

W Y K A Z

dotyczący nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Miłkowicach, oznaczonej numerem ewidencyjnym 502 o pow. 0,5700 ha przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, podany do publicznej wiadomości w dniach od 16 czerwca 2015 roku do 07 lipca 2015 roku.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00032892/1 obręb: Miłkowice Numer ewidencyjny działki: 502
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,5700 ha
3.	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, oznaczona numerem ewidencyjnym 502 o pow. 0,5700 ha położona jest w obrębie Miłkowic, gm. Dobra. Budynek po byłej szkole podstawowej w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny, murowany z cegły, nie podpiwniczony, ze strychem nad całością, pobudowany w latach 50-tych. Powierzchnia użytkowa budynku: 514,58 m ² , w tym : powierzchnia użytkowa parteru: 251,93 m ² , powierzchnia użytkowa piętra: 262,65 m ² . Stan techniczny budynku – średni. Budynek położony w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, terenów upraw polowych. Wokół budynku liczne nasadzenia drzew użytkowych. Nieruchomość ogrodzona siatką metalową, ogrodzenie – brama i furtka z elementów metalowych. Dojazd do nieruchomości drogą krajową o nawierzchni bitumicznej z Dobrej w kierunku Sieradza. Na nieruchomości – przyłącze wodociągowe – kanalizacyjne, przyłącze energetyczne, w sąsiedztwie brak jest obiektów uciążliwych. Na działce znajduje się również murowany z cegły ceramicznej pełnej budynek gospodarczy, nie otynkowany, o złym stanie technicznym, w budynku częściowo zniszczona stolarka drzwiowa i okienna.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrej Nr IV/30/11 z dnia 17 lutego 2011 roku nieruchomość znajduje się w I strefie zurbanizowanej, tereny usług – usługi pozostałe.
5.	Forma sprzedaży	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6.	Cena nieruchomości (zł)	154.600,00 zł. Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 16.06.2015r. do 28.07.2015r.		

Burmistrz Dobrej
/-/ Andrzej Piątkowski