnośnie zmiany najmu na czas nieoznaczony.

Wobec powyższego § 1 projektu uchwały otrzymuje brzmienie, "wyraża się zgodę na oddanie w najem NZOZ "Cyrulik" Zbigniew Miklas na czas nieokreślony lokal użytkowy położony w Dobrej przy ul. Wiatraki 13, z przeznaczeniem na świadczenie usług zdrowotnych.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Wiesław Ignaczak poinformował o przyjęciu przez Komisję pozytywnej opinii do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Janusz Nowakowski oznajmił, iż również Komisja ta pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Paweł Janicki zarządził głosowanie nad projektem uchwały, która została przyjęta przez Radę większością głosów tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania „za” jej przyjęciem głosowało 11 radnych, głosów „przeciw” - nie było głosy „wstrzymujące” – 2.

Uchwała Nr XXIV/188/09 Rady Miejskiej w Dobrej stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

7. wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego /piekłęgniarki/

ad: 8.

Zajęcie stanowiska w sprawie ubezpieczenia mienia komunalnego gminy

Burmistrz wyjaśnił, że Gmina nie ma ubezpieczonego mienia komunalnego, w związku z tym zostały podjęte działania. Pojawiła się firma brokerska, która za gminę prowadziłaby negocjacje z firmami ubezpieczeniowymi. Zaproponował, aby radni wypracowali harmonogram co w pierwszej kolejności ubezpieczać.

Skarbnik Dobrej p. Beata Kmiec przedstawiła ogólnie ofertę firmy brokerskiej. W chwili obecnej Gmina płaci składkę na kwotę 4.369,- zł, w ramach tego ubezpieczenia najlepiej stoją szkoły, ponieważ mają ubezpieczony sprzęt komputerowy, nie mamy ubezpieczonego żadnego budynku, gotówki w kasie. W wyniku przeprowadzonej analizy firma proponuje ubezpieczenie: od ognia i innych zdarzeń losowych, sprzętu elektronicznego od szkód materialnych, od kradzieży, włamań i rabunków, kradzieży zwykłej, OC, komunikacyjne, NW członków OSP, NW sołtysów, po ubezpieczeniu wszystkiego składka roczna wynosiłaby 18.525 zł. Stwierdziła, że należy podjąć decyzję, czy ubezpieczać kompleksowo, czy etapami. Poinformowała, że jeśli radni będą sobie życzyli firma brokerska przedstawi szczegółową propozycję ubezpieczenia.

Radny Kazimierz Jasiński stwierdził, że mienie gminy powinno być ubezpieczone już dawno, radni nie muszą się spotykać z brokerem należy to do kompetencji p. Burmistrza i p. Skarbnik, radni powinni wyrazić opinię co maksymalnie powinno być ubezpieczone.

p. Skarbnik poinformowała, że jeśli Gmina wyrazi chęć współpracy, firma brokerska zwraca się z pismem do kilka firm ubezpieczeniowych i wówczas przedstawia te oferty i wtedy p. Burmistrz podejmuje decyzję.

Przewodniczący Rady również stwierdził, że ubezpieczenie należy w gestii Burmistrza, radni mogą tylko podważyć, że została wybrana firma najmniej korzystna.

ad: 9.

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Burmistrz udzielił odpowiedzi:

- sprawa śmieci przy cmentarzu, odbyła się rozmowa z ks. Dziekanem , sytuacja ma się poprawić.
- Fundusz Sołecki, w sprawie tej odbędzie się szkolenie z senatorem Niewiarowskim, jest wiele pytań, sprawa będzie dyskutowana na komisjach, do 30 czerwca Rada podejmie uchwałę o tworzeniu lub nie tworzeniu funduszu sołeckiego.

ad: 10

Wolne wnioski

Radny Kazimierz Turkiewicz poruszył sprawę ponownego uruchomienia targowicy w Dobrej.

Burmistrz poinformował, że wymogi lekarza weterynarii to ogrodzenie płotem betonowym, pomieszczenia dla lekarza weterynarii, na stałe woda, inkasent wyposażony w informacje dot. obsługi targowiska i punkty te muszą być zrealizowane. Dochody z targowiska były niewielkie. Jest problem i musi być ta sprawa na komisjach rozwiązana.

Radny Wiesław Ignaczak zaproponował, aby handel prosiętami odbywał się na zielonym rynku w godzinach 6.30 do 7.30.

Przewodniczący Rady zgłosił wniosek aby kontrole wywozu nieczystości płynnych odbyły się na terenie całej gminy, nie tylko na terenie miasta.

Burmistrz zaprosił radnych na uroczystości z okazji Dni Dobrej, które odbędą się w dniach 6-7 czerwca oraz na regaty nad Zbiornikiem Jeziorsko w dniach 22-23-24 maja.

ad: 11.

Zamknięcie obrad.

W związku z tym, że porządek XXIII sesji Rady Miejskiej w Dobrej został wyczerpany przewodniczący Rady Miejskiej w Dobrej Paweł Janicki o godz. 13³⁰ zakończył obrady XXIII sesji dziękując wszystkim za przybycie i udział w obradach.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

(Nagrany przebieg sesji znajduje się w biurze Rady i będzie przechowywany przez okres 5 lat).

Protokółowała:

Przewodniczył:

I n s p e k t o r
/-/Barbara Wituła

Przewodniczący
Rady Miejskiej
/-/ Paweł Janicki