

**Uchwała Nr XL/281/2014
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 13 listopada 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie § 9 ust. 2 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a , ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r.,poz.594, ze zm.), art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

Rada Miejska Dobrej u c h w a l a, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Dobrej, gm. Dobra w drodze bezprzetargowej zapisanych w księdze wieczystej KN1T/00028286/9 oznaczonych nr geodezyjnymi:

- 1682/12 o pow. 0,0008ha dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geodezyjnym 1689 o pow. 0,0223;
- 1682/11 o pow. 0,0011 ha dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geodezyjnym 1688 o pow. 0,0198 ha;
- 1682/10 o pow. 0,0005 ha dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geodezyjnym 1687 o pow. 0,0209 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Wojciech Błażełek
Wojciech Błażełek

Uzasadnienie
do Uchwały XL/281/14 Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Dobrej, gm. Dobra oznaczonych nr geodezyjnymi 1682/12 o pow. 0,0008ha; 1682/11 o pow. 0,0011 ha; 1682/10 o pow. 0,0005 ha zapisanych w księdze wieczystej Nr KN1T/00028286/9, urządzonej w Sadzie Rejonowym w Turku, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Dobrej Nr IGOSR.9.2.2014 ss z dnia 08.10.2014r. działki będące przedmiotem zbycia przeznaczone są na poszerzenie sąsiednich działek.

Działki te przylegają do nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych, które złożyły wnioski do Burmistrza Dobrej w sprawie nabycia przedmiotowych działek dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości będących ich własnością.

Działki będące przedmiotem zbycia nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości ze względu na brak dojazdu i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Zarówno nieruchomości zbywane jak i nieruchomości będące własnością osób fizycznych zgodnie, ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/30/11 z dnia 17 lutego 2011 r. znajdują się na terenie tradycyjnej tkanki miejskiej.

W przedmiotowym stanie faktycznym zostają spełnione wszystkie przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który pozwala na zbycie bezprzetargowe nieruchomości właścicielom sąsiadującym z powyższymi działkami.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art. 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Właściwym do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r. poz. 594 ze zm.) jest rada gminy.

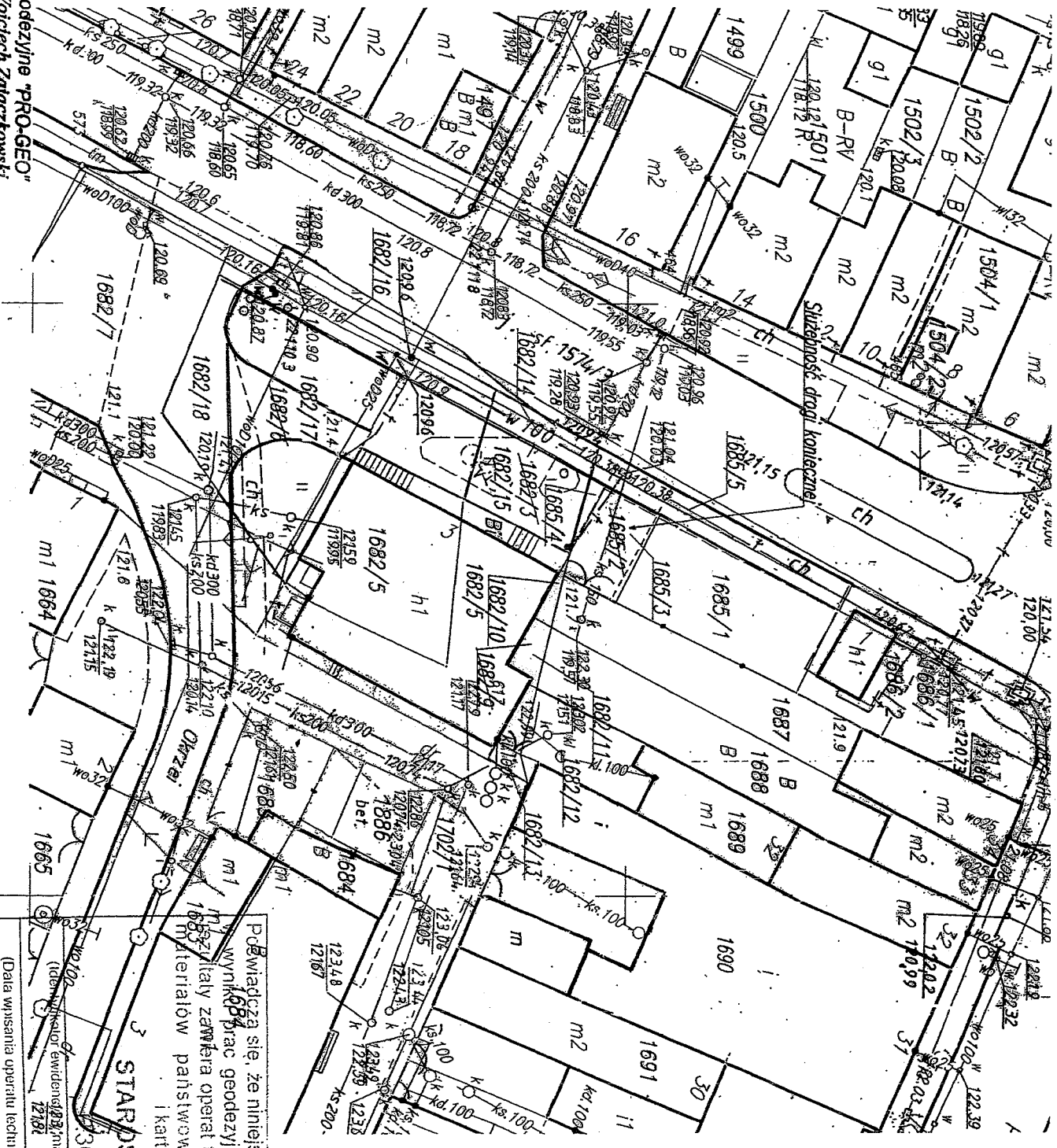
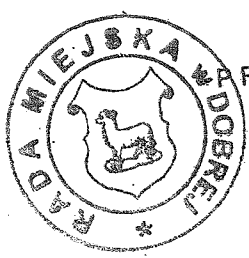
Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych w drodze bezprzetargowej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Wojciech Błazelek

Wojciech Błażętek
 Alchemię nr. XL281/14
 z dn. 13 listopada 2014.

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Miejskiej
 Wojciech Błażętek



Pobawiając się, że niniejszy dokument został opracowany
 przez wyznaczonego geodęzyjnego i kartograficznego, których
 materiały zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
 i kartograficznego

STAROSTA TURECKI

3027.20.14.15R

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji kartograficznej)
 (Data wpisania operatu technicznego do ewidencji kartograficznej)
 (Data wpisania operatu technicznego do ewidencji kartograficznej)

MIROSLAW KOWALSKI
 GEODETA POWIATOWY
 WYDZIAŁ WYMIAROW

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej urząd)

Usługi Geodezyjne "PRO-GEO"
 mgr inż. Wojciech Zajęcki
 62-700 Turek, Os. Wyzwolenia 1/33
 NIP 668-102-28-90, REGON 310121867
 Tel. (0-63) 278 22 85, kom. 600 194 794
 mgr inż. Wojciech Zajęcki
 GEODETA UPRAWNIONY
 Nr. 1111 10292