

**Uchwała Nr XXXVIII/271/14
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 7 sierpnia 2014 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz § 9 ust. 2 uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 147, poz. 2480 ze zm.) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1

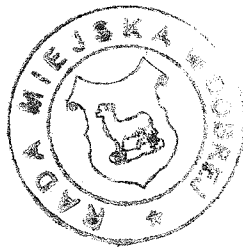
Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Dobra, gm. Dobra oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1713/5 o pow. 0,0181 ha i 1671/1 o pow. 0,1610 ha zapisanych w księdze wieczystej KN1T/00028378/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Wojciech Błażełek
Wojciech Błażełek

Uzasadnienie

Do uchwały Nr XXXVIII/271/2014 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych.

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Dobrej przy ulicy Wiatraki, gm. Dobra oznaczonych numerami geodezyjnymi 1713/5 o pow. 0,0181 ha i 1671/1 o pow. 0,1610 ha zapisanych w księdze wieczystej Nr KN1T/00028378/1, urządzonej w Sądzie Rejonowym w Turku, Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie, ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/30/11 z dnia 17 lutego 2011 r. nieruchomości znajdują się na terenie tradycyjnej tkanki miejskiej.

Zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być zbywane w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymaga zgody Rady.

W chwili obecnej Gmina Dobra nie przewiduje na tym terenie inwestycji o charakterze komunalnym w związku z powyższym zasadne jest podjęcie decyzji o sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

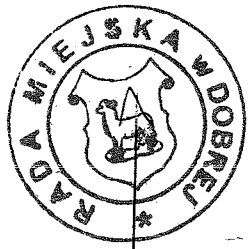
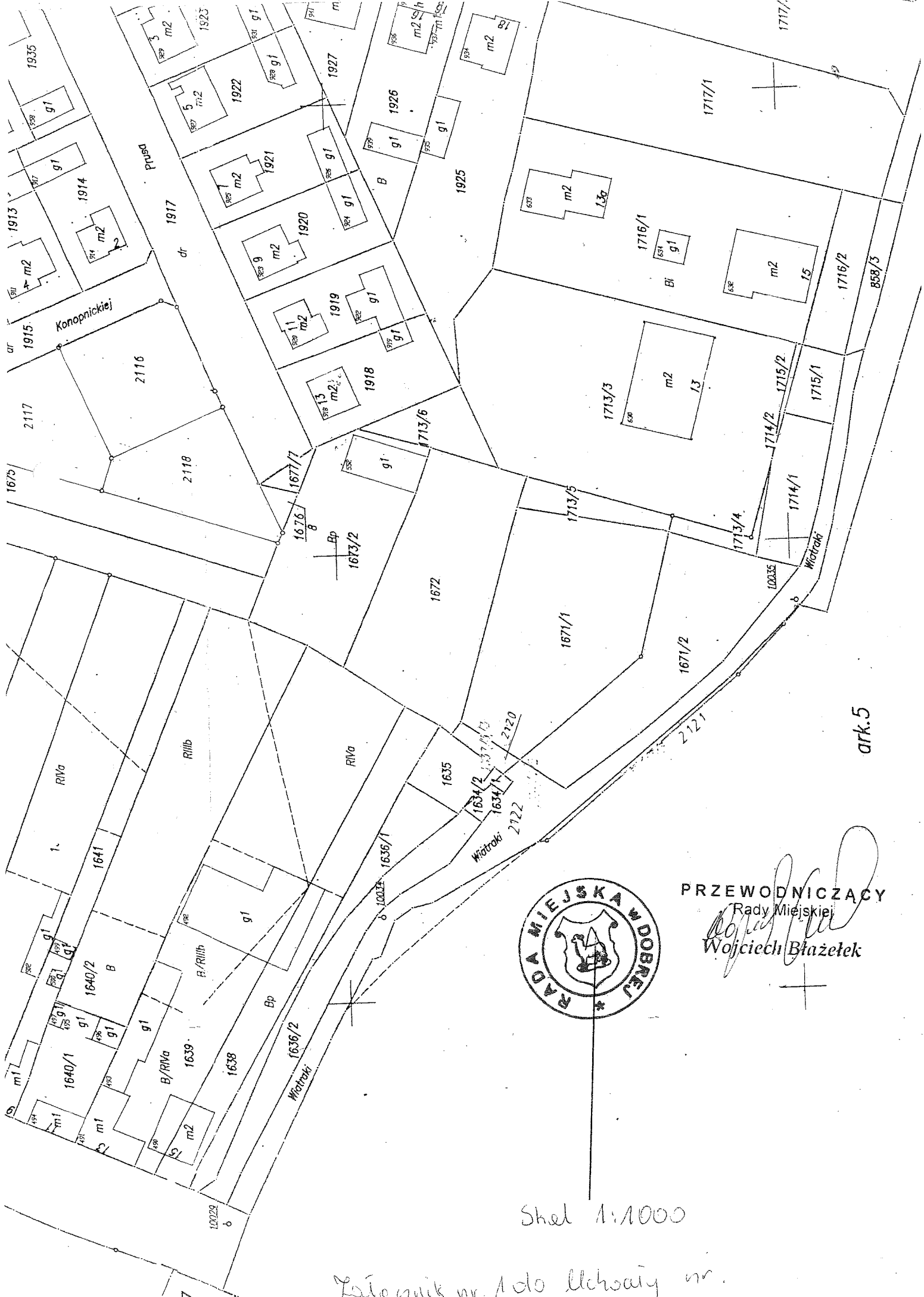
Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art. 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Właściwym do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r. poz. 594 ze zm.) jest rada gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości.


BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Wojciech Błażętek

Skal 1:1000

Legenda nr. 1 do leżących nr.

k.7