

DECYZJA NR 24/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
- Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r; Nr 156, poz. 118 z późniejszymi zmianami)
oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania
administracyjnego (Dz. U. z 2000 r; Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 12.11.2009r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla inwestora**

**Związku Międzygminnego
Wodociągów i Kanalizacji**
ul. Nadbrzeżna 6A, 62-500 Konin

dla zadania inwestycyjnego pn.:

**„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin
członkowskich ZMWiK w subregionie konińskim – sieć
kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Dobra (dla zadań w Dobrej
i Długiej Wsi)”**

(kategoria obiektu XXVI)

na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- obręb Dobra, gm. Dobra – 1541, 858/2, 1729/1, 1730/3, 1730/2, 1729/4, 1730/18, 1729/13, 1729/17, 1730/6, 1765, 1766, 1771/3, 1771/4, 1761, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1750/2, 1751, 1803, 1829, 1817/1, 1816/4, 1866, 2115, 1867,
- obręb Długa Wieś, gm. Dobra – 496, 510/3, 510/4, 509, 508, 507, 506, 505, 504, 503, 502, 501, 478, 476, 499, 575, 574, 497/3, 385, 57, 233, 237,
- obręb Ugory, gm. Dobra – 38, 100.

Autor projektu:

- inż. Władysław Tułaza - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu Nr UAN-8386/100/90 – wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/5287/01
- tech Andrzej Błaszczyński - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr UAN.7342-66/93 – wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0307/01

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42
ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych - § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest

wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

4. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: należy zachować warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje następujące numery działek:

- obręb Dobra, gm. Dobra – 1541, 858/2, 1729/1, 1730/3, 1730/2, 1729/4, 1730/18, 1729/13, 1729/17, 1730/6, 1765, 1766, 1771/3, 1771/4, 1761, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1750/2, 1751, 1803, 1829, 1817/1, 1816/4, 1866, 2115, 1867,
- obręb Długa Wieś, gm. Dobra – 496, 510/3, 510/4, 509, 508, 507, 506, 505, 504, 503, 502, 501, 478, 476, 499, 575, 574, 497/3, 385, 57, 233, 237,
- obręb Ugory, gm. Dobra – 38, 100.

UZASADNIENIE

W dniu 16.11.2009r. Pan Andrzej Drewniak pełnomocnik ds. Realizacji Projektu w imieniu i na rzecz Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji.

Do wniosku dołączono:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- 2) oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) ostateczną i aktualną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr 7/2009 wydaną dnia 07.08.2009r. przez Burmistrza Dobrej,
- 4) ostateczną i aktualną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 060/09 wydaną dnia 23.11.2009r. przez Burmistrza Dobrej.

Projekt budowlany jest kompletny, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia [art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego].

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Drewniak – pełnomocnik
Związek Międzygminny Wodociągów i Kanalizacji
ul. Nadbrzeżna 6A, 62-500 Konin
2. strony postępowania wg odrębnego załącznika
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Turku.
ul. Kaliska 59, 62-700 Turek.
2. Rejonowy Zakład Dystrybucji w Dobrej
ul. Sienkiewicza, 62-730 Dobra

3. Telekomunikacja Polska S.A.
Aleja Wolności 7, 62-800 Kalisz
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Koninie z siedzibą w Posadzie
ul. Tuwima 2, 62-530 Kazimierz Biskupi

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi),
a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
 - 4) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. W przypadku gdy zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 51 ust 3 ustawy - Prawo budowlane tj. właściwy organ nadzoru budowlanego wyda decyzję nakładającą obowiązek wykonania określonych czynności lub robót budowlanych w celu doprowadzenia wykonywanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem wyda odpowiednią decyzję po sprawdzeniu wykonania tego obowiązku, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji pozwoleniu na budowę.
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy jak trzy lata.

Zwolniono z opłaty skarbowej – art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2006r. Nr 225, poz. 1635)

Decyzję sporządziła: Małgorzata Białek