

Dobra, dnia 05.01.2015 r.

Burmistrz Dobrej
Pl. Wojska Polskiego 10
62 – 730 Dobra
063 279 90 11

IGOŚR.6730.7-CP.2014

OBWIESZCZENIE

O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. poz. 267 /

Zawiadamiam

o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na rzecz Gminy Dobra dla inwestycji pn.: „**przebudowa drogi gminnej Chrapczew – Szymany w miejscowości Szymany (dl. ok. 425 m)**”, planowanej na działce oznaczonej nr ewid. 109 i 110 (obręb Szymany).

Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z art. 53 ust. 4 z dnia 27 czerwca 2003r. ustawy o planowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 110, poz. 647 z 12 czerwca 2012)

W związku z powyższym informuję, że strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia w siedzibie organu przy pl. Wojska Polskiego 10, pokój nr 6 w godzinach 7.30 - 15.30 lub telefonicznie pod numerem telefonu: 063 2799939.

Osoba bezpośrednio prowadząca sprawę Pan Marek Świętochowski.

B U R M I S T R Z
D O B R E J

Andrzej Piotrowski

Dobra, dnia 05.01.2015 r.

Burmistrz Dobrej
Pl. Wojska Polskiego 10
62 – 730 Dobra
063 279 90 11

IGOŚR.6730.7-CP.2014

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000r. z późniejszymi zmianami /

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na rzecz Gminy Dobra reprezentowanej przez Pana Jacka Gajewskiego Zastępcy Burmistrza Dobrej, dla inwestycji pn.: „**przebudowa drogi gminnej Chrapczew – Szymany w miejscowości Szymany (dl. ok. 425 m)**”, planowanej na działce oznaczonej nr ewid. 109 i 110 (obręb Szymany).

Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z art. 53 ust. 4 z dnia 27 czerwca 2003r. ustawy o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

W związku z powyższym informuję, że strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia w siedzibie organu przy pl. Wojska Polskiego 10, pokój nr 6 w godzinach 7.30 - 15.30 lub telefonicznie pod numerem telefonu: 063 2799939.

Osoba bezpośrednio prowadząca sprawę Pan Marek Świętochowski.

Otrzymują:

1. wnioskodawca,
2. strony postępowania według oddzielnego wykazu
3. a/a

BURMISTRZ
Dobrej

Marek Świętochowski

Dobra; dnia 2014r.

Znak: IGOŚR.6730.7-CP.2014

PROJEKT DECYZJI NR 7-CP/2014

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 164, poz. 1588) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego,

na wniosek

Gmina Dobra
Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra

reprezentowanej przez

P. Jacek Gajewski z-ca Burmistrza

z dnia 22 grudnia 2014r.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na

przebudowa drogi gminnej Chrapczew – Szymany
w miejscowości Szymany (dł. ok. 425 m),

na terenie położonym

w miejscowości Szymany,
oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr:
109 i 110 (obręb Szymany),

I. Rodzaj inwestycji:

Rodzaj zabudowy: - zabudowa komunikacji:

- przebudowa drogi gminnej gruntowej, wraz z wykonaniem nawierzchni bitumicznej,

Funkcja zabudowy – obiekt infrastruktury komunikacji.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) kategoria drogi – gminna,
- b) klasa drogi – L – lokalna,
- c) lokalizacja zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym,
- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: **nie dotyczy**,
- e) powierzchnia biologicznie czynna: **nie dotyczy**,
- f) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji,

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) inwestycja, polegająca na remoncie tego rodzaju drogi – nie należy do przedsięwzięć

- mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania oceny oddziaływania na środowisko,
- b) Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013r, poz. 1232) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
 - c) nie należy zmieniać stanu wód na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
- a) zaopatrzenie w wodę - **nie dotyczy**,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych – **nie dotyczy**,
 - c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo (rów przydrożny, odwodnienie),
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – **nie dotyczy**,
 - e) zaopatrzenie w ciepło – **nie dotyczy**,
 - f) usuwanie odpadów socjalno-bytowych - **nie dotyczy**,
 - g) rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami innej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska; należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
- nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Załącznik nr 1 – mapa zasadnicza w skali **1 : 1000**.

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do Starosty po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii stosownie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane

UZASADNIENIE

Wnioskodawca – Gmina Dobra, reprezentowana przez Zastępcę Burmistrza P. Jacka Gajewskiego, wystąpiła z wnioskiem o wydanie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na remoncie odcinka drogi gminnej, w ramach istniejącego pasa drogowego. Bez znaczącej ingerencji w sąsiadujące otoczenie.

Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd też organ w postępowaniu administracyjnym przeprowadził analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

Określone w decyzji warunki ustalające lokalizację inwestycji uwzględniają opinie zawarte w postanowieniach oraz są zgodne z przepisami szczególnymi.

Niniejsza decyzja w całości uwzględnia wniosek strony.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie słuszny interes strony, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Burmistrz Dobrej stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują strony postępowania:

1. wnioskodawca – Gmina Dobra,
2. lista wg wykazu właścicieli działek,
3. a/a

mgr inż. arch. ~~TADEUSZ MIŁOŻA~~
upr. bud. w specjalności
architektoniczno-budowlanej
bez ograniczeń
nr 14/65 z § 5 ust. 1 pkt. 2
nr 92/70 z § 5 ust. 1 pkt 1
98-200 Sieradz, ul. Powst. W-wy 5/9

Nr IGOŚR.6730.7-cp.2014
z dnia2014r

VINCEZENA:

Teren objęty wpisaniem

Line: ro/granc/ajac

Nieprzekraczając
linii zabudowy

(ZiSC 12)

mgr inż. arch. **TADEUSZ MIZIAŁA**
upr. bud. w specjalności
architektoniczno-budowlanej

bez ograniczeń
nr 14/85 z 5.1.1 pkt. 2
nr 92/70 z 5.1.1 pkt 1
98-200 Sieradz, ul. Powst. W-wy 518