

W Y K A Z

dotyczący nieruchomości gruntowych , położonych w Dobrej, gmina Dobra, oznaczonych numerem ewidencyjnym: 1713/5 o pow. 0,0181 ha i 1671/1 o pow. 0,1610ha przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego, podany do publicznej wiadomości w dniach od 02 września 2014r do 22 września 2014r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha.	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Forma Sprzedaży	Cena (zł)	Wysokość wadium (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1713/5 1671/1	0,0181 0,1610	KN1T/000 28378/1	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie miasta Dobra, na osiedlu mieszkalnym jednorodzinnym Wiatraki. Jest to rejon ograniczony ulicami 1-Maja, Kilińskiego, Wiatraki i Mickiewicza, wschodnia część osiedla rozbudowuje się w kierunku ulic Wiśniowej, Morelowej i Czereśniowej. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej, w centrum osiedla znajduje się ośrodek zdrowia. W rejonie osiedla istnieje dość dobry dostęp do podstawowych punktów handlowych, usługowych – do ścisłego centrum miejscowości około 300 metrów. Ogólna ocena położenia w aspekcie cech rynkowych – dobra. Otoczenie przedmiotowej działki gruntu przeciętne – budynki jednorodzinne z zabudową gospodarczą i towarzyszącą. Dojazd do działek gruntu korzystny, drogą utwardzoną (wjazd od strony ulicy Wiatraki skręcając z głównej ulicy Kilińskiego lub z ulicy 1-Maja i Mickiewicza. Wzdłuż działki urządzony chodnik. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest numerami działek 1713/5 i 1671/1 o powierzchni 1791 m². To zwarty kompleks gruntów o kształcie zbliżonym do prostokąta o ściętym narożu od strony ulicy Wiatraki. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty trawą od strony drogi kępy zadrzewień. Do nieruchomości istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody i kanalizacji. Wartość nieruchomości: 45 975,00zł.	Dla przedmiotowego terenu brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/30/11 z dnia 17 lutego 2011 r. nieruchomości znajdują się na terenie tradycyjnej tkanki miejskiej.	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	45 975,00 zł. do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny	4 600,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 02.09.2014 r. do 13.10.2014r.