

**UCHWAŁA NR II/10/14
RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ**

z dnia 29 grudnia 2014 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku podatkowym 2015

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz.594 ze zm.) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 849 ze zm.) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 0,67 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,53 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,
- 3) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,28 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,
- 6) letniskowych – 7,70 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,

2. od budowli – 2% ich wartości,

3. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,90 zł od 1m2 powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,58 zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,36 zł od 1m2 powierzchni

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXII/223/13 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 14.11.2013r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku podatkowym 2014.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie do podatku należnego na 2015r.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dobrej

Gwizdalski S
Sebastian Gwizdalski

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015r.

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości oraz zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z 07 sierpnia 2014r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015r. (MP.2014, poz. 718), stawki te w 2015 roku nie mogą przekroczyć rocznie poniższych stawek tj.:

1. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,90zł m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych – 0,47 zł od 1 m² powierzchni.
2. od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,75 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,13 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych – 7,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
3. od budowli – 2% ich wartości, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych.

Wyżej wymienione górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2014r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2014, poz. 575, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014r. w stosunku do pierwszego półrocza 2013r. wyniósł 100,4 (wzrost cen o 0,4%)

Stawki podatku od nieruchomości na rok 2015 ustalono w Gminie Dobra w wysokości odpowiadającej wzrostowi górnych granic stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów, podwyższonych w stosunku do stawek z roku 2014 o średnio 0,4 %.

Ponadto, Rada Miejska w Dobrej skorzystała z prawa do różnicowania stawek w podatku od nieruchomości, wyodrębniając z grupy budynków pozostałych i wprowadzając stawkę podatku od budynków lotniskowych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdałski
Sebastian Gwizdałski