

UZASADNIENIE

*do Uchwały Nr XXVIII/218/06 Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 25 października 2006 r. w sprawie oddania w
użytkowanie wieczyste gruntu położonego w Dobrej przy ul. Dekerta wraz z
przeniesieniem własności budynków oraz ustalenia ceny gruntu i budynków*

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Dobrej przy ul. Dekerta w ewidencji gruntów miasta Dobra oznaczonej nr geodezyjnym 1816/3 o pow. 0,0497 ha na podstawie decyzji Wojewody Konińskiego nr GN-Ko 72502-207/2000 oraz oznaczonej nr 1819/5 o powierzchni 0,0412 ha na podstawie Aktu Notarialnego Nr 1766/2005 z dnia 22.04.2005 r.

Nieruchomość powyższa zabudowana jest budynkiem komunalnym wykorzystywanym jako garaże dla pojazdów bojowych będących na wyposażeniu i własnością Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobrej oraz zaplecze socjalno – techniczne wyżej wymienionej jednostki.

Zgodnie z dyspozycją art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) osobom prawnym, które w dniu 5 grudnia 1990 r. były użytkownikami gruntów stanowiących własność gminy przysługuje roszczenie o ustanowieniu użytkowania wieczystego gruntu oraz o przeniesienie własności znajdujących się na nim budynków pod warunkiem złożenia w terminie do dnia 31 grudnia 1996 r. wniosków z powyższym roszczeniem.

Ochotnicza Straż Pożarna w Dobrej spełnia przesłanki określone w art. 204 ustawy gdyż:

1. W dniu 5 grudnia 1990 r. posiadała status osoby prawnej na podstawie wpisu do rejestru prowadzonego przez Burmistrza Gminy i Miasta Dobra zgodnie z obowiązującą wówczas ustawą z dnia 12 czerwca 1975 r. o ochronie przeciwpożarowej (art. 32 ust. 1)
2. W dniu 5 grudnia 1990 r. była użytkownikiem nieruchomości aktualnie oznaczonych nr geodezyjnymi 1819/5, 1816/3 – powyższe wykazane zostało na podstawie zeznań świadków i oświadczenia strony.
3. Złożyła w dniu 6 czerwca 1996 r. wniosek o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynków jako wybudowanych ze środków własnych jednostki.

Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 204 ust. 3 ustawy.

Cenę nieruchomości gruntowej i cenę budynków ustala się w wysokości równej jej wartości (art. 67 ust. 3a w związku z 2004 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Opłatę roczną tytułu użytkowania wieczystego gruntów ustala się dla nieruchomości oddanych na cele ochrony przeciwpożarowej według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej w wysokości 0,3% (art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawa o gospodarce nieruchomościami)

Wartość gruntu ustalona została przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 11.100,00 zł.

Budynki i urządzenia przekazuje się na własność nieodpłatnie, ponieważ wybudowane zostały przez Ochotniczą Straż Pożarną w Dobrej z własnych środków (oświadczenie Prezesa OSP w Dobrej).

Przedmiotowa nieruchomość w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dobra oznaczona jest jako tereny zainwestowane.