

**Z A R Z Ą D Z E N I E   Nr 16/ 2014**  
**Burmistrza Dobrej**  
**z dnia 22.05.2014r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości rolnej na okres trzech lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

**§1**

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres trzech lat nieruchomość rolną szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrej, na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej Urzędu BIP: [www.dobra.nowoczesnagmina.pl](http://www.dobra.nowoczesnagmina.pl).

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZA  
DOBREJ  
*Andrzej Piątkowski*

### W Y K A Z

dotyczący nieruchomości rolnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do lat trzech podany do publicznej wiadomości w dniach od 22 maja 2014 roku do 13 czerwca 2014 roku.

|     |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00031134/3<br>obręb: Mikulice<br>działka nr 248                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.  | Powierzchnia nieruchomości                                                | 1,64 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.  | Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia                              | 1,20 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.  | Opis nieruchomości                                                        | Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia o łącznej powierzchni 1,20 ha położona jest w Mikulicach, gm. Dobra. Dojazd do nieruchomości korzystny. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolnicze i gospodarskie, zlokalizowane wzdłuż drogi. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi teren użytków ornych o przewadze dobrych klas bonitacyjnych ( IV klasa gruntów). Kształt działki zbliżony do prostokąta. |
| 5.  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                 | Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele upraw rolnych.<br><br>Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, nieruchomość wchodzi w skład terenów rolnych.                                                                                    |
| 6.  | Termin i forma zagospodarowania nieruchomości                             | Nieruchomość rolna przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.  | Forma objęcia nieruchomości                                               | Tryb bezprzetargowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8.  | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości                           | Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 12.05.2014r. wynosi 287,00 zł. w stosunku rocznym. Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku.                                                                                                                                                                                                               |
| 9.  | Termin wnoszenia opłat                                                    | Czynsz płatny będzie w II ratach do 15 marca i 15 września każdego roku. Czynsz dzierżawny za 2014 rok zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w roku bieżącym.                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat                                                 | Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, raz w roku począwszy od 10 lutego każdego roku.                                                                                                                                                                    |
| 11. | Czas trwania dzierżawy                                                    | Czas oznaczony : trzy lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |